

耐震等級3

設計性能評価

フラット35 S対応可能

ZEH水準+オール電化の省エネ住宅♪

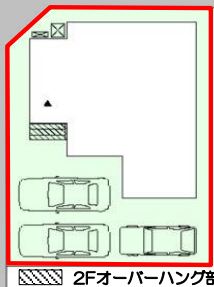


◆高性能パナソニック ◆充実の水廻り設備 ◆全居室収納付き  
◆2つの大型バルコニー完備 ◆多用途利用可能なワイドバルコニー

《配置図》  
3台  
駐車可能！！

道路8.0m

道路4.0m



【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

八幡駅と諏訪町駅の2駅利用可能♪  
コンビニまで徒歩4分！スーパーまで徒歩10分！  
イオンモールまでも車で5分以内で生活に便利な立地☆

国土交通大臣(2)第9848号

# ヤマエ不動産(株)

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

|     |                      |
|-----|----------------------|
| 種 目 | 新築戸建                 |
| 物件名 | トヨカワシ ゾウシ<br>豊川市蔵子2期 |
| タイプ | 4LDK                 |
| 価 格 | 3670万円               |

|           |                                                          |           |       |
|-----------|----------------------------------------------------------|-----------|-------|
| 所在地(地番表示) | 豊川市蔵子6丁目7番29                                             |           |       |
| ナビ用住所     | 豊川市蔵子6-7-29                                              |           |       |
| 交 通       | 名鉄豊川線 八幡駅 1500m 徒歩20分<br>豊川市コミュニティバス 市営蔵子住宅バス停 徒歩4分      |           |       |
| 土 地       | 137.63 m <sup>2</sup>                                    | 41.63 坪   |       |
| 建 物       | 105.99 m <sup>2</sup><br>(うちバルコニー部: 0.91m <sup>2</sup> ) | 32.06 坪   |       |
| 構 造       | 木造 2階                                                    |           |       |
| 間 取       | LDK17.0 洋8.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5                              |           |       |
| 土地権利      | 所有権                                                      | 地目        | 宅地    |
| 都市計画      | 市街化区域                                                    | 用途地域      | 準工業   |
| 建ぺい率      | 60 %                                                     | 容積率       | 200 % |
| 建築確認番号    | 第2026確認建築静建住ま06241号                                      |           |       |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域内、大規模集客施設制限地区                             |           |       |
| 完成時期      | R9年3月                                                    | 駐車場       | 3台駐車可 |
| 現 況       | 建築中                                                      | 引 渡 日     | R9年4月 |
| 接道状況      | 南西側公道4.0mに接道14.8m<br>北西側公道8.0mに接道7.8m                    |           |       |
| 設 備       | 上水道<br>中部電力                                              | 下水道<br>側溝 | オール電化 |
| 周 辺       | 代田小学校                                                    | 850m      |       |
|           | 代田中学校                                                    | 950m      |       |
|           | カネスエ蔵子店                                                  | 750m      |       |

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年9月12日