

太陽光あり

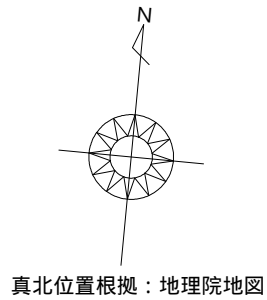
用途境あり

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第1種中高層住居専用地域・第一種住居地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	50.00%・60%
	指定容積率	100.00%・200%
	高さ制限	なし

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		202.48
建築面積		64.59
床面積	1階	62.10
	2階	44.71
延床面積		106.81
建蔽率	(64.59/202.48) × 100	
容積率	(106.81/202.48) × 100	

- 道路斜線検討
- ① (552+6300) × 1.25 = 8565
軒先高さ6232mm+道路との高低差50mm= 6282mm <8565mm ∴ OK
- ② (2079+6000) × 1.25=10098.75
最高高さ7670mm+道路との高低差100mm=7770mm<10098.75 ∴ OK
- 隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 雨水：道路側溝へ放流
- 污水：合併浄化槽より側溝へ放流
- ※ 盛土規制法の許可対象となる工事無し

※ 南棟
側溝天端
BM±0



真北位置根拠：地理院地図

位置指定道路
指定番号：第5-9号
指定日：令和5年12月28日
(法第42条1項5号道路)

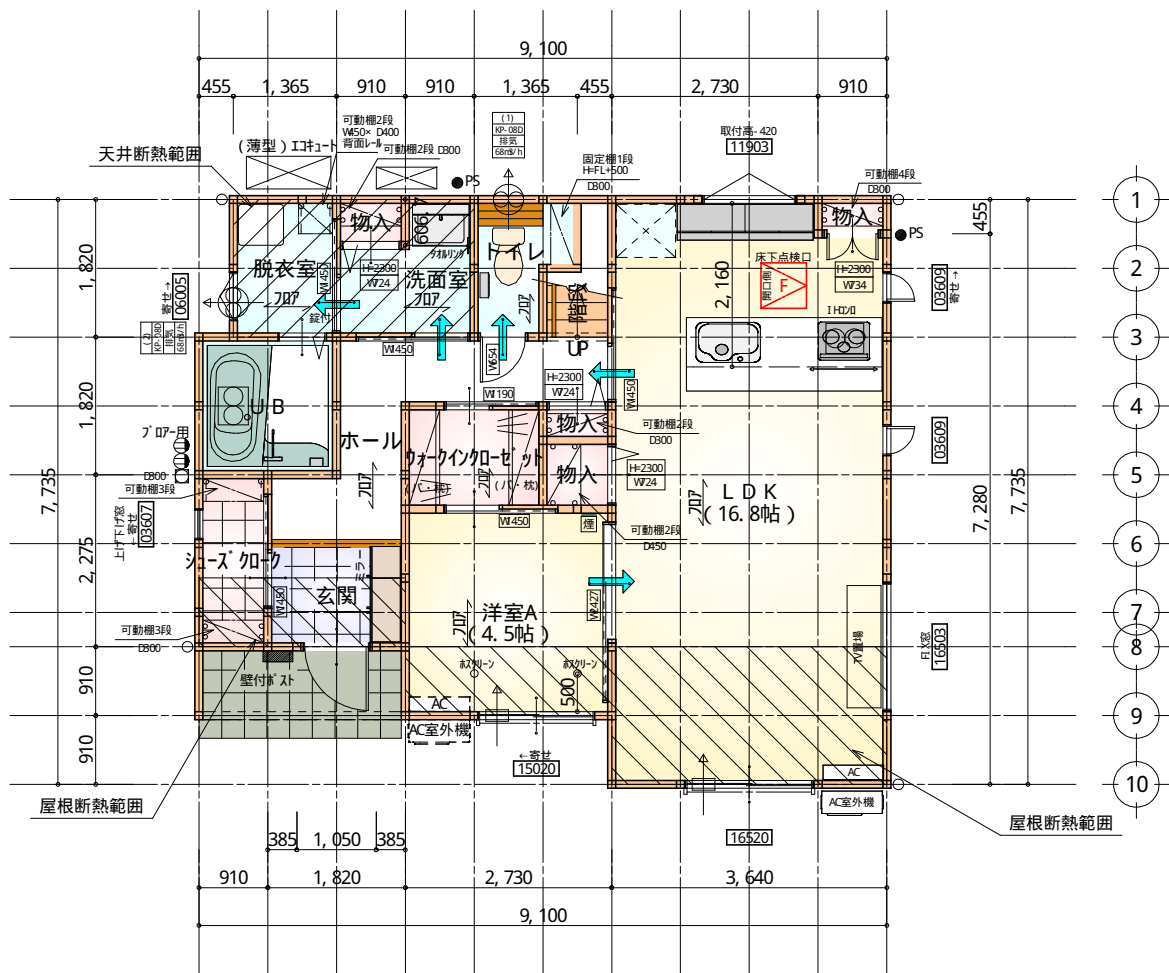
配置図 S: 1/100

工事名	富士宮市源道寺町建売東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	N o.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337	日付	日付 2026/10/15	日付	配置図	1/100	1

るぬりちとへほにはろい

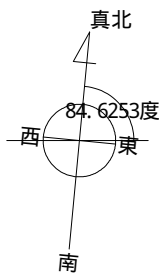
るぬりちとへほにはろい

タイガ-EXハイパ-仕様
床断熱材Gフォーム仕様

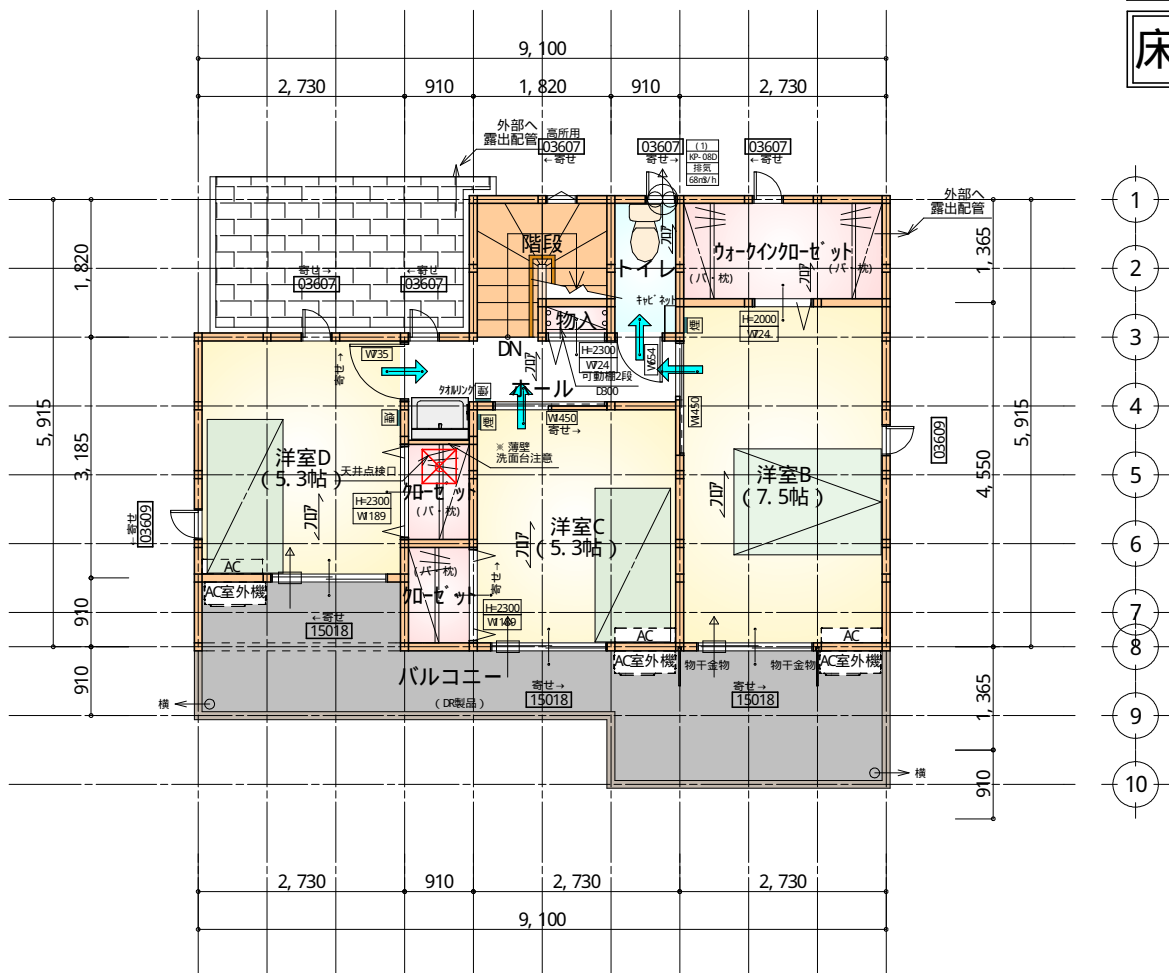


部屋名	面積	m ² (帖)
階段	1.242	(0.8)
物入	0.552	(0.3)
洗面室	2.760	(1.7)
物入	0.414	(0.3)
UB	3.312	(2.0)
玄関	2.484	(1.5)
ホール	5.797	(3.5)
ウォークインクローゼット	2.484	(1.5)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
脱衣室	2.484	(1.5)
LDK	27.741	(16.8)
洋室A	7.453	(4.5)
トイレ	2.070	(1.3)
シューズクローク	2.070	(1.3)
合計	62.10	(37.8)

床下点検口：600×600



1階 平面図 S: 1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	3.726	(2.3)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室B	12.422	(7.5)
階段	2.898	(1.8)
合計	44.71	(27.4)

天井点検口：450×450

2階 平面図 S: 1/100

* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇（壁用）
- 換気扇（天井用）
- 給気口100φ
- アンダーカット等
- 管柱（105×105）
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- ※ エアコンはお客様手配にて

※ 火気使用室内装

天井：PB9.5+準不燃クロスQM397～QM497

壁：PB12.5+準不燃クロスQM397～QM497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 富士宮市源道寺町建売東棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録（3）第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付 2026/10/15

担当者

日付

図面名

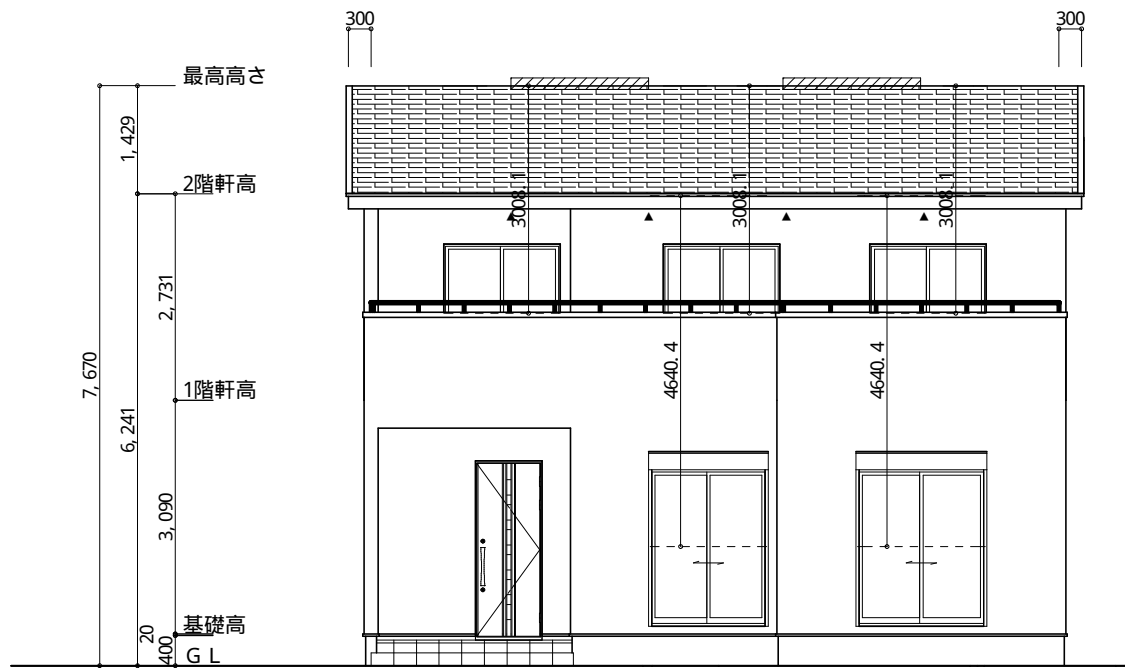
1階 平面図, 2階 平面図

縮尺

1/100

No.





南側 立面図 S: 1/100

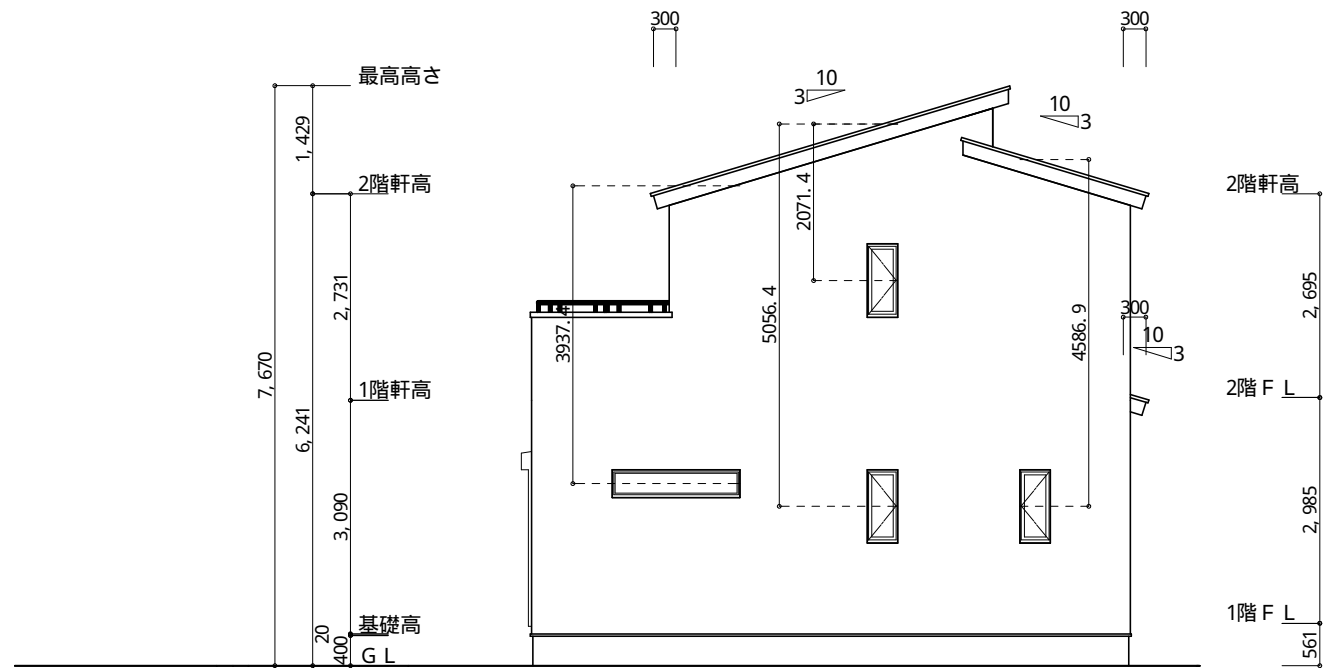
※ 小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753

▲: 有孔板位置を示す

※ 棟換気 (トコ 片流れ棟 2P)
有効開口面積 0.0156m²/本
: 換気棟を示す

2階 吸気: 44.71m² × 1/900 ≒ 0.0497m²
0.00753m²/枚 × 7 = 0.0527m² > 0.0497m² ∴ OK

排気: 44.71m² × 1/1600 ≒ 0.0279m²
0.0156m²/本 × 2本 = 0.0312m² > 0.0279m² ∴ OK

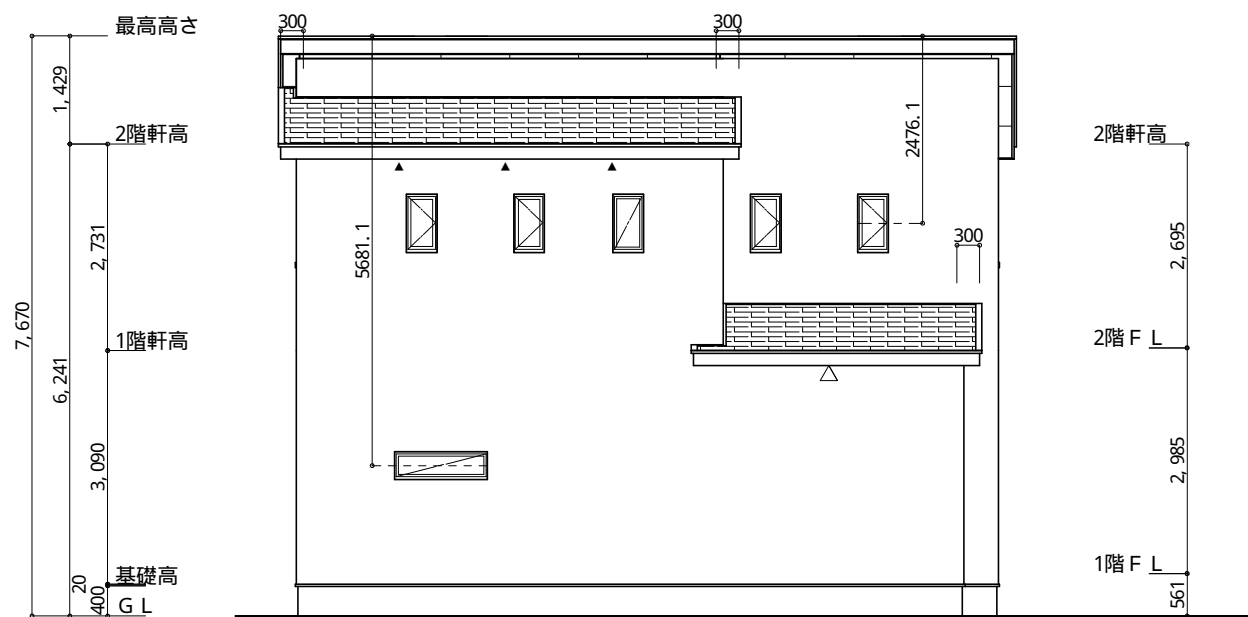


東側 立面図 S: 1/100

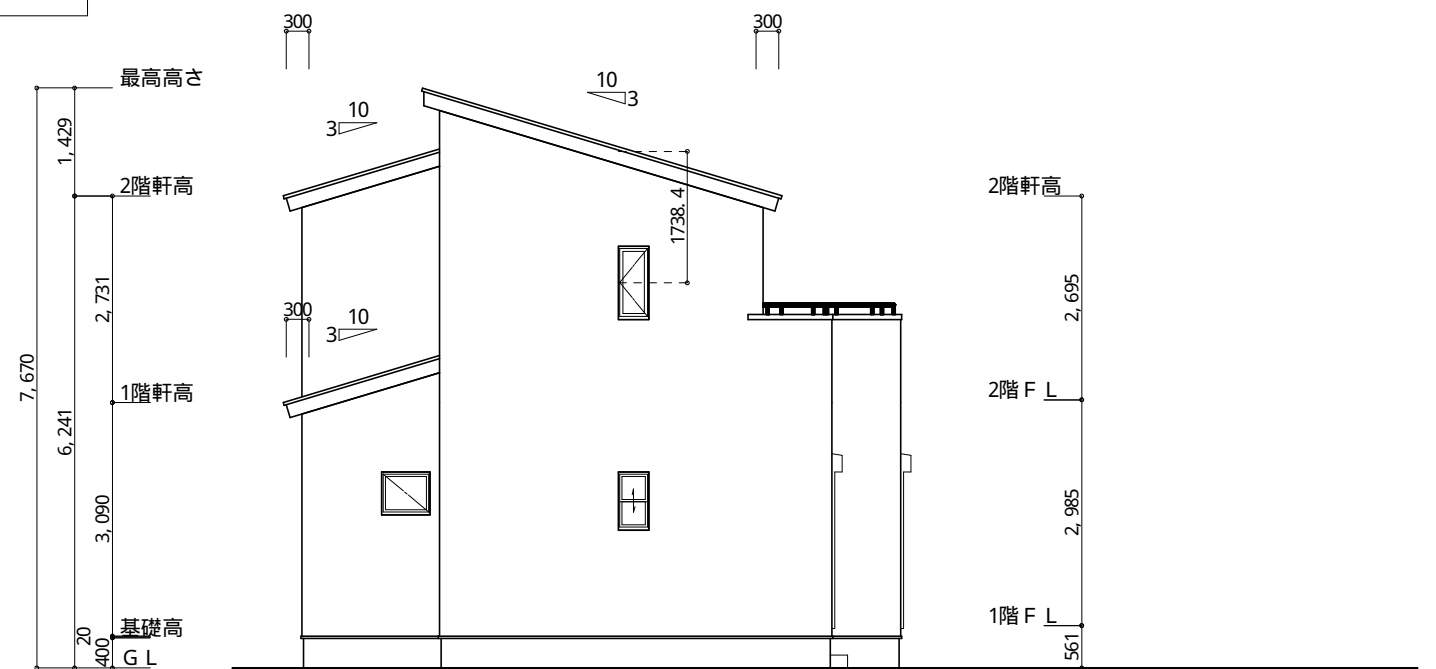
※ 小屋裏換気措置 (城東 軒天換気材: FV-ND826KF-L27)
有効換気面積: 0.01505m²/m

△: 換気材位置を示す

下屋 吸排気: 5.79m² × 1/250 ≒ 0.0232m²
0.01505m²/m × 2.73m = 0.0411m² > 0.0232m² ∴ OK
→ 1本必要 (エドキャップ 必要)



北側 立面図 S: 1/100



西側 立面図 S: 1/100

工事名	富士宮市源道寺町建売東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	N o.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337	日付	日付 2026/10/15	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3 WS26-28344