

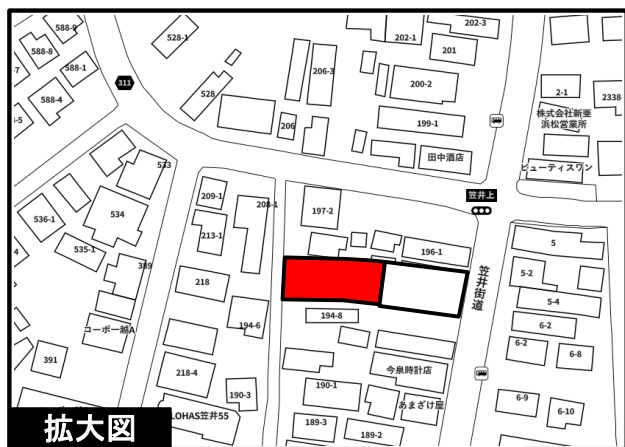
耐震等級 3

設計性能評価

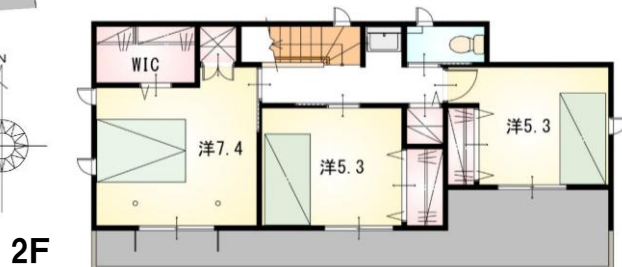
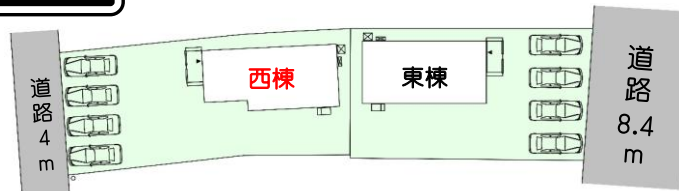
フラット35s
対応可

オール電化

◎並列4台駐車可能！



小・中学校が徒歩10分圏内で通学安心♪
リブロス笠井まで車5分で生活便利な好立地！



◎対面式のペニンシュラキッチンで開放的なLDK！
◎W.I.C、S.C、パントリーなど収納が豊富♪
◎全居室南向きで日当たり良好！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
...まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	カサイチヨウ 中央区笠井町10期 西棟
タイプ	4LDK
価 格	3460万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区笠井町西浦194番1、194番13、194番2、194番15		
ナビ用住所	浜松市中央区笠井町191-2付近		
交 通	遠州鉄道 遠州小松駅 2500 m 遠州小松駅まで車で6分		
土 地	257.69 m ²	77.95 坪	
建 物	104.74 m ²	31.68 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.4 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居/近隣商業
建ぺい率	60.43 %	容積率	161.74 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま06375号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、文化財保護法		
完成時期	R9年3月	駐車場	並列4台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R9年4月
接道状況	西側 公道4m(セットバック前3.6m)に接道10.7m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	笠井小学校	350m	
	笠井中学校	750m	
	遠鉄ストア笠井店	1300m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 取引態様 : 売主
■情報公開日 : R8年9月3日

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610