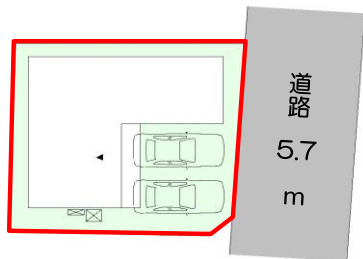


フラット35S  
対応可

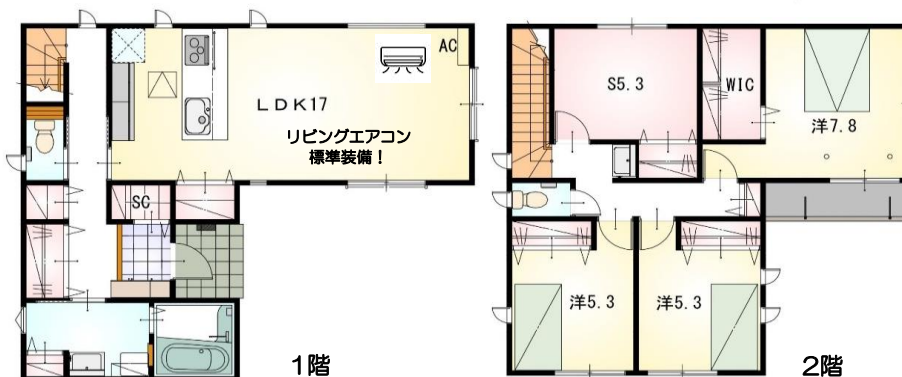
耐震等級3

設計性能評価

ZEH水準+オール電化の省エネ住宅♪



《配置図》  
並列2台  
駐車可能！！



収納充実4LDKの間取り！  
全居室収納付き！特に玄関の収納が充実しております♪  
高性能システムキッチンが標準仕様で家事楽を実現☆



拡大図



現地案内図

コンビニやスーパーが徒歩圏内♪  
豊橋駅まで車で10分圏内で通勤・通学に便利な立地です！

【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！

|     |                          |
|-----|--------------------------|
| 種 目 | 新築戸建                     |
| 物件名 | トヨハシシ シンサカエチョウ<br>豊橋市新栄町 |
| タイプ | 4LDK                     |
| 価 格 | 3340万円                   |

|           |                                                                           |           |        |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|
| 所在地(地番表示) | 豊橋市新栄町字一本木65番2                                                            |           |        |
| ナビ用住所     | 豊橋市新栄町一本木65付近                                                             |           |        |
| 交 通       | JR東海道本線 豊橋駅 2000m 車7分<br>豊鉄バス 牟呂線 小松バス停 徒歩4分                              |           |        |
| 土 地       | 113.42 m <sup>2</sup>                                                     | 34.30 坪   |        |
| 建 物       | 109.30 m <sup>2</sup>                                                     | 33.06 坪   |        |
| 構 造       | 木造 2階                                                                     |           |        |
| 間 取       | LDK17 洋7.8 洋5.3 洋5.3 S5.3                                                 |           |        |
| 土地権利      | 所有権                                                                       | 地目        | 宅地     |
| 都市計画      | 市街化区域                                                                     | 用途地域      | 二種中高専  |
| 建ぺい率      | 60 %                                                                      | 容積率       | 200 %  |
| 建築確認番号    | 第2026確認建築静建住ま01193号                                                       |           |        |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域内                                                          |           |        |
| 完成時期      | R8年9月                                                                     | 駐車場       | 並列2台可能 |
| 現 況       | 完成済                                                                       | 引 渡 日     | 即入居可   |
| 接道状況      | 北東側公道5.7mに接道9.4m                                                          |           |        |
| 設 備       | 上水道<br>中部電力                                                               | 下水道<br>側溝 | オール電化  |
| 周 辺       | 吉田方小学校 1400m<br>吉田方中学校 1800m<br>花田小・羽田中校区 選択制度あり ※詳細は教育委員会まで<br>お問合せください。 |           |        |

国土交通大臣(2)第9848号

# ヤマエ不動産(株)

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

■手数料 : 3%+6万+税  
■取引態様 : 専任媒介  
■情報公開日 : R8年5月25日