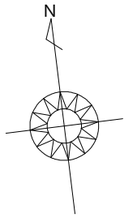
準防火地域



真北位置根拠：地理院地図

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	商業地域
	防火地域	準防火地域
	指定建蔽率	80.00%
	指定容積率	400.00%

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		170.44
建築面積		64.17
床面積 1階		61.27
2階		43.47
延床面積		104.74
建蔽率	(64.17/170.44)×100	37.65%
容積率	(104.74/170.44)×100	61.46%

■道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
■平均地盤面：立面図にて算出
■雨水：道路側溝へ放流
■汚水：公共下水道へ接続

※盛土規制法の許可対象となる工事無し

配置図 S:1/100

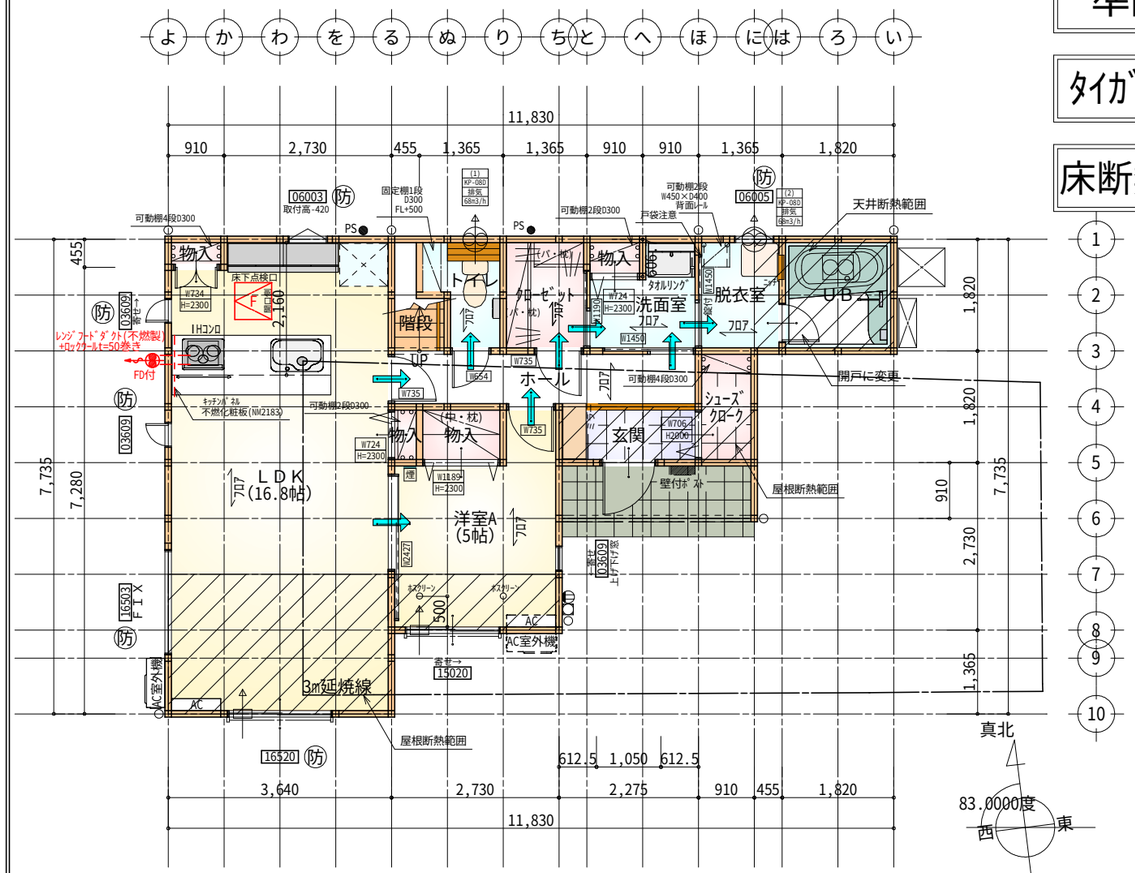
工事名	富士宮市中央町建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録（3）第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付 2026/10/13	日付	配置図	1/100	1

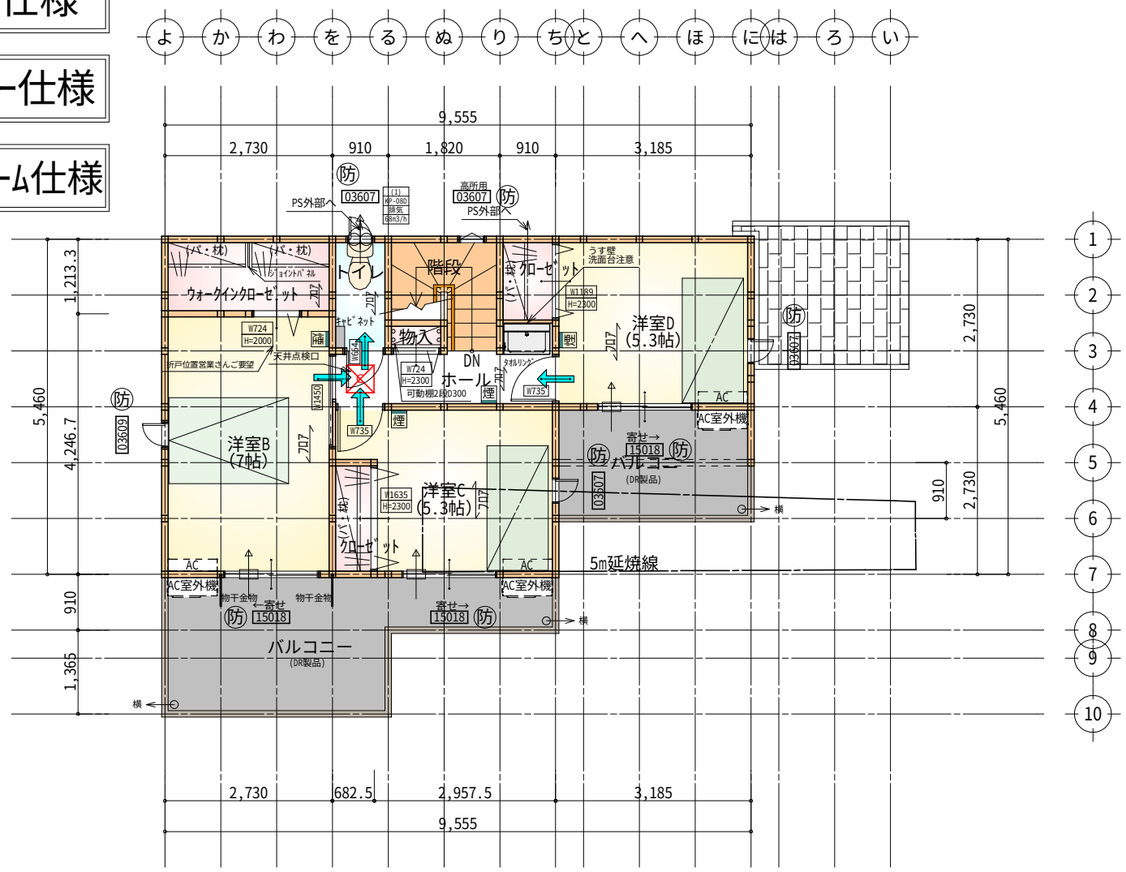
まちセン
WS26-27472

準防火地域仕様

ﾀｲｶﾞｰEXﾊｲﾊﾟｰ仕様

床断熱材GPﾌｫｰﾑ仕様





床下点検口：600×600

部屋名	面積 ㎡(帖)	
物入	0.414	(0.3)
トイレ	2.070	(1.3)
玄関	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.242	(0.8)
洋室A	8.281	(5.0)
ＬＤＫ	27.741	(16.8)
脱衣室	2.484	(1.5)
ＵＢ	3.312	(2.0)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	2.484	(1.5)
ホール	4.555	(2.8)
ｼｭｰｽﾞｸﾛｰｸ	1.656	(1.0)
階段	1.242	(0.8)
洗面室	2.760	(1.7)
物入	0.552	(0.3)
合計	61.27	(37.4)

※火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R×2＋T＝608.0 550≦608.0≦650 R／T＝0.948×21／21 ＝19.91／21≦22／21
蹴込板	あり
蹴込	30㎜
段鼻	あり 30㎜

●延焼のおそれのある部分の外壁面等に設ける換気ﾀﾞｸﾄ等について
換気ﾀﾞｸﾄの開口面積 100c㎡以内の部分は、防火覆いを設ける。
●DK換気扇等の 100φ超は、FD付とする。

〈防火設備 大臣認定番号（LIXIL）〉
玄関ﾄﾞｱ：EB-1990-4
ｼｬｯﾀｰ付引き違い窓：EB-1917-4
引き違い窓（腰窓）：EB-2718
引き違い窓（掃き出し窓）：EB-2719
縦すべり出し窓：EB-1555-2
横すべり出し窓（H≧340）：EB-1525-3
高所用横すべり出し窓：EB-1873-2
※ﾒｰｶｰ変更の際は同等品とする

キッチンのダクトは内面が滑らかなもの（スパイラルダクト等）とし、
不燃材料（ロックウール等）により被覆

部屋名	面積 ㎡(帖)	
物入	0.414	(0.3)
洋室B	11.593	(7.0)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室C	8.695	(5.3)
トイレ	1.656	(1.0)
ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ	3.312	(2.0)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
ホール	3.726	(2.3)
階段	2.898	(1.8)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
合計	43.47	(26.6)

天井点検口：450×450

＊凡例
- 煙式感知器
- 換気扇（壁用）
- 換気扇（天井用）
- 給気口１００φ
- アンダーカット等
- 管柱（105×105）
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

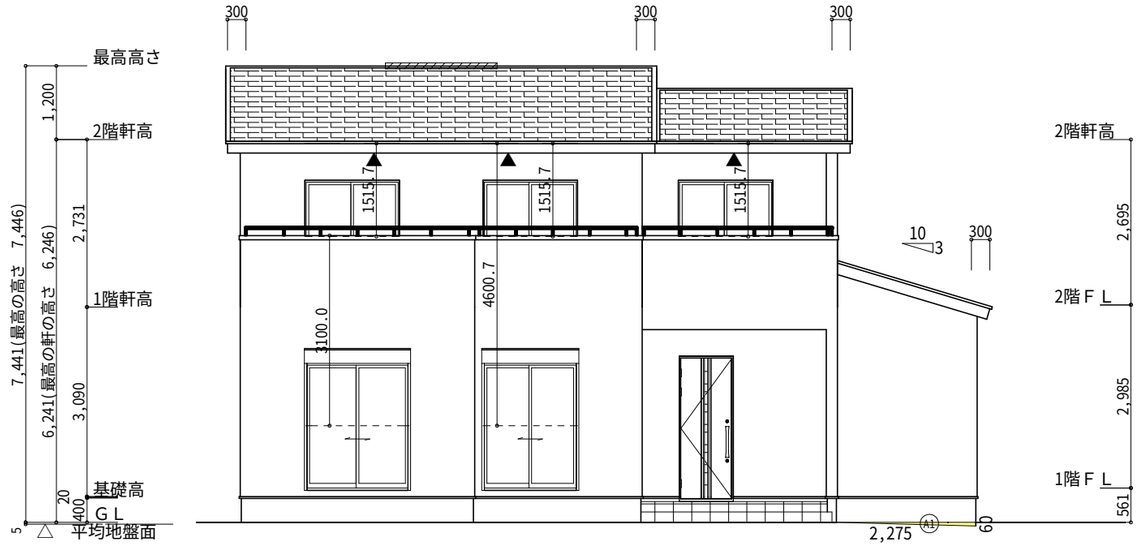
1階 平面図 S:1/100

2階 平面図 S:1/100

工事名	富士宮市中央町建売様邸新築工事	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		日付	日付 2026/10/07	日付	1階 平面図,2階 平面図	1/100	2

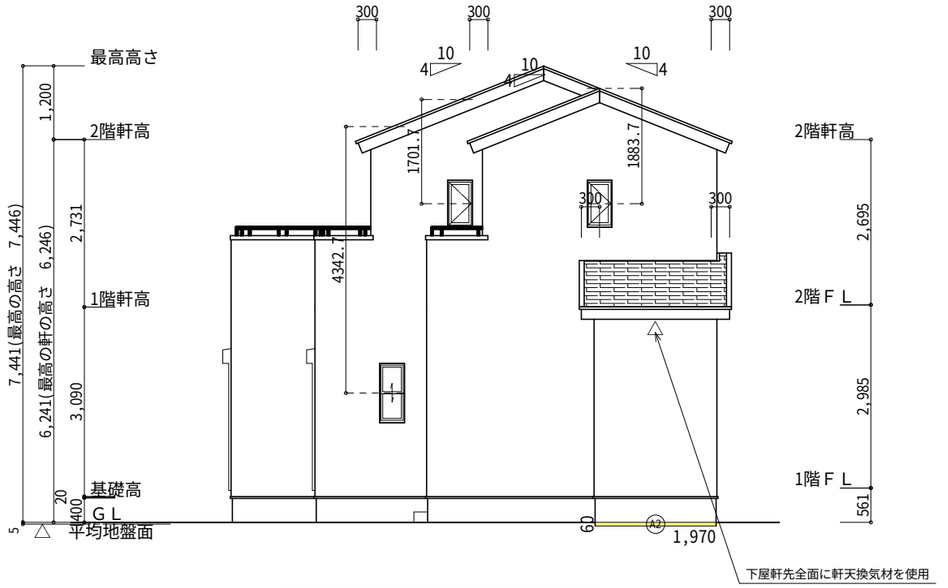
心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録（3）第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

まちセン
WS26-27474



南側 立面図 S:1/100

面積表			
	形状	計算式	面積(㎡)
A1	三角形	0.060×2.275÷2.0	0.068250
合計			0.06



東側 立面図 S:1/100

面積表			
	形状	計算式	面積(㎡)
A2	矩形	1.970×0.060	0.118200
合計			0.11

※小屋裏換気措置（NBL 防火端部有孔板 8㎜）
1枚あたりの有効開口面積：0.00753㎠

▲：有孔板位置を示す

※棟換気（TOKO S型換気棟 2P）
有孔換気面積 0.0340㎡/本

：換気棟を示す

2階 吸 気：43.47㎡×1/900 0.0483㎡
0.00753㎡/枚×7枚＝0.0527㎡＞0.0483㎡ ∴OK

排 気：43.47㎡×1/1600 0.0272㎡
0.0340㎡/本×1本＝0.0340㎡＞0.0272㎡ ∴OK

平均地盤面の算定

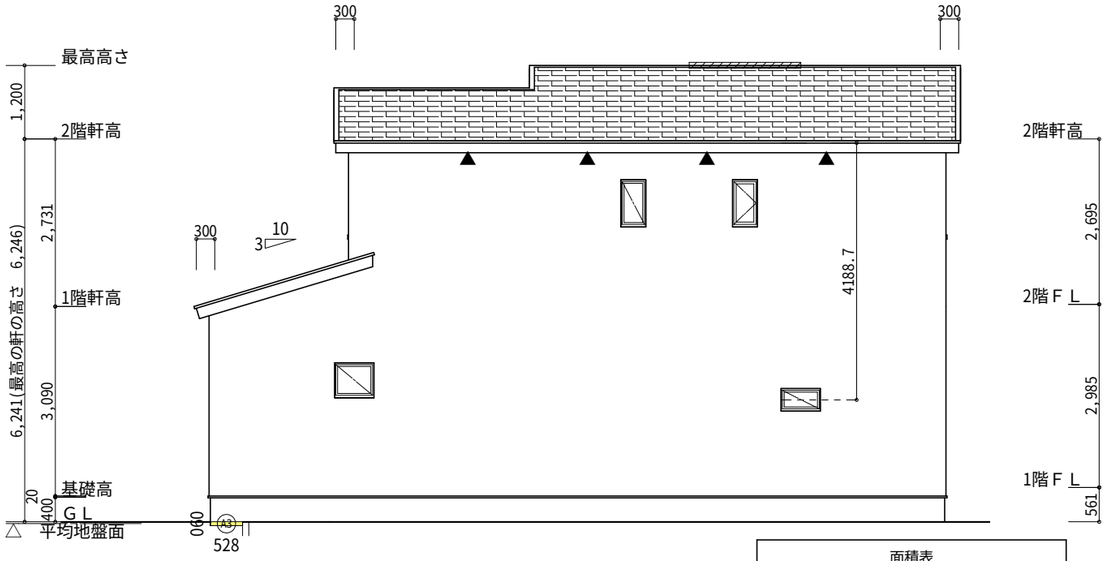
$$\frac{A1 + A2 + A3 = 0.20}{(11.830+0.15 + 7.735+0.15) \times 2 = 39.73} = 0.005 \rightarrow \text{設計GL-5㎜}$$

※小屋裏換気措置（城東 軒天換気材：FV-N0826KF-L27）
有効換気面積：0.01505㎠/m

△：換気材位置を示す

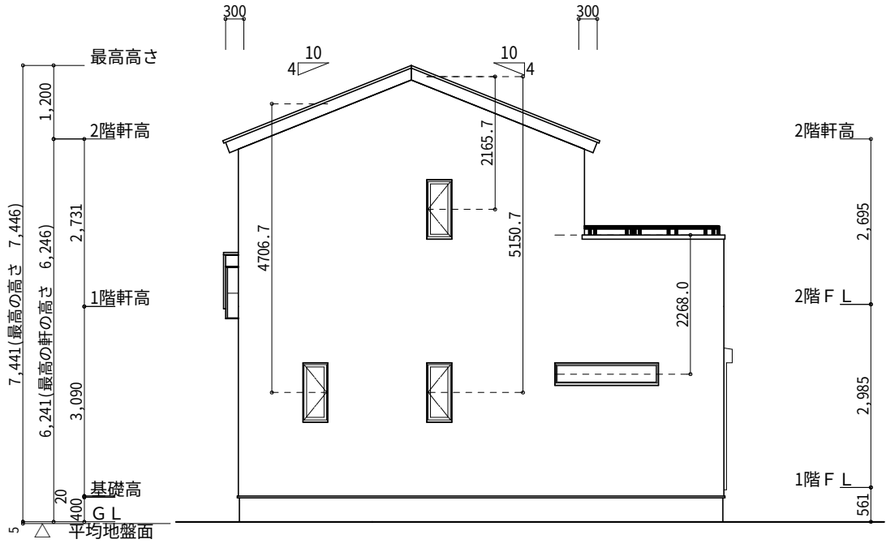
下屋 吸排気：4.14㎡×1/250 0.0166㎡
0.01505㎠/m×1.82m＝0.0301㎡＞0.0166㎡ ∴OK
→1.82m必要

※下屋軒先全面に軒天換気材を使用する。(ｴﾝﾄﾞｷｬｯﾌﾟ必要)



北側 立面図 S:1/100

面積表			
	形状	計算式	面積(㎡)
A3	矩形	0.528×0.060	0.031680
合計			0.03



西側 立面図 S:1/100

工事名	富士宮市中央町建売様邸新築工事		管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		心建設株式会社一級建築士事務所	日付	日付 2026/10/09	日付	南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図	1/100	3
		一級建築士事務所 静岡県知事登録（3）第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337						

まちセン
WS26-27474