

耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s
対応可

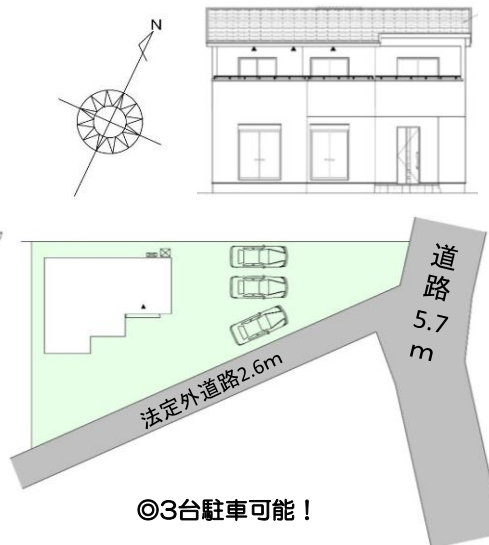
オール電化



1F



2F



◎3台駐車可能！

◎3帖ののウォークインクローゼット、シューズクロークや
パントリーなど大容量の収納が豊富！

◎対面式ペニンシュラキッチンで開放的なLDK！

現地案内図



プレ葉ウォーク浜北まで徒歩5分で買い物便利！
小学校まで1kmで通学も安心♪

【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！

拡大図



新築戸建

物件名 コマツ 浜名区小松22期 南東棟

タイプ 5LDK

価 格 3878万円

所在地(地番表示) 浜松市浜名区小松537番9

ナビ用住所 浜松市浜名区小松557付近

交 通 遠州鉄道 浜北駅 1100 m
浜北駅まで車で5分

土 地 295.40 m² 89.35 坪

建 物 113.44 m² 34.31 坪

構 造 木造 2階

間 取 LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋5.0 洋4.5帖

土地権利 所有権 地目 宅地

都市計画 市街化調整区域 用途地域 指定なし

建ぺい率 60 % 容積率 200 %

建築確認番号 第2026確認建築静建住ま03402号

他の法令 法第22条区域、下水道処理区域、緑地集落地域

完成時期 R8年12月 駐車場 3台可能

現 況 建築中 引 渡 日 R9年1月

接道状況 東側 公道5.7mに接道3.6m

南側 法定外道路2.6mに接道31.8m

設 備 上水道 下水道 オール電化

中部電力 側溝

周 辺 浜名小学校 1000m

浜名中学校 1500m

プレ葉ウォーク浜北 350m

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R8年9月15日

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610