

フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

太陽光発電システム
標準搭載！

【太陽光発電4.68kW搭載】



【天栄小・天栄中学区】

- 天栄小スクールバス発着場40m！！
(小学校再編により、合川小学校、天名小学校、
郡山小学校が閉校となり、新たに天栄小学校が
開校しました)
- 徳田駅まで450m！
- 御園工業地帯まで車で3分です🚗

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！



種 目	新築戸建
物件名	スズカン トクダチョウ 鈴鹿市徳田町東棟
タイプ	5LDK
価 格	3580万円

所在地(地番表示)	三重県鈴鹿市徳田町1540番2		
ナビ用住所	三重県鈴鹿市徳田町1540 付近		
交 通	伊勢鉄道 徳田駅 450m 車2分 市営コミュニティバス「横知」40m		
土 地	244.88 m ²	74.07 坪	
建 物	114.68 m ²	34.69 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.9		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
建築確認番号	トータル確認第T2612-201号		
他の法令上の制限	法第22条区域		
完成時期	R8年12月	駐車場	並列4台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R9年1月
接道状況	北東側公道7.2mに接道9.8m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	天栄小学校 1500m 天栄中学校 1400m Fマート サーキット通り店 3700m		

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒513-0828 三重県鈴鹿市阿古曽町1-16 TEL : 0120-810-889 FAX : 059-373-5035

客付け会社様へ	担当	■手数料 : 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様 : 専任媒介
		■情報公開日 : R8年9月14日