

太陽光あり

| 計画概要 |        |                |
|------|--------|----------------|
| 敷地概要 | 都市計画区域 | 都市計画区域内(市街化区域) |
|      | 用途地域   | 第1種中高層住居専用地域   |
|      | 防火地域   | 指定なし           |
|      | 指定建蔽率  | 50.00%         |
|      | 指定容積率  | 100.00%        |
|      | 高さ制限   | なし             |

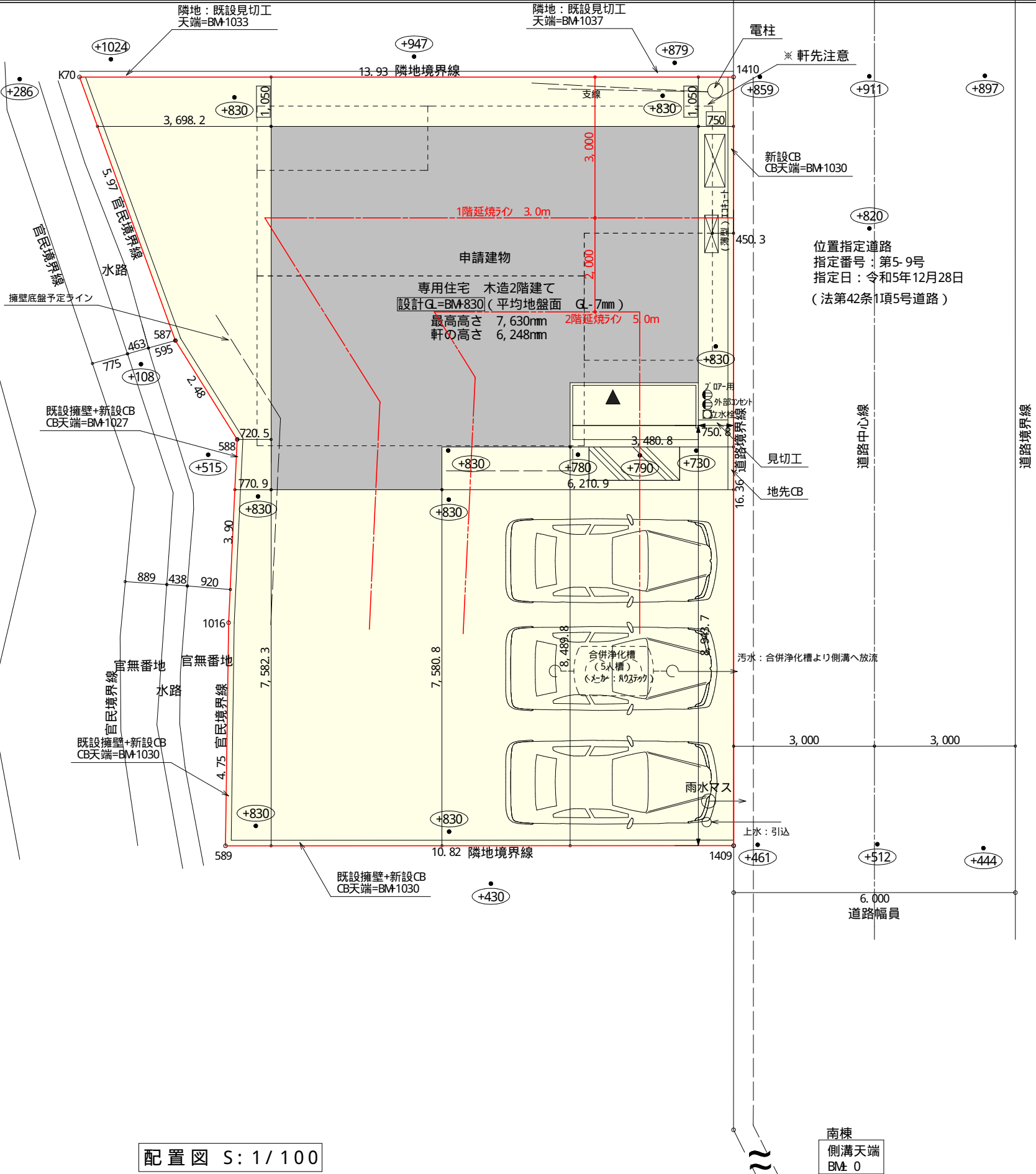
| トータル面積表 (㎡) |                              |        |
|-------------|------------------------------|--------|
| 敷地面積        |                              | 188.90 |
| 建築面積        |                              | 64.17  |
| 床面積         | 1階                           | 61.69  |
|             | 2階                           | 45.13  |
| 延床面積        |                              | 106.82 |
| 建蔽率         | $(64.17/188.90) \times 100$  | 33.98% |
| 容積率         | $(106.82/188.90) \times 100$ | 56.55% |

■ 道路斜線検討  
 $(450+6000) \times 1.25 = 8062.5$   
 $7258\text{mm} + \text{道路との高低差}10\text{mm} = 7268\text{mm} < 8062.5\text{mm} \therefore \text{OK}$

- 隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：立面図にて算出
- 雨水：道路側溝へ放流
- 汚水：合併浄化槽より側溝へ放流

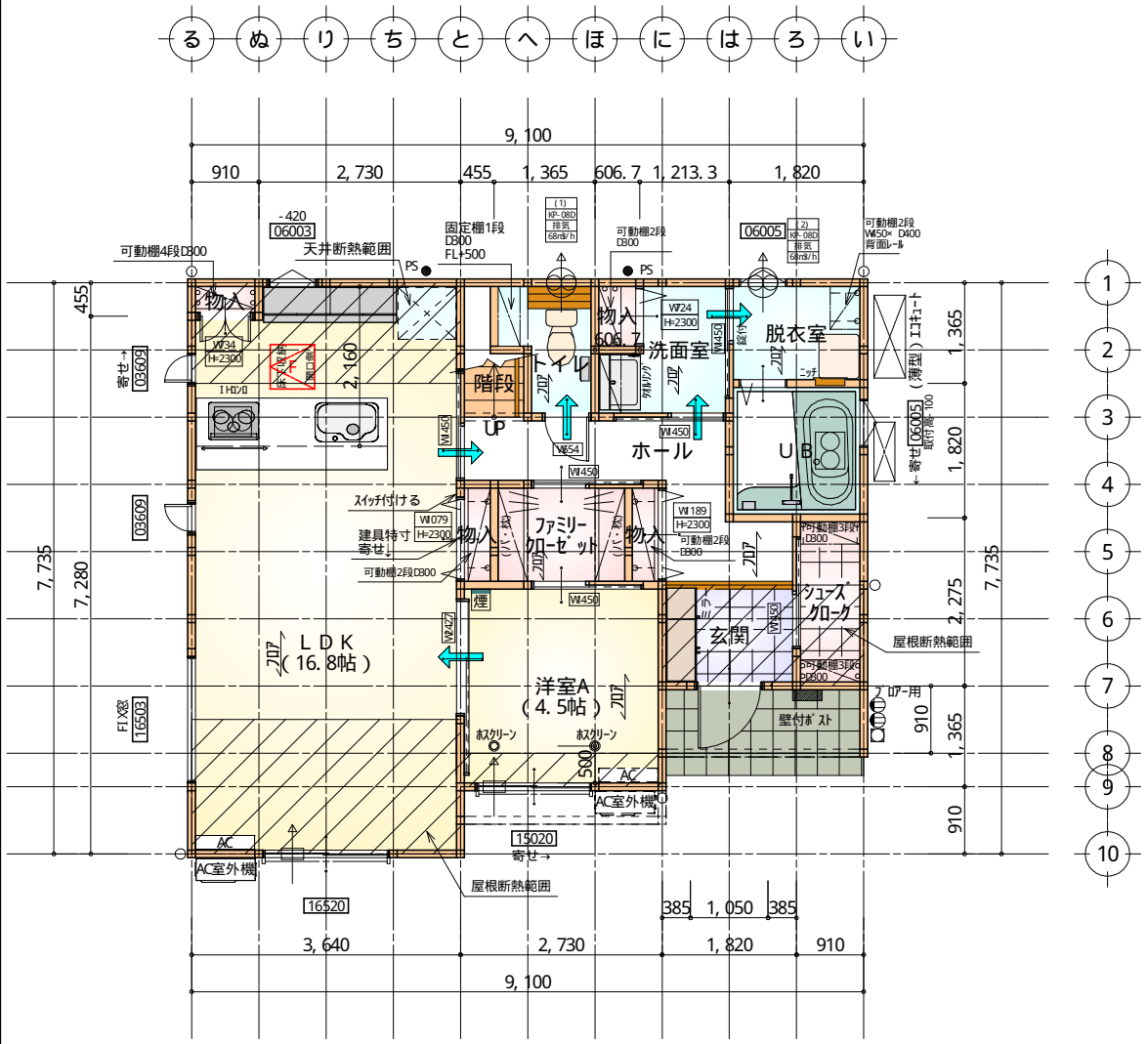
※ 盛土規制法の許可対象となる工事無し

崖条例の適用を受けない  
別紙崖検討図により



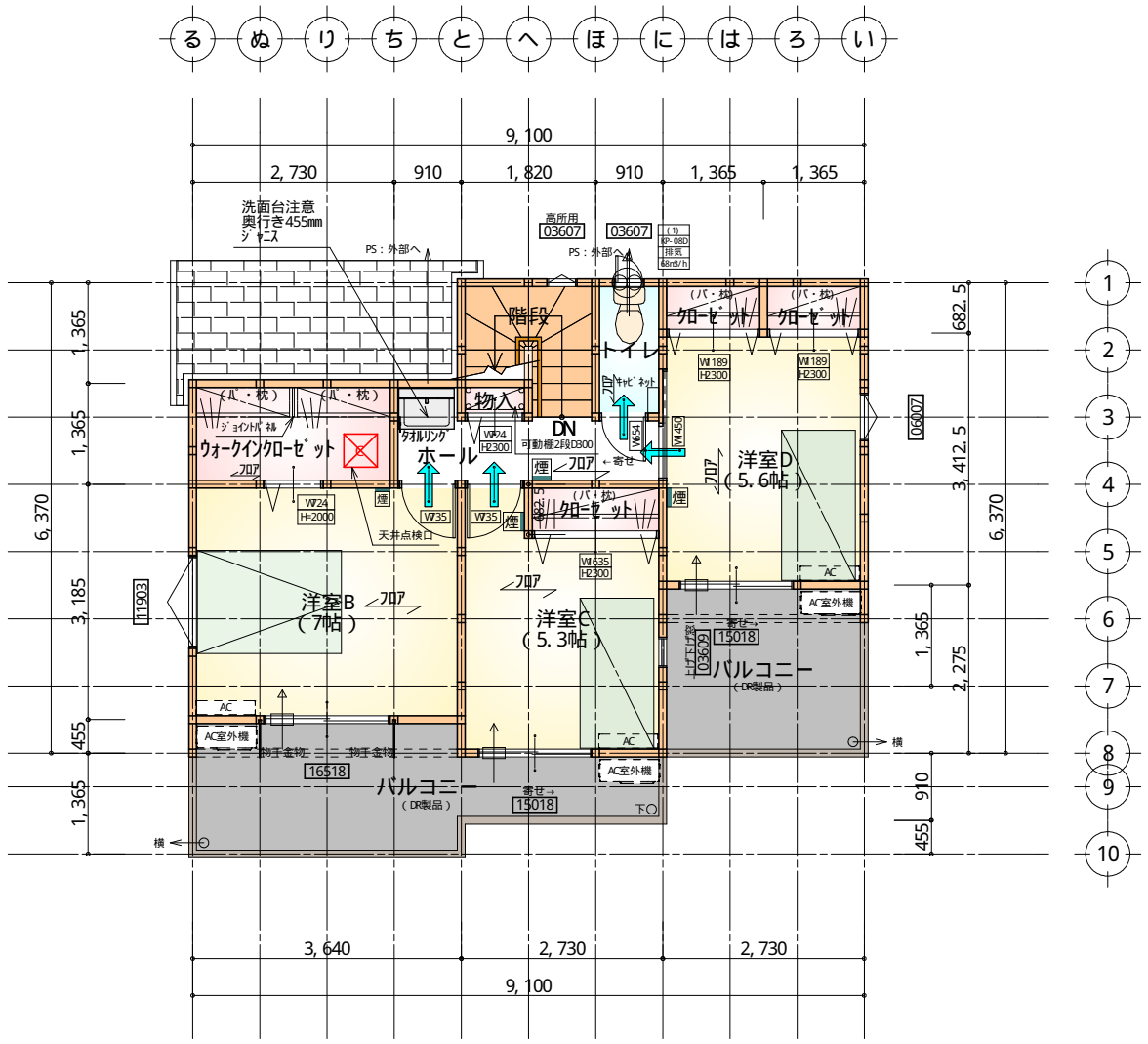
配置図 S: 1/100

|     |                    |                                                         |                                        |                  |     |     |       |     |
|-----|--------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------|-----|-----|-------|-----|
| 工事名 | 富士宮市源道寺町建売北棟様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所                                         | 管理者                                    | 設計者              | 担当者 | 図面名 | 縮尺    | No. |
| 備考  |                    | 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号<br>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 | 静岡県浜松市浜名区内野2987-1<br>TEL: 053-586-7337 | 日付<br>2026/10/16 | 日付  | 配置図 | 1/100 | 1   |



| 部屋名         | 面積     | m <sup>2</sup> (帖) |
|-------------|--------|--------------------|
| トイレ         | 2.070  | (1.3)              |
| 洋室A         | 7.453  | (4.5)              |
| U B         | 3.312  | (2.0)              |
| 脱衣室         | 2.484  | (1.5)              |
| 物入          | 0.552  | (0.3)              |
| 物入          | 0.621  | (0.4)              |
| 物入          | 0.621  | (0.4)              |
| 玄関          | 2.484  | (1.5)              |
| L D K       | 27.741 | (16.8)             |
| ファミリークローゼット | 2.484  | (1.5)              |
| ホール         | 5.383  | (3.3)              |
| 階段          | 1.242  | (0.8)              |
| 物入          | 0.414  | (0.3)              |
| シューズクローク    | 2.070  | (1.3)              |
| 洗面室         | 2.760  | (1.7)              |
| 合計          | 61.69  | (37.6)             |

床下点検口：600× 600



| 部屋名          | 面積     | m <sup>2</sup> (帖) |
|--------------|--------|--------------------|
| トイレ          | 1.656  | (1.0)              |
| クローゼット       | 0.932  | (0.6)              |
| クローゼット       | 0.932  | (0.6)              |
| 洋室C          | 8.695  | (5.3)              |
| クローゼット       | 1.242  | (0.8)              |
| 物入           | 0.414  | (0.3)              |
| 洋室B          | 11.593 | (7.0)              |
| 洋室D          | 9.316  | (5.6)              |
| ウォークインクローゼット | 3.726  | (2.3)              |
| ホール          | 3.726  | (2.3)              |
| 階段           | 2.898  | (1.8)              |
| 合計           | 45.13  | (27.6)             |

天井点検口：450× 450

## タイガ-EXハイ-仕様

## 床断熱材GPフォーム仕様

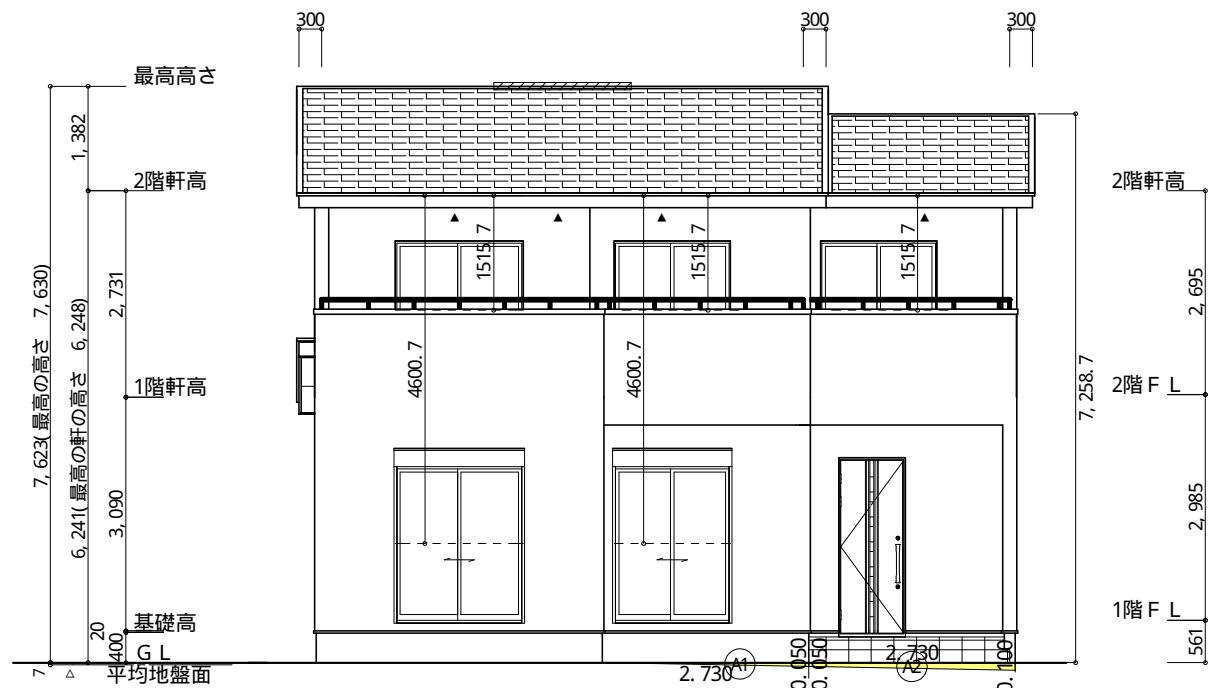
- \* 凡例
- 煙式感知器
  - 換気扇（壁用）
  - 換気扇（天井用）
  - 給気口 100φ
  - アンダーカット等
  - 管柱（105× 105）
  - エアコン設置推奨場所
  - エアコン室外機設置推奨場所
  - ※ エアコンはお客様手配にて

※ 火気使用室内装  
天井：PB9. 5+準不燃クロスQM9397～QM9497  
壁：PB12. 5+準不燃クロスQM9397～QM9497

|     |                                                                                                                        |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 段 数 | 15段                                                                                                                    |
| 階 高 | 2985                                                                                                                   |
| 有効幅 | W=780                                                                                                                  |
| 蹴 上 | R=199.0                                                                                                                |
| 踏 面 | T=210.0                                                                                                                |
| 勾 配 | $R \times 2 + T = 608.0$<br>$550 \leq 608.0 \leq 650$<br>$R / T = 0.948 \times 21 / 21$<br>$= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$ |
| 蹴込板 | あり                                                                                                                     |
| 蹴 込 | 30mm                                                                                                                   |
| 段 鼻 | あり 30mm                                                                                                                |

1階 平面図 S: 1 / 100

2階 平面図 S: 1 / 100



南側 立面図 S: 1/100

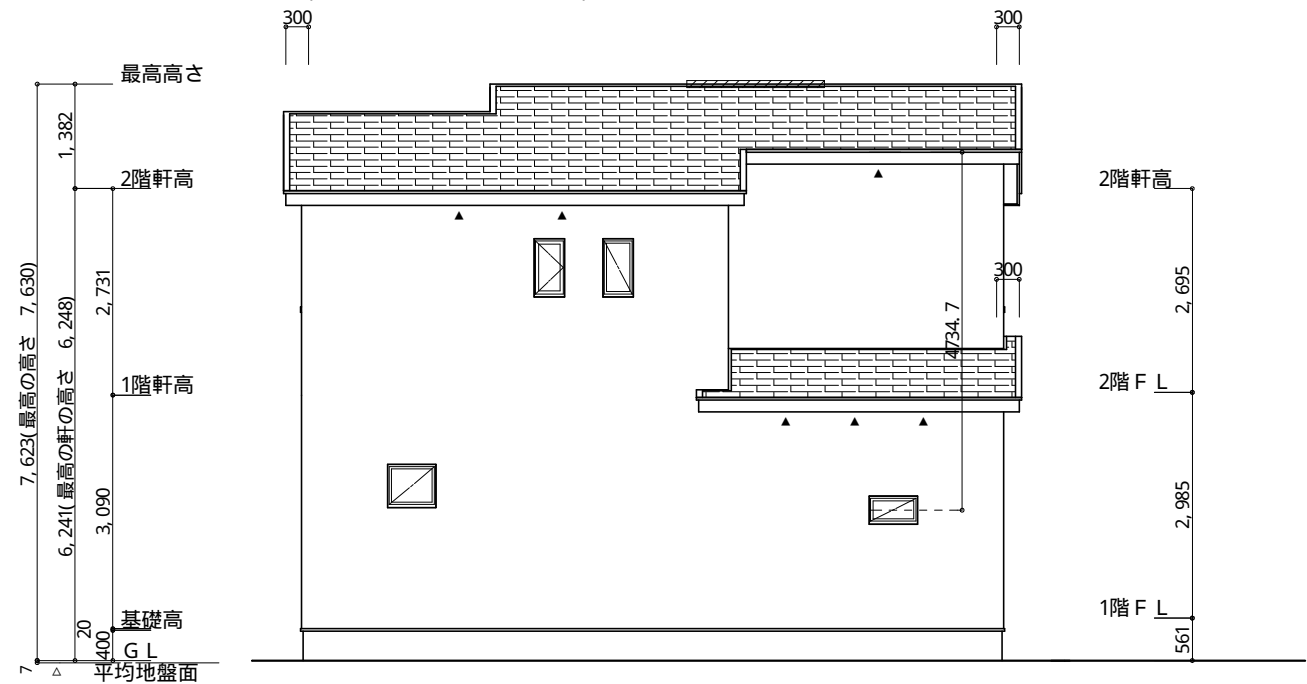
| 面積表  |     |                               |                     |
|------|-----|-------------------------------|---------------------|
|      | 形状  | 計算式                           | 面積(m <sup>2</sup> ) |
| (A1) | 三角形 | $0.050 \times 2.730 \div 2.0$ | 0.06                |
| 合計   |     |                               | 0.06                |

| 面積表  |    |                                         |                     |
|------|----|-----------------------------------------|---------------------|
|      | 形状 | 計算式                                     | 面積(m <sup>2</sup> ) |
| (A2) | 台形 | $(0.050 + 0.100) \times 2.730 \div 2.0$ | 0.20                |
| 合計   |    |                                         | 0.20                |

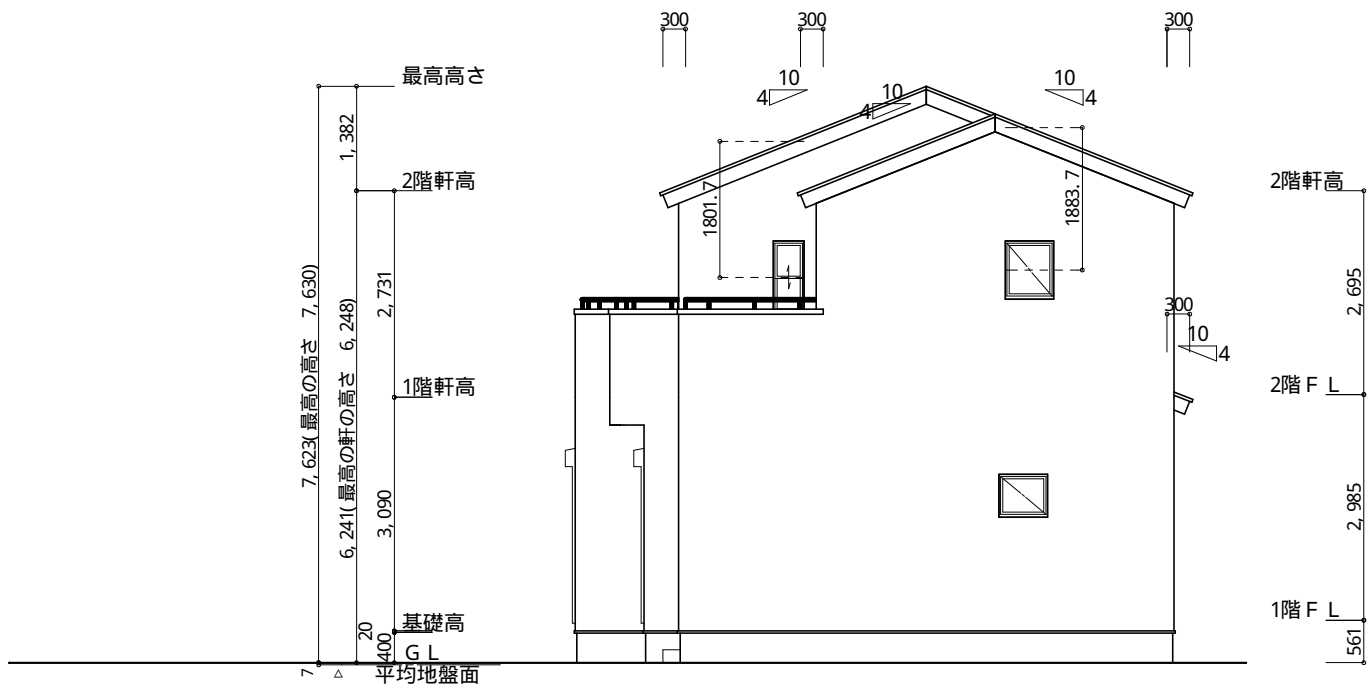
平均地盤面の算定

$$(A1) + (A2) = 0.26$$

$$(9.100 + 0.15 + 7.735 + 0.15) \times 2 = 34.27 = 0.007m \rightarrow \text{設計G.L. - 7mm}$$



北側 立面図 S: 1/100



東側 立面図 S: 1/100

※ 小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)  
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m<sup>2</sup>

▲ : 有孔板位置を示す

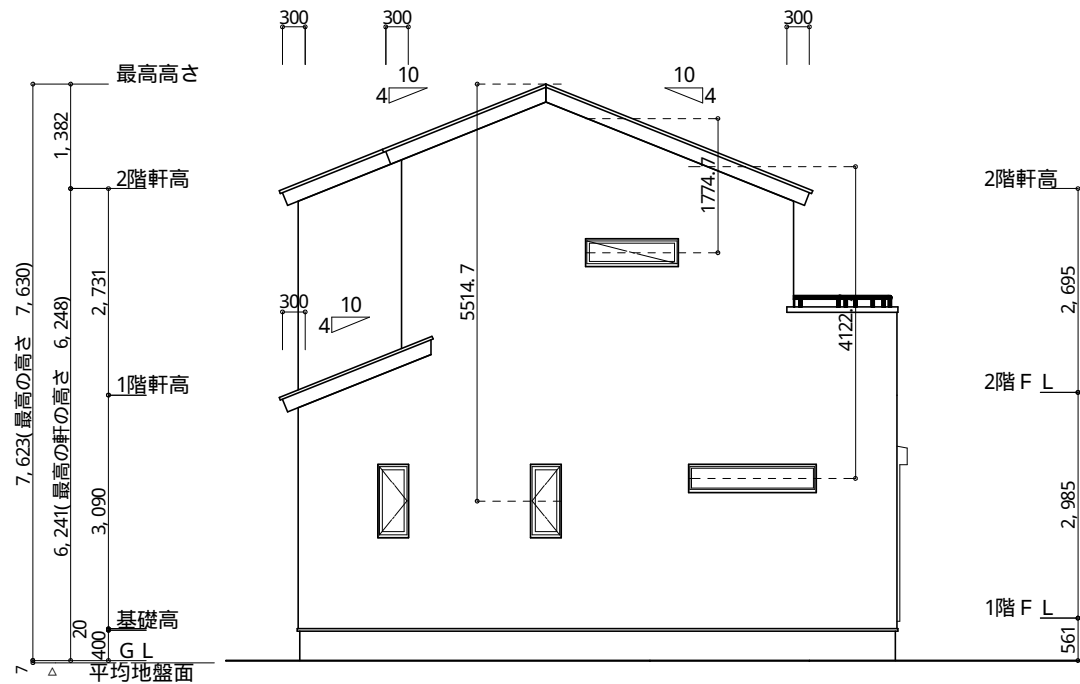
※ 棟換気 (TCKO S型換気棟 2P)  
有孔換気面積 0.0340m<sup>2</sup>/本

//// : 換気棟を示す

2階 吸気:  $45.13m^2 \times 1/900 \div 0.0502m^2$   
 $0.00753m^2/枚 \times 7枚 = 0.0527m^2 > 0.0502m^2 \therefore OK$

排気:  $45.13m^2 \times 1/1600 \div 0.0283m^2$   
 $0.0340m^2/本 \times 1本 = 0.0340m^2 > 0.0283m^2 \therefore OK$

下屋① 吸排気:  $4.96m^2 \times 1/250 \div 0.0199m^2$   
 $0.00753m^2/枚 \times 3枚 = 0.0225m^2 > 0.0199m^2 \therefore OK$



西側 立面図 S: 1/100

工事名 富士宮市源道寺町建売北棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1  
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337

管理者

設計者

担当者

図面名

南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺

1/100

N o.