

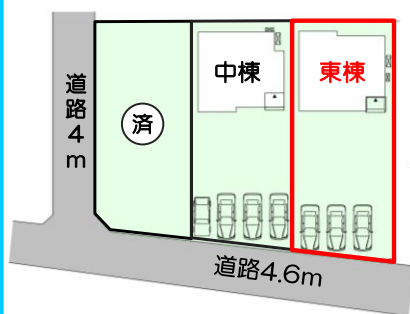
耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s
対応可

オール電化

◎並列4台駐車可能！



【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
...まだまだあります！

- ◎対面式のペニンシュラキッチンで開放的なLDK！
◎ウォークインクローゼット2ヶ所！大容量の収納で
お部屋がスッキリ片付きます♪
◎全居室南向きで日当たり良好♪



小学校近で通学安心♪
スーパ、ドラッグストア、
コンビニも徒歩十分圏内
で
生活
便利
な
好
立
地
！

種 目	新築戸建
物件名	マイサカチヨウ マイサカ 中央区舞阪町舞阪7期 東棟
タイプ	4LDK
価 格	2798万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区舞阪町舞阪字亀ヶ原 640番3の一部		
ナビ用住所	浜松市中央区舞阪町舞阪641付近		
交 通	東海道線 弁天島駅 1100 m 弁天島駅まで車で3分		
土 地	221.83 m ²	67.10 坪	
建 物	104.74 m ²	31.68 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.5 洋6.0 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま06139号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、文化財保護法		
完成時期	R9年3月	駐車場	並列4台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R9年4月
接道状況	南側 公道4.6mに接道9.7m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	舞阪小学校		270m
	舞阪中学校		950m
	かきこや 舞阪店		750m

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R8年9月18日