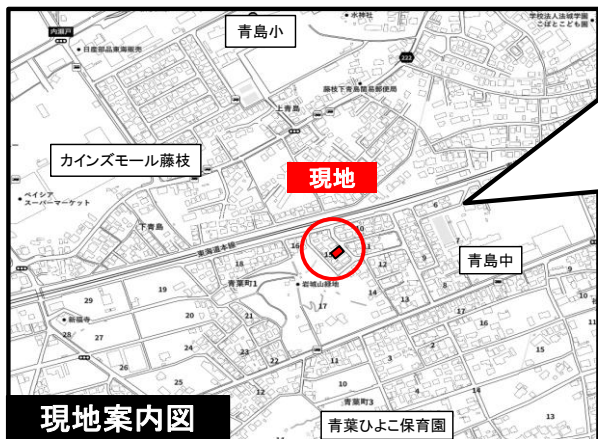


耐震等級3

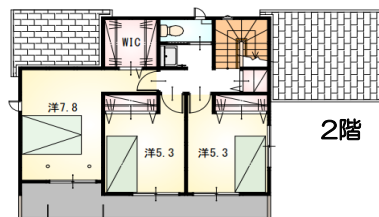
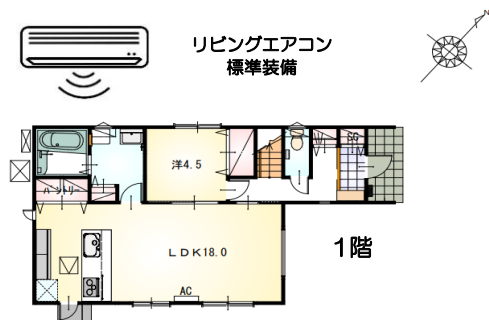
設計性能評価

フラット35S
対応可太陽光発電システム
標準搭載！◆オール電化でエコ機能満載！
◆リビングエアコン設置済み

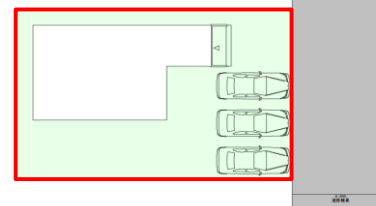
種 目	新築戸建
物件名	フジエダシ アオパチョウイッチョウメ 藤枝市青葉町一丁目2期
タイプ	4LDK
価 格	4090万円

所在地(地番表示)	藤枝市青葉町一丁目64番75		
ナビ用住所	藤枝市青葉町1丁目15-11付近		
交 通	東海道線 藤枝駅	1500 m	
	駅まで車で6分		
土 地	192.60 m ²	58.26 坪	
建 物	105.57 m ²	31.93 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK18 洋7.8 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	180.88 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま07260号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域 景観法 都市再生特別措置法 屋外広告物規制		
完成時期	R9年2月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R9年4月
接道状況	北東側 公道6mに接道11.3m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	青島小学校	1000m	
	青島中学校	400m	
	ベシススーパーマーケット藤枝店	750m	

人気の青島小学校/青島中学校エリアの物件です！
藤枝駅前にも、島田市にも焼津市にも近くて便利です！



《配置図》



P
並列3台 駐車可能！

- ◆18帖の広いLDKとプライバシーに配慮した間取りが特徴の4LDKです！
- ◆大きなパントリーやウォークインクローゼット、シューズクローク等
便利な収納スペースが揃っています！
- ◆2階にもトイレ、洗面化粧台があり夜間や忙しい朝も便利です！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年9月30日