

耐震等級3

設計性能評価

フラット35 S対応可能

神戸駅まで徒歩圏内♪
 コンビニまで徒歩4分！スーパーまで徒歩6分！
 259号線近所で豊橋方面へのアクセス良好な立地☆

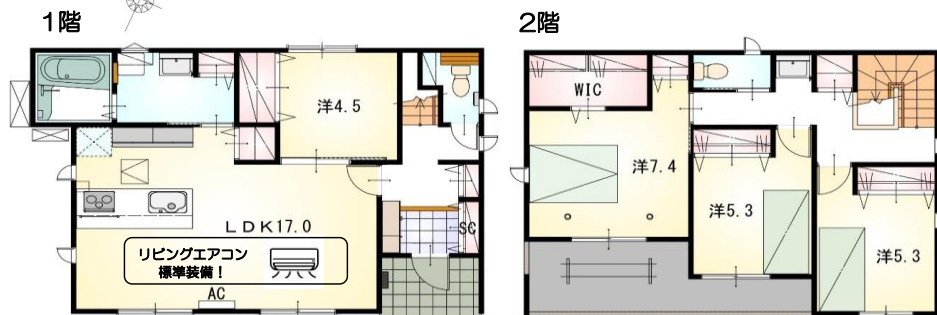


現地案内図



拡大図

ZEH水準+オール電化の省エネ住宅♪



- ◆高性能システムキッチン ◆充実の水廻り設備 ◆全居室収納付き
- ◆大型WIC完備 ◆物干し金物付きのインナーバルコニー

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！



《配置図》
 並列3台駐車可能！！
 (うち2台分カーポート付)
 南面庭あり♪

種 目	新築戸建
物件名	タハラシ カンベチョウ 田原市神戸町3期
タイプ	4LDK
価 格	3540万円

所在地(地番表示)	田原市神戸町郷仲10番5		
ナビ用住所	田原市神戸町郷仲32-1付近		
交 通	豊橋鉄道渥美線 神戸駅 800m 徒歩11分 豊鉄バス伊良湖本線 神戸郷仲バス停 徒歩1分		
土 地	143.91 m ²	43.53 坪	
建 物	106.27 m ² (うちバルコニー部: 0.91m ²)	32.14 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17.0 洋7.4 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種住居/二種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま06061号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R9年3月	駐車場	並列3台駐車可
現 況	建築中	引 渡 日	R9年4月
接道状況	南東側公道5.2mに接道8.5m 南西側公道6.0mに接道13.8m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	神戸小学校 1700m 東部中学校 1200m ヤマナカ田原店 400m		

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年9月3日