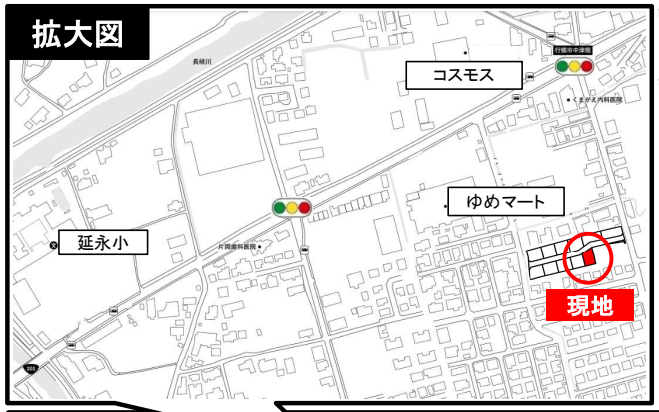
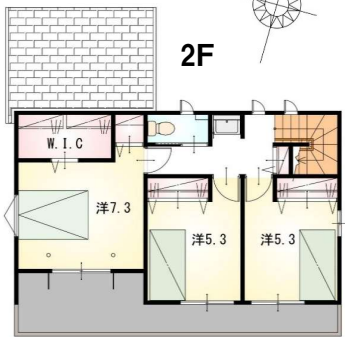
耐震等級３　設計性能評価　フラット35Ｓ対応可　太陽光発電システム標準搭載！　オール電化

種　目	新築戸建
物件名	行橋市中津熊（ユクハシ ナカヅクマ）11号地
タイプ	4LDK
価　格	3230万円

拡大図



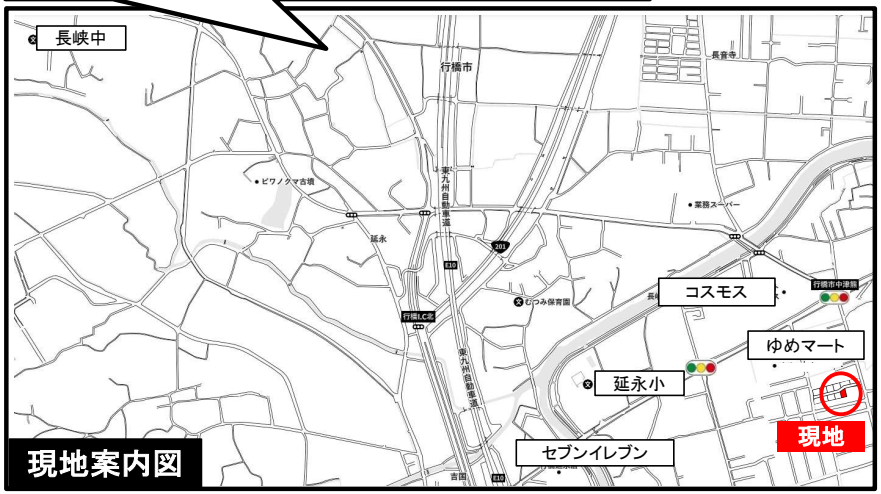






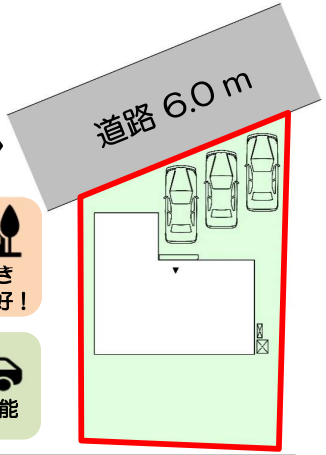
リビングエアコン
標準装備

◆対面式のﾍﾟﾆﾝｼｭﾗｷｯﾁﾝ
(家族とｺﾐｭﾆｹｰｼｮﾝがとりやすい！)
◆収納豊富！
(ｳｵｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄやｼｭｰｽﾞｸﾛｰｸなど)
◆特に水回りの設備が充実してます！



現地案内図

〈 配置図 〉



全室南向き
日当たり良好！

P 3台駐車可能

所在地(地番表示)	行橋市大字中津熊字大坪331番17		
ナビ用住所	行橋市中津熊333-5付近		
交　通	日豊本線　行橋駅　1400　m 行橋駅まで車で5分		
土　地	193.73　㎡	58.60　坪	
建　物	103.92　㎡	31.43　坪	
構　造	木造	2階	
間　取	LDK17.8　洋7.3　洋5.3　洋5.3　洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	指定なし
建ぺい率	70　%	容積率	200　%
建築確認番号	第 R07確認建築福住セ本01122 号		
他の法令上の制限	下水道処理区域外		
完成時期	R8年9月	駐車場	3台可能
現　況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	北側 公道6.0mに接道12.8m		
設　備	上水道　浄化槽　オール電化 九州電力　側溝		
周　辺	延永小学校　650m 長峡中学校　2200m ゆめマート 行橋店　250m		

小学校まで徒歩10分圏内と通学安心！
東九州自動車道・行橋 IC が近くアクセス良好◎

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード③浴室乾燥暖房機
④2階にも洗面化粧台⑤室内物干し… まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産（株）

〒807-0875　福岡県北九州市八幡西区浅川台2-12-7　TEL：0120-644-744 / 093-482-7002
FAX：093-482-7003

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料　：　3%+6万+税
■取引態様　：　専任媒介
■情報公開日　：　R8年1月30日