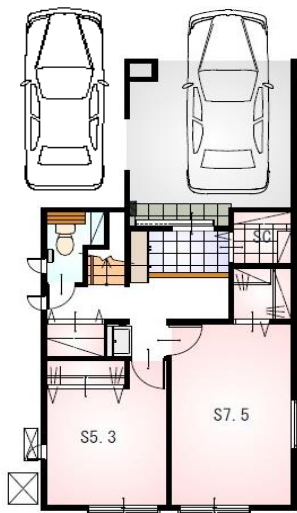


耐震等級3

設計性能評価

フラット35S対応可

オール電化でエコ機能満載



【1階】



【2階】

- 【1階】
- ◆ビルトインガレージで雨の日も濡れずに乗車できます（1台）
 - ◆大容量の土間シューズクロークで玄関もスッキリ！（ベビーカーやお子様の遊び道具、ゴルフバッグなど）
 - ◆ホールにも収納を設けました（水や非常食、日用品や重い飲料の箱置き場など）



【2階】

- ◆2階LDKでプライベート性も確保
- ◆独立した脱衣所
- ◆洗濯物がすぐ干せるベランダ
家事動線も良好です♪

【R階】

- ◆10帖の広々とした空間です

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！



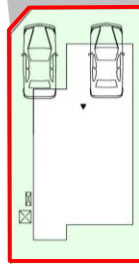
現地案内図



拡大図

P 2台駐車可！

道路4.0m



徒歩約5分圏内に「コンビニ・こども園」、徒歩10分圏内に「スーパー・ドラッグストア・総合病院」があるなど
子育て中だけでなく将来的にも安心な立地です！

種 目	新築戸建
物件名	スルガク オシカ 駿河区小鹿二丁目
タイプ	3LDK+S
価 格	4560万円

所在地(地番表示)	静岡市駿河区小鹿二丁目254番23		
ナビ用住所	静岡市駿河区小鹿2-25-20-4付近		
交 通	東海道線 東静岡駅	1600 m	
	駅まで車で9分		
土 地	115.58 m ²	34.96 坪	
建 物	109.30 m ²	33.06 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK18 S7.5 洋5.3 S10 S5.3帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま07067号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域 高度地区：最高限3種(19m) 大規模集客施設制限地区		
完成時期	R9年3月	駐車場	2台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R9年4月
接道状況	北側 公道4mに接道6.3m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 共用配管	オール電化
周 辺	西豊田小学校	1500m	
	豊田中学校	1400m	
	フードマーケットマム小鹿店	700m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年9月25日