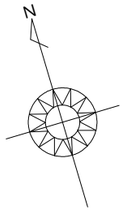


真北位置根拠：地理院地図

太陽光あり

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第１種中高層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	50.00%
	指定容積率	100.00%
	高さ制限	なし

調整池

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		195.92
建築面積		65.21
床面積	1階	62.31
	2階	46.99
延床面積		109.30
建蔽率	(65.21/195.92)×100	33.29%
容積率	(109.30/195.92)×100	55.79%

■ 道路斜線検討

（1183+6000）× 1.25 = 8978.75

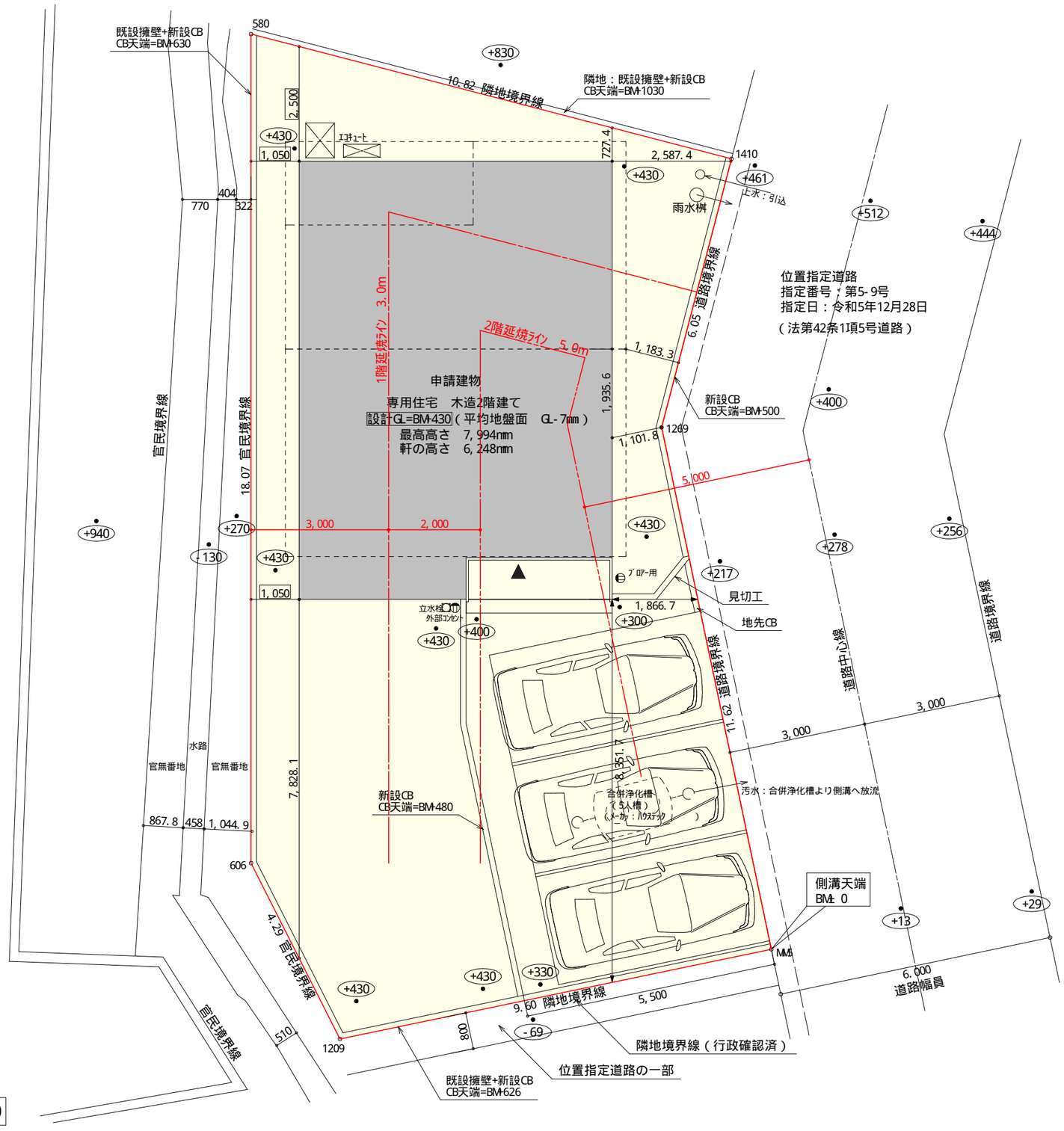
最高高さ7987mm+道路との高低差30mm= 8017mm <8978.75mm ∴OK

（1101+6000）× 1.25 = 8876.25

7213mm+道路との高低差30mm= 7243mm <8876.25mm ∴OK

■ 隣地斜線：明らかに適法
■ 平均地盤面：立面図にて算出
■ 雨水：道路側溝へ放流
■ 汚水：合併浄化槽より側溝へ放流

※ 盛土規制法の許可対象となる工事無し

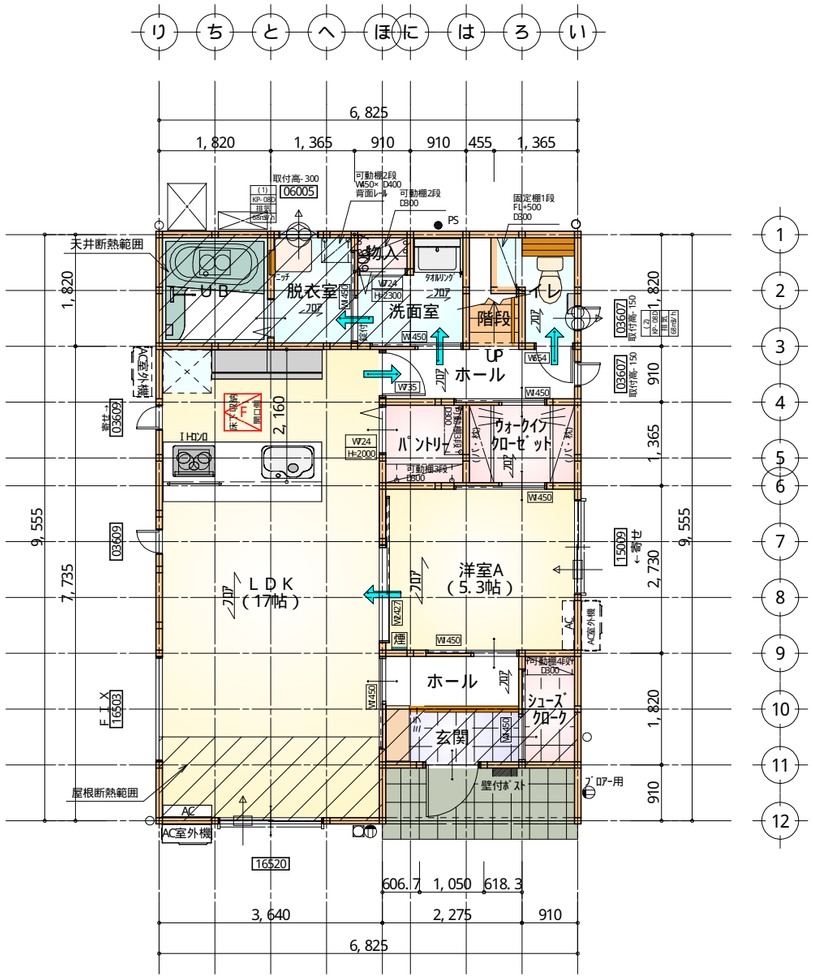


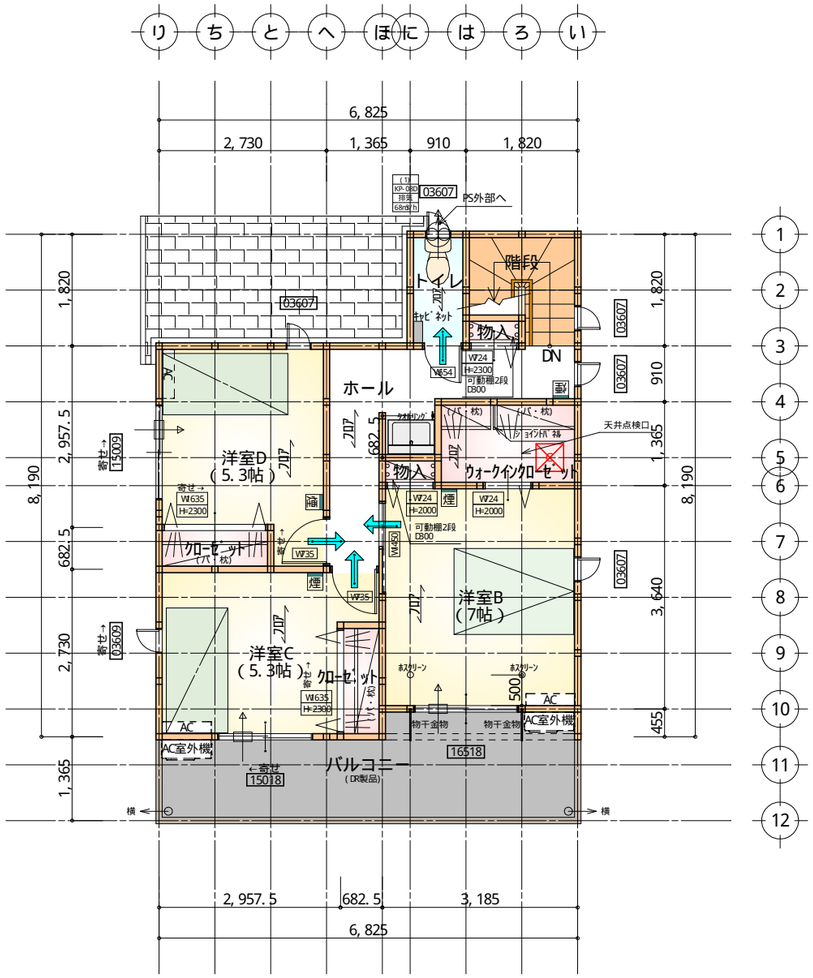
配置図 S:1/100

工事名	富士宮市源道寺町建売南棟様邸新築工事	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		日付	日付 2026/10/16	日付	配置図	1/100	1

心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録（3）第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337

まちセン
WS26-28557





タイガーEXハイパー仕様

床断熱材GPフォーム仕様

＊凡例

- 煙式感知器
- 換気扇（壁用）
- 換気扇（天井用）
- 給気口１００φ
- アンダーカット等
- 管柱（105× 105）
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- ※ エアコンはお客様手配にて

※ 火気使用室内装

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段　数	15段
階　高	2985
有効幅	W=780
蹴　上	R=199.0
踏　面	T=210.0
勾　配	R× 2 + T = 608.0 550≦608.0≦650 R / T = 0.948× 21 / 21 = 19.91 / 21≦22 / 21
蹴込板	あり
蹴　込	30mm
段　鼻	あり 30mm

部屋名	面積 ㎡(帖)	
ＬＤＫ	28.155	(17.0)
階段	1.242	(0.8)
ホール	2.070	(1.3)
トイレ	2.070	(1.3)
玄関	2.070	(1.3)
ホール	2.898	(1.8)
洋室A	8.695	(5.3)
ﾊﾟﾝﾄﾘｰ	1.863	(1.1)
物入	0.552	(0.3)
脱衣室	2.484	(1.5)
ＵＢ	3.312	(2.0)
ｼｭｰｽﾞｸﾛｰｸ	1.656	(1.0)
ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ	2.484	(1.5)
洗面室	2.760	(1.7)
合　計	62.31	(37.9)

F 床下点検口：600× 600

1階　平面図　S:1/100

真北

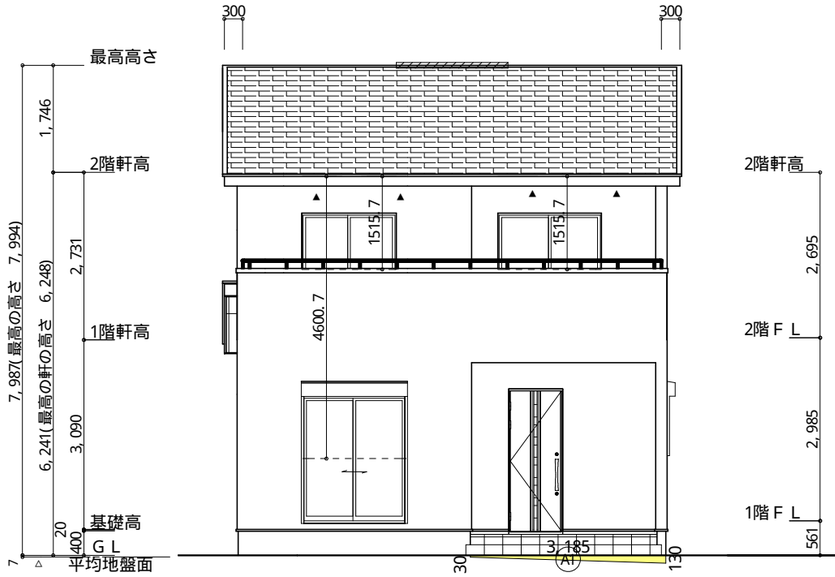
部屋名	面積 ㎡(帖)	
階段	2.898	(1.8)
トイレ	1.656	(1.0)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室B	11.593	(7.0)
ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ	3.105	(1.9)
物入	0.414	(0.3)
ホール	7.039	(4.3)
洋室D	8.695	(5.3)
合　計	46.99	(28.8)

F 天井点検口：450× 450

2階　平面図　S:1/100

工事名	富士宮市源道寺町建売南棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田 綾子　TEL: 053-586-7337	日付	日付 2026/10/15	日付	1階　平面図, 2階　平面図	1/100	2

まちセン
WS26-28557

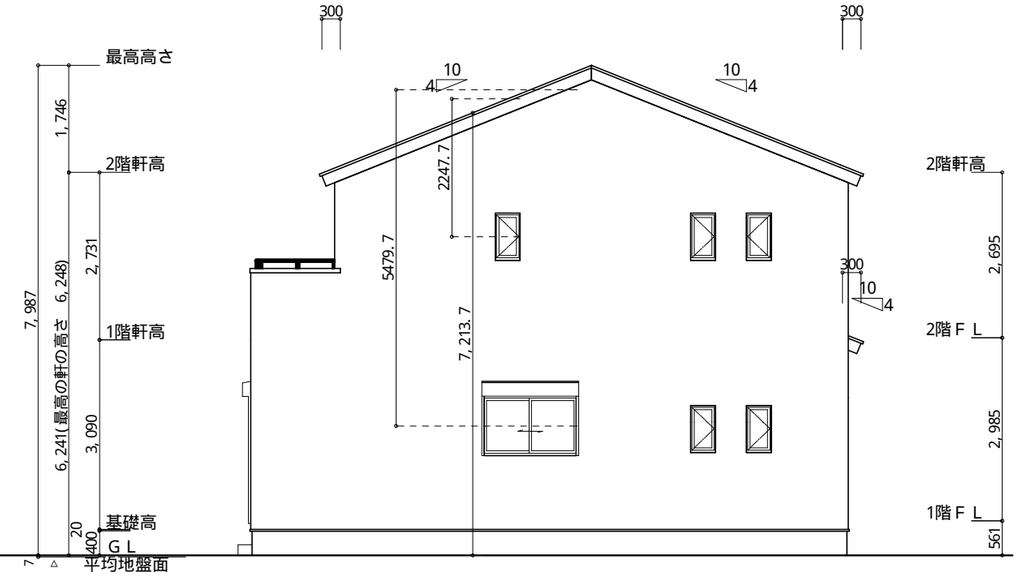


南側 立面図 S:1/100

面積表			
	形状	計算式	面積(㎡)
A1	台形	(0.030+0.130)×3.185÷2.0	0.25
合計			0.25

平均地盤面の算定

$$\frac{A1 = 0.25}{(6.825+0.15 + 9.555+0.15) \times 2 = 33.36} = 0.007 \rightarrow \text{設計GL-7mm}$$



東側 立面図 S:1/100

※ 小屋裏換気措置(NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積：0.00753㎡

▲：有孔板位置を示す

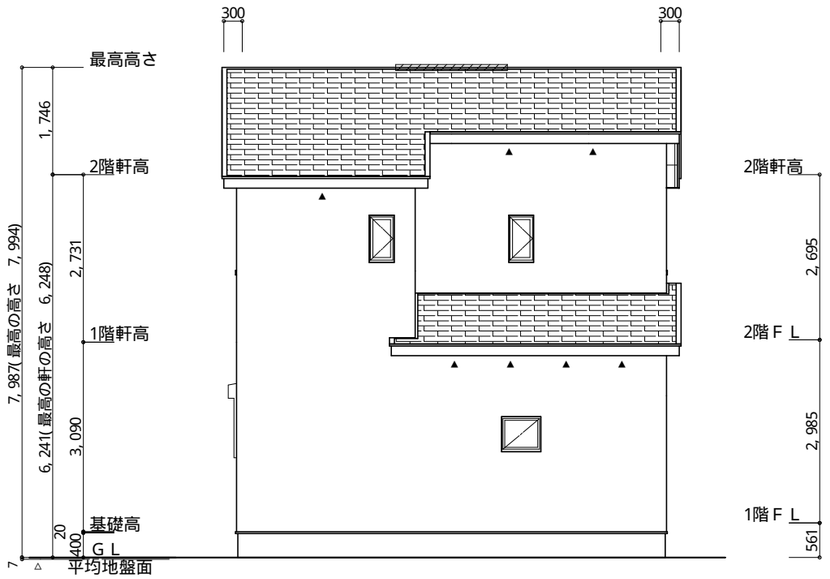
※ 棟換気(TOKO S型換気棟 2P)
有孔換気面積 0.0340㎡/本

：換気棟を示す

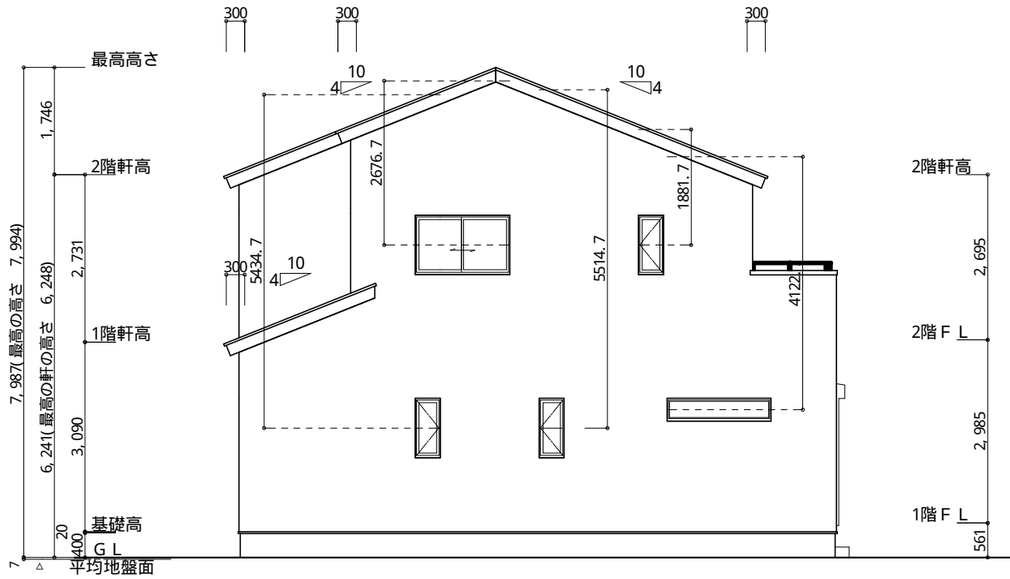
2階 吸気：46.99㎡×1/900≒0.0523㎡
0.00753㎡/枚×7枚=0.0527㎡>0.0523㎡ ∴OK

排気：46.99㎡×1/1600≒0.0294㎡
0.0340㎡/本×1本=0.0340㎡>0.0294㎡ ∴OK

下屋① 吸排気：7.45㎡×1/250≒0.0298㎡
0.00753㎡/枚×4枚=0.0301㎡>0.0298㎡ ∴OK



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	富士宮市源道寺町建売南棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付 2026/10/15	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3

まちセン
WS26-28557