

耐震等級 3

設計性能評価

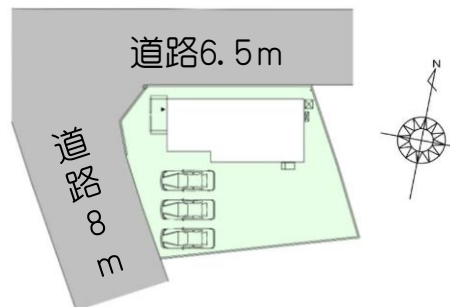
フラット35s
対応可

オール電化



小・中学校が徒歩10分圏内！スーパー、コンビニ、ドラッグストアも至近で生活便利♪

◎並列3台駐車可能！
◎南面庭付き！



◎対面式のペニンシュラキッチンで開放的なLDK！
◎W.I.C、S.C、パントリーなど収納が豊富♪
◎全居室南向き！日当たり良好なワイドバルコニー！

【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	イイダチョウ 中央区飯田町2期
タイプ	4LDK
価 格	3648万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区飯田町字開戸481番1		
ナビ用住所	浜松市中央区飯田町481-1		
交 通	東海道線 天竜川駅	1500 m	
	天竜川駅まで車で5分		
土 地	237.12 m ²	71.72 坪	
建 物	104.74 m ²	31.68 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7.4 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま07129号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R9年3月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R9年4月
接道状況	西側 公道8.0mに接道12.4m 北側 公道6.5mに接道13.6m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	飯田小学校	300m	
	東部中学校	600m	
	マックスバリュ 浜松飯田店	550m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R8年9月25日