

フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

太陽光発電システム
標準搭載！

【井田川小・中部中学区】

- 井田川小まで徒歩9分
- 中部中まで自転車8分！
- 近隣スーパーまで車で4分です



【当社自慢の標準装備】

- ✓食器洗浄乾燥機
- ✓カップボード
- ✓浴室乾燥暖房機
- ✓2階洗面化粧台
- ✓室内物干し

…まだまだあります！

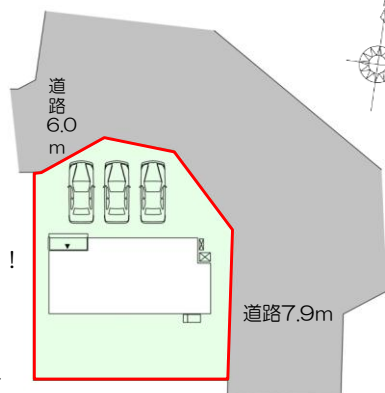
【オール電化】

火を使わない安心設計
小さなお子様がいるご家庭にもオススメ！
光熱費の一本化で管理もラクに

【エコキュート】

深夜電力を活用してお湯をつくる省エネ
給湯器。毎日の入浴も経済的で快適

◆太陽光発電システム◆
4.68kW標準搭載



《配置図》並列3台駐車可能

種 目	新築戸建
物件名	カメヤマシ カワイチョウ 亀山市川合町建売2期 7号地
タイプ	5LDK
価 格	3590万円

所在地(地番表示)	亀山市川合町字作千代治312番11		
ナビ用住所	三重県亀山市川合町310-2 付近		
交 通	JR関西本線 井田川駅 720m 亀山市コミュニティバス「井田川駅西」600m		
土 地	218.15 m ²	65.99 坪	
建 物	113.44 m ²	34.31 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	トータル確認第T2612-141号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道区域内		
完成時期	R8年12月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R9年1月
接道状況	北東側公道7.9mに接道10.8m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	井田川小学校	650m	
	中部中学校	1500m	
	ビッグエクストラ 亀山店	1300m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒513-0828 三重県鈴鹿市阿古曽町1-16 TEL : 0120-810-889 FAX : 059-373-5035

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R8年9月20日