

ワット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

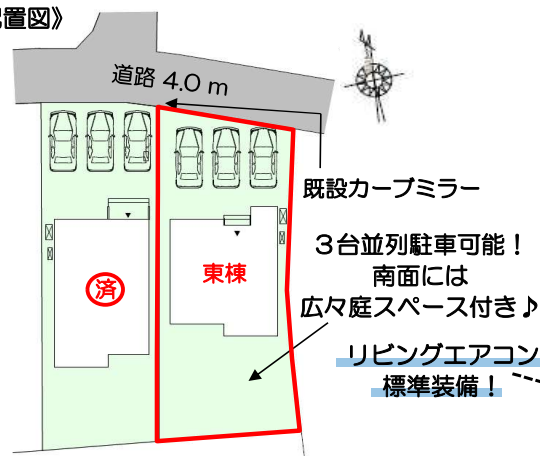
町役場、各種お買い物施設が徒歩10分圏内！  
 函南小・函南中へは通学徒歩15分圏内の好立地♪



拡大図

現地案内図

《配置図》



既設カーブミラー

3台並列駐車可能！  
 南面には  
 広々庭スペース付き♪

リビングエアコン  
 標準装備！

ファミリークローゼット、ウォークインクローゼット完備！  
 その他各所に収納充実！ゆとりある5LDKの間取り♪  
 南向き&南面バルコニーで採光・通風良好です！



オール電化でエコ機能満載！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
 ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

|     |                                          |
|-----|------------------------------------------|
| 種 目 | 新築戸建                                     |
| 物件名 | タガタゲン カンナミチョウ ヒライ ヒガシトウ<br>田方郡函南町平井2期 東棟 |
| タイプ | 5LDK                                     |
| 価 格 | 3980万円                                   |

|           |                                  |                |         |
|-----------|----------------------------------|----------------|---------|
| 所在地(地番表示) | 田方郡函南町平井字下平井644番の一部              |                |         |
| ナビ用住所     | 田方郡函南町平井644                      |                |         |
| 交 通       | 伊豆箱根鉄道駿豆線<br>特急線り子号              | 大場駅            | 1300 m  |
|           |                                  | 駅まで車で4分        |         |
| 土 地       | 211.30                           | m <sup>2</sup> | 63.91 坪 |
| 建 物       | 115.10                           | m <sup>2</sup> | 34.81 坪 |
| 構 造       | 木造 2階                            |                |         |
| 間 取       | LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5 |                |         |
| 土地権利      | 所有権                              | 地目             | 宅地      |
| 都市計画      | 市街化区域                            | 用途地域           | 一種中高専   |
| 建ぺい率      | 60 %                             | 容積率            | 150 %   |
| 建築確認番号    | 第2025確認建築静建住ま12095号              |                |         |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域内                 |                |         |
| 完成時期      | R8年10月                           | 駐車場            | 3台可能    |
| 現 況       | 完成済                              | 引 渡 日          | 即入居可    |
| 接道状況      | 北側公道4.0mに接道9.2m                  |                |         |
| 設 備       | 上水道<br>東京電力                      | 下水道<br>側溝      | オール電化   |
| 周 辺       | 函南小学校                            |                | 1200m   |
|           | 函南中学校                            |                | 1000m   |
|           | マックスバリュ函南大土肥店                    |                | 800m    |

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒414-0001 伊東市宇佐美1866-1-B棟 TEL : 0120-756-890 / 0557-52-6668 FAX : 0557-52-6669

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年10月8日