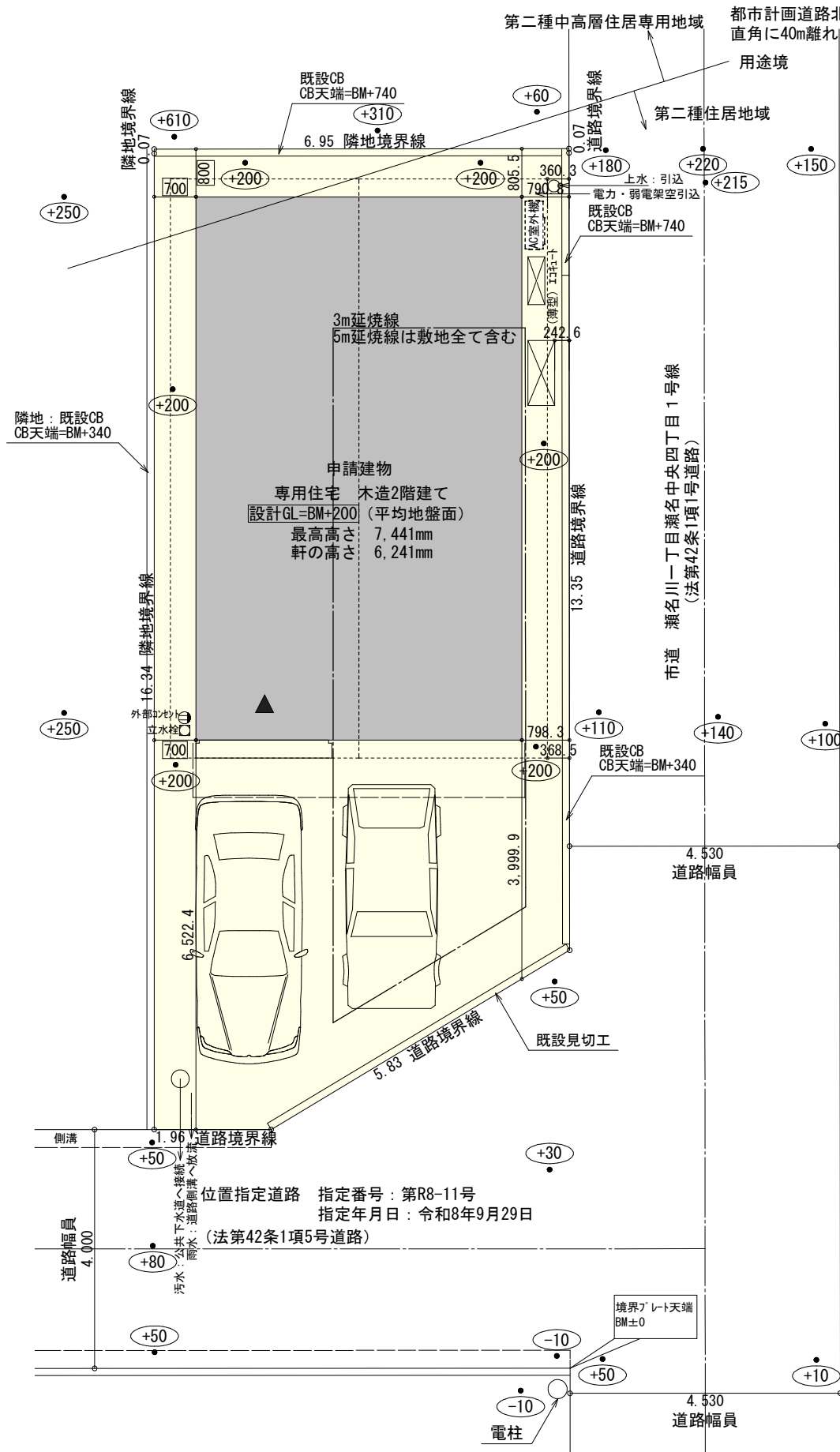




埋蔵文化財包蔵地

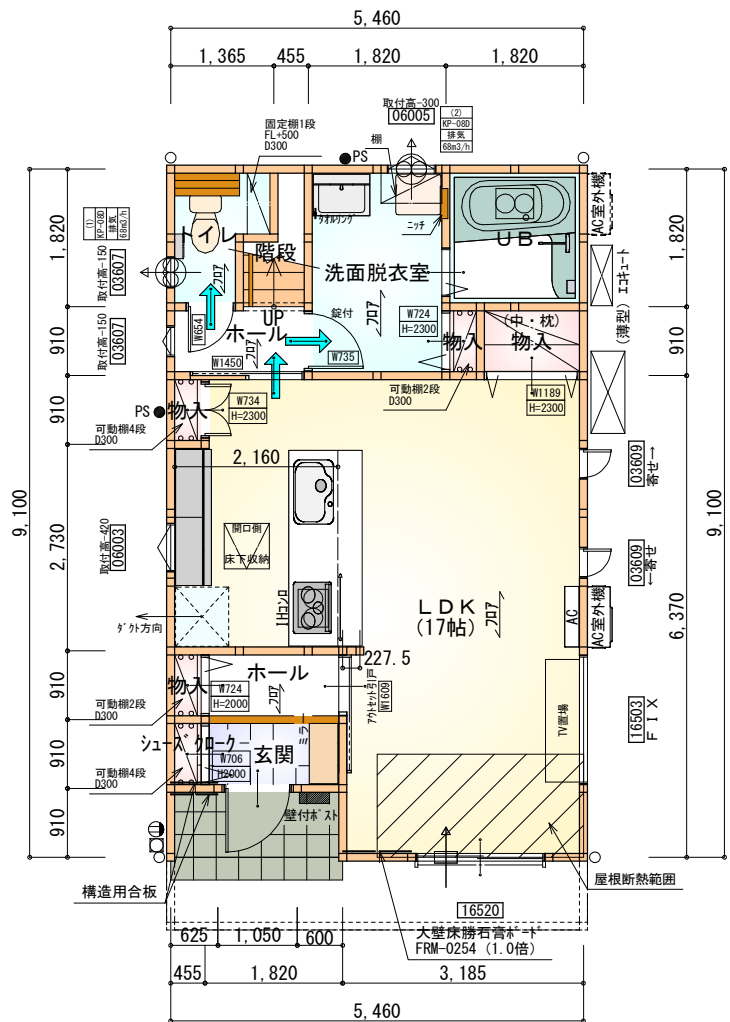
計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第2種住居地域・第2種中高層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	高度地区	最高高さ19m・16m、北側斜線制限10m+1:1.25
	その他の指定	埋蔵文化財

トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		106.74
建築面積		49.68
床面積	1階	47.61
	2階	45.95
延床面積		93.56
建蔽率	$(49.68/106.74) \times 100$	46.55%
容積率	$(93.56/106.74) \times 100$	87.66%

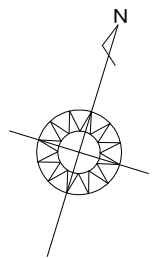
- 道路斜線検討
 $(368+242+4530) \times 1.25 = 6425$
樋先高さ6189mm+道路との高低差60mm=6249mm < 6425mm ∴OK
- 北側斜線 (10m+1.25L) : 明らかに適法
- 隣地斜線 : 明らかに適法
- 平均地盤面 : 算出不要
- 雨水 : 道路側溝へ放流
- 污水 : 公共下水道へ接続
- ※盛土規制法の許可対象となる工事無し
- ※令第130条の12に規定するもの以外は築造しない

配置図 S:1/100

工事名	葵区瀬名川一丁目建売2期東棟様邸新築工事		心建設株式会社一級建築士事務所		管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考			一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337		日付	日付 2026/10/16	日付			
配置図									1/100	1

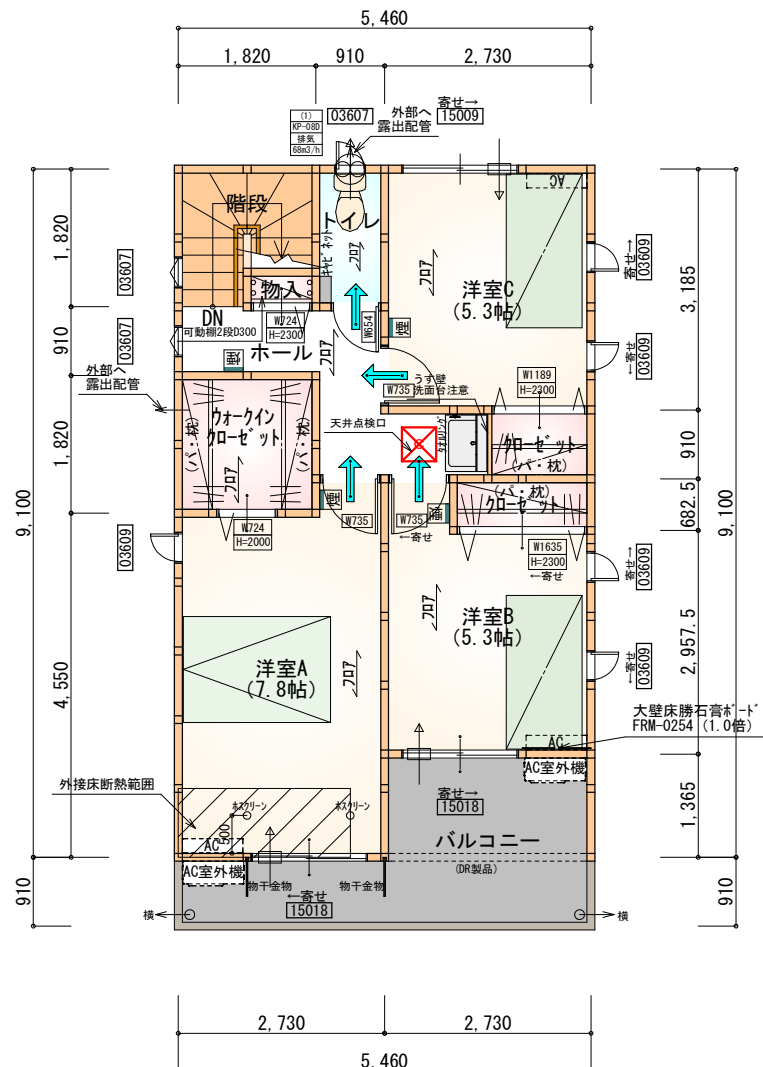


※石膏ボード耐力壁：1ヶ所
※構造用合板：2ヶ所



部屋名	面積	m ² (帖)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.969	(3.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.242	(0.8)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
ホール	1.656	(1.0)
LDK	28.155	(17.0)
ホール	1.656	(1.0)
玄関	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
シューズクローク	0.414	(0.3)
合計	47.61	(29.1)

1階 平面図 S:1/100



※石膏ボード耐力壁：1ヶ所

部屋名	面積	m ² (帖)
洋室A	12.836	(7.8)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	1.656	(1.0)
階段	2.898	(1.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
ウォークインクローゼット	3.312	(2.0)
ホール	4.969	(3.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	8.695	(5.3)
合計	45.95	(28.1)

2階 平面図 S:1/100

タイガ-EXハイパ-仕様

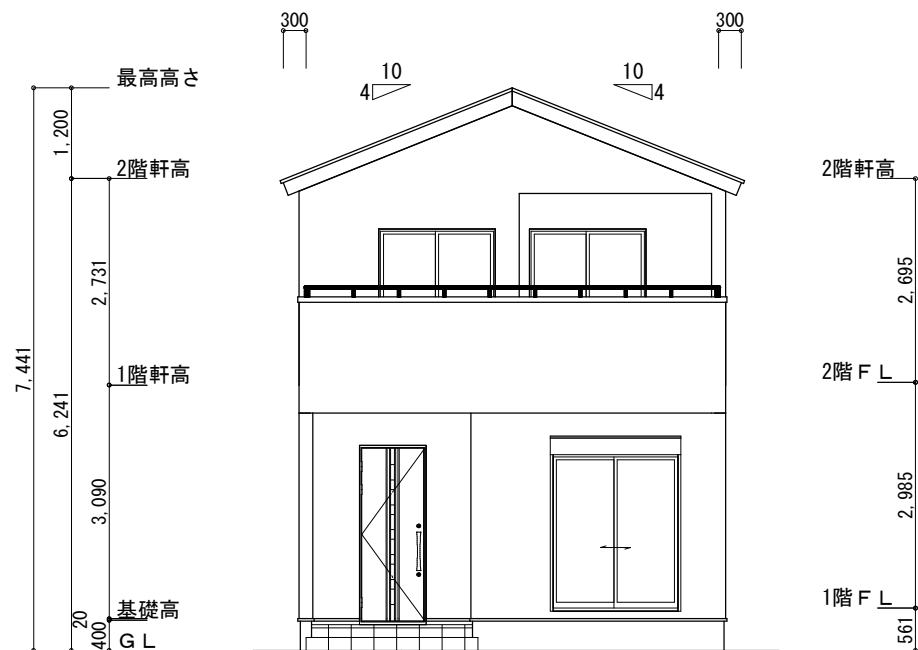
床断熱材GPフォーム仕様

* 凡例

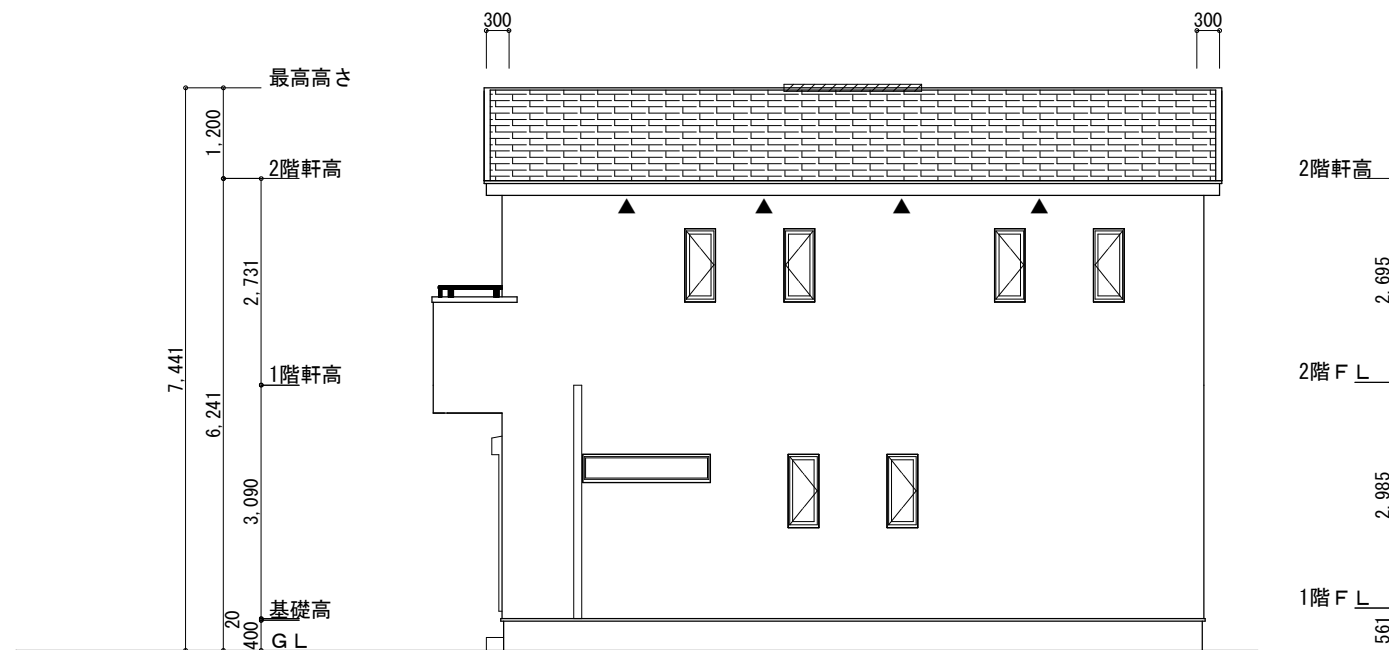
- 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753㎡

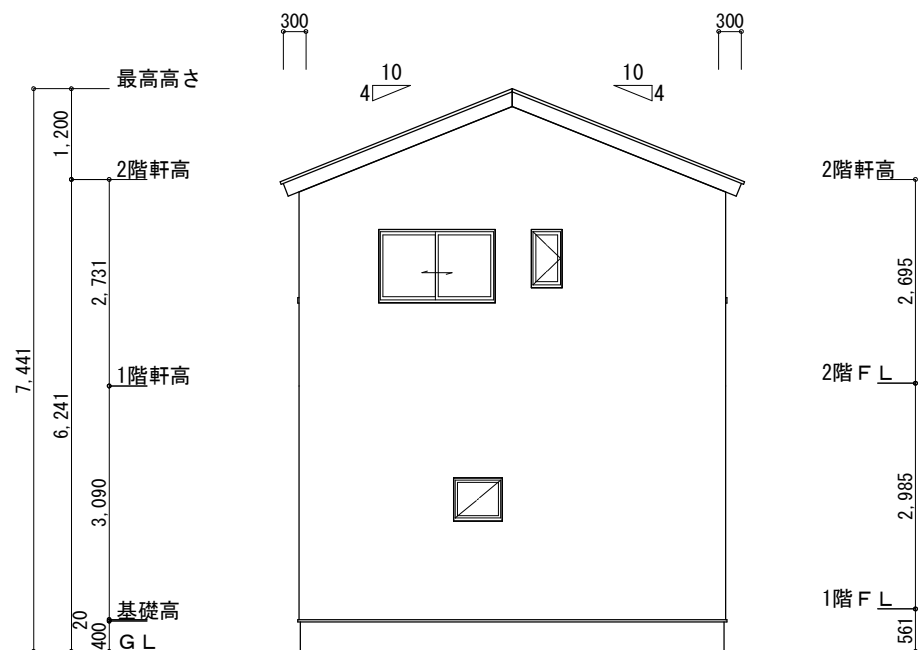
▲ : 有孔板位置を示す

※棟換気 (TOKO S型換気棟 2P)
有孔換気面積 0.0340㎡/本

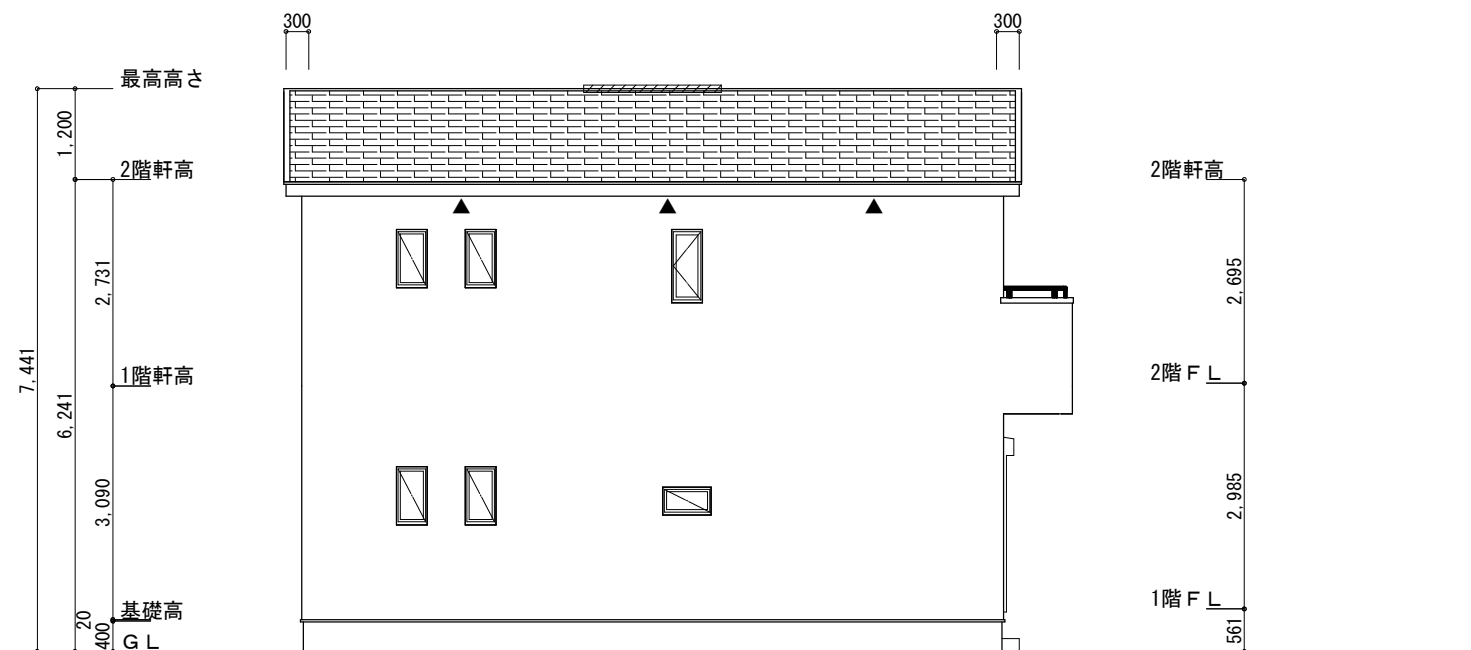
//// : 換気棟を示す

2階 吸 気 : $45.95\text{㎡} \times 1/900 \div 0.0511\text{㎡}$
 $0.00753\text{㎡/枚} \times 7\text{枚} = 0.0527\text{㎡} > 0.0511\text{㎡} \therefore \text{OK}$

排 気 : $45.95\text{㎡} \times 1/1600 \div 0.0288\text{㎡}$
 $0.0340\text{㎡/本} \times 1\text{本} = 0.0340\text{㎡} > 0.0288\text{㎡} \therefore \text{OK}$



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	葵区瀬名川一丁目建売2期東棟様邸新築工事				心建設株式会社一級建築士事務所		管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考					一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337		日付	日付 2026/10/16	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3 まろせ