

ワット35S対応可

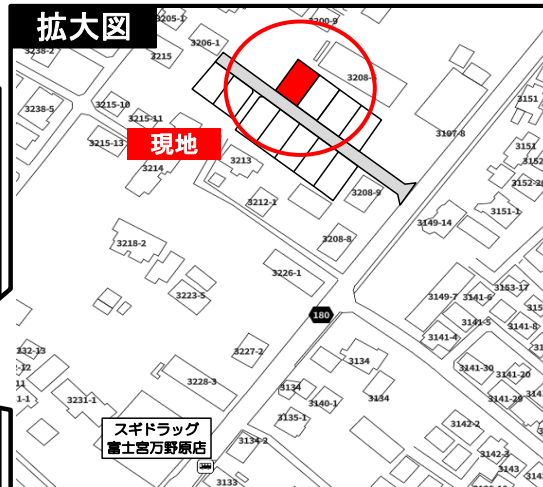
耐震等級3

設計性能評価

現地案内図

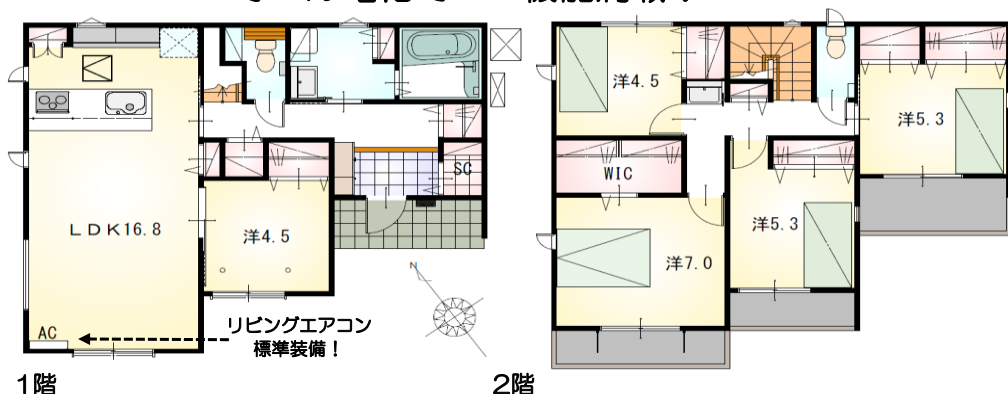


拡大図

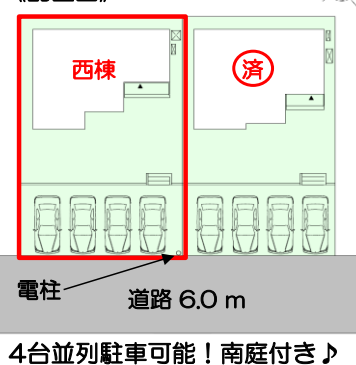


＼全11区画の新規分譲地内！／
小中学校徒歩16分圏内で通学安心♪
スーパー・コンビニ・ドラッグストア等が
身近に揃い、暮らしやすい便利な立地です！

オール電化でエコ機能満載！



《配置図》



4台並列駐車可能！南庭付き♪

1階

2階

ゆとりある5LDKで家族それぞれのお部屋もしっかり確保♪
対面式ベニシユキッチンで開放感のあるLDK！
1階洋室付きで、客間や子供の遊び場など多用途に活用できます！

【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	フジノミヤシ マンノハラシンデン 富士宮市万野原新田6期 西棟
タイプ	5LDK
価 格	3490万円

所在地(地番表示)	富士宮市万野原新田字大森新道西3208番22		
ナビ用住所	富士宮市万野原新田3208-9付近		
交 通	JR身延線 富士宮駅	3200 m	
	駅まで車で12分		
土 地	211.22 m ²	63.89 坪	
建 物	114.06 m ²	34.50 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま06996号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R9年4月	駐車場	4台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R9年5月
接道状況	南西側私道6.0mに接道11.4m		
設 備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	大富士小学校		800m
	大富士中学校		1300m
	マックスバリュ富士宮万野原店		750m

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年9月30日