

フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

太陽光発電システム
標準搭載！

【井田川小・中部中学区】

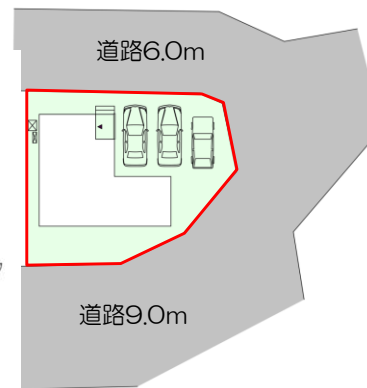
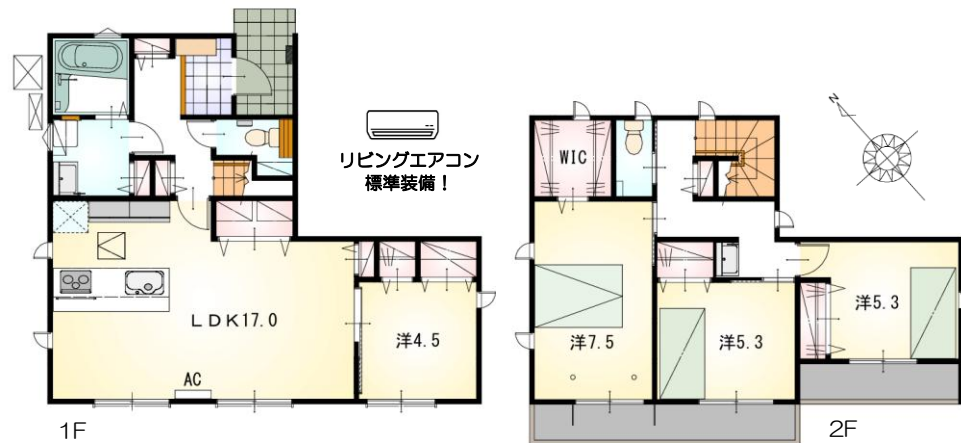
- 井田川小まで徒歩9分
- 中部中まで自転車8分！
- 近隣スーパーまで車で4分です



◆太陽光発電システム4.68kW標準搭載◆

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！



〈配置図〉並列3台駐車可能

種 目	新築戸建
物件名	カメヤマシ カワイチョウ 亀山市川合町建売2期 1号地
タイプ	4LDK
価 格	3470万円

所在地(地番表示)	亀山市川合町字作千代治312番5、313番8		
ナビ用住所	三重県亀山市川合町310-2 付近		
交 通	JR関西本線 井田川駅 720m 亀山市コミュニティバス「井田川駅西」600m		
土 地	165.30	m ²	50.00 坪
建 物	103.50	m ²	31.30 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17.0 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	指定なし
建ぺい率	60	%	容積率 200 %
建築確認番号	トータル確認第T2612-140号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道区域内		
完成時期	R8年12月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R9年1月
接道状況	北東側公道6.0mに接道14.3m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	井田川小学校	650m	
	中部中学校	1500m	
	ビッグエクストラ 亀山店	1300m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒513-0828 三重県鈴鹿市阿古曾町1-16 TEL : 0120-810-889 FAX : 059-373-5035

客付け会社様へ	担当	■手数料 : 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様 : 専任媒介
		■情報公開日 : R8年9月20日