

耐震等級3

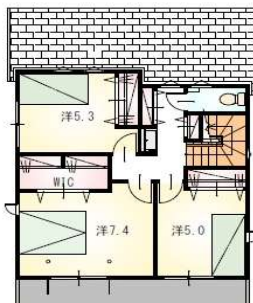
設計性能評価

フラット35s
対応可

オール電化

六郷小まで徒歩22分
菊川東中まで徒歩12分

1F

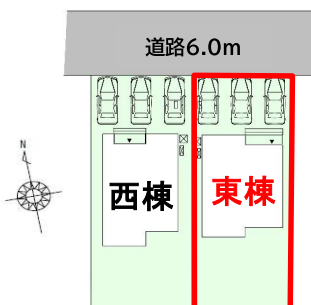


2F

【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
...まだまだあります！

- ◆玄関には、シューズクロークとシューズボックス付き
- ◆リビングにつながる洋室の収納が豊富！
- ◆2階の主寝室にはウォークインクローゼットあり！



道路6.0m

西棟

東棟

並列3台駐車可能
ゆとりのある前面道路で
駐車も楽々♪

日当たり良好の南面バルコニーと
お庭が付いています！



拡大図



現地



現地案内図

新築戸建

種 目

物件名

ナカジマ
菊川市仲島一丁目2期東棟

タイプ

4LDK

価 格

3248万円

所在地(地番表示)

菊川市仲島一丁目6番25

ナビ用住所

菊川市仲島一丁目6-6付近

交 通

東海道線 菊川駅 1600 m
菊川駅まで車で5分

土 地

186.20 m² 56.32 坪

建 物

104.54 m² 31.62 坪

構 造

木造 2階

間 取

LDK17.0 洋7.4 洋5.3 洋5.3 洋5.0 帖

土地権利

所有権 地目 宅地

都市計画

非線引き 用途地域 一種低専

建ぺい率

50 % 容積率 80 %

建築確認番号

第2026確認建築静建住ま07420号

他の法令
上の制限

法第22条区域、下水道処理区域

完成時期

R9年3月 駐車場 3台可能

現 況

建築中 引 渡 日 R9年4月

接道状況

公道6.0mに接道8.4m

設 備

上水道 下水道 オール電化
中部電力 側溝

周 辺

六郷小学校 1600m
菊川東中学校 900m
遠鉄ストア菊川店 2000m

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年10月1日