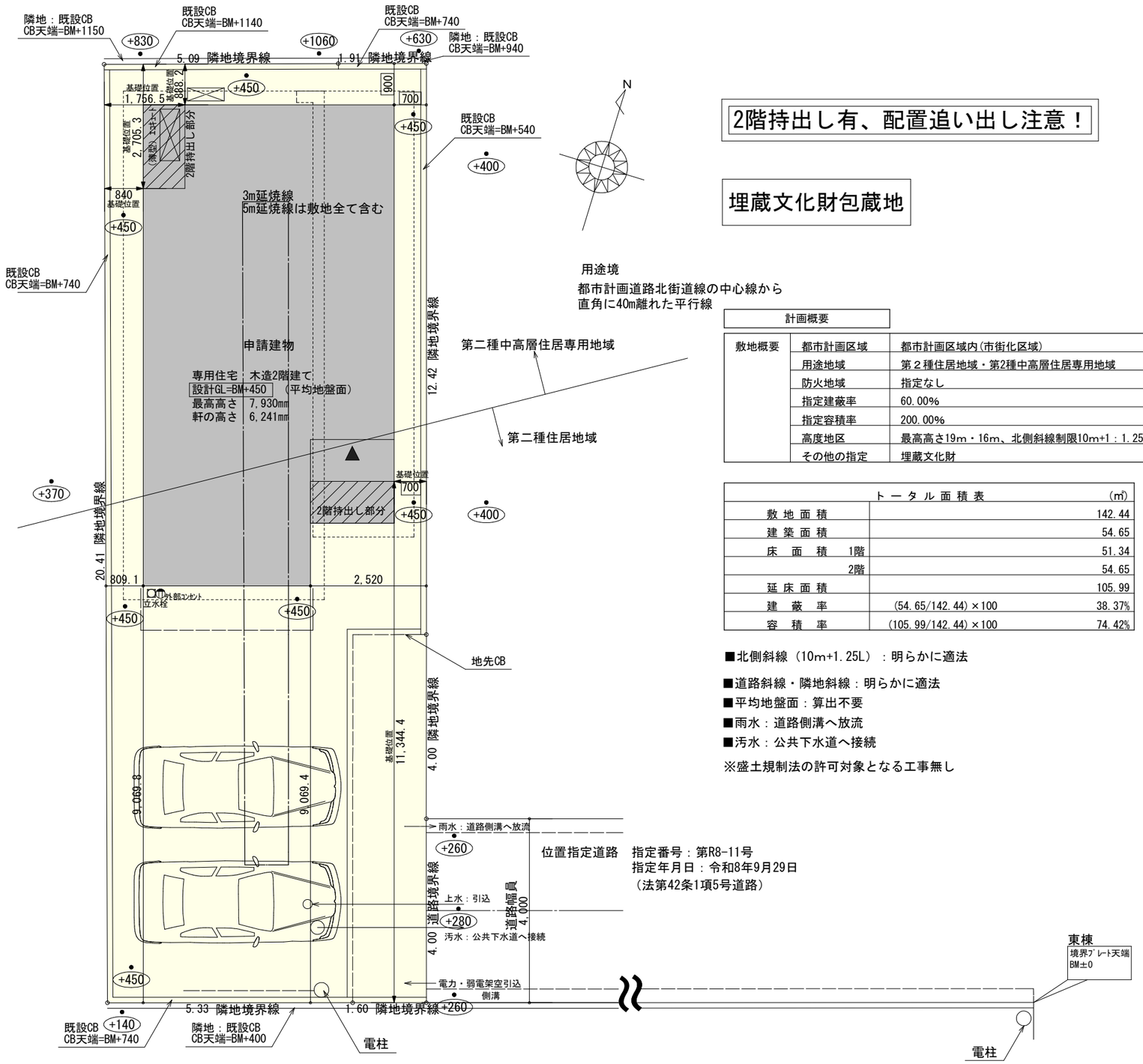


2階持出し有、配置追い出し注意！

埋蔵文化財包蔵地

用途境
都市計画道路北街道線の中心線から
直角に40m離れた平行線

計画概要

敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第２種住居地域・第2種中高層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	高度地区	最高高さ19m・16m、北側斜線制限10m+1：1.25
	その他の指定	埋蔵文化財

トータル面積表		(㎡)	
敷地面積		142.44	
建築面積		54.65	
床面積	1階	51.34	（設備置場1.66㎡を含む）
	2階	54.65	
延床面積		105.99	（設備置場1.66㎡を含む）
建蔽率	(54.65/142.44)×100	38.37%	
容積率	(105.99/142.44)×100	74.42%	

■北側斜線（10m+1.25L）：明らかに適法

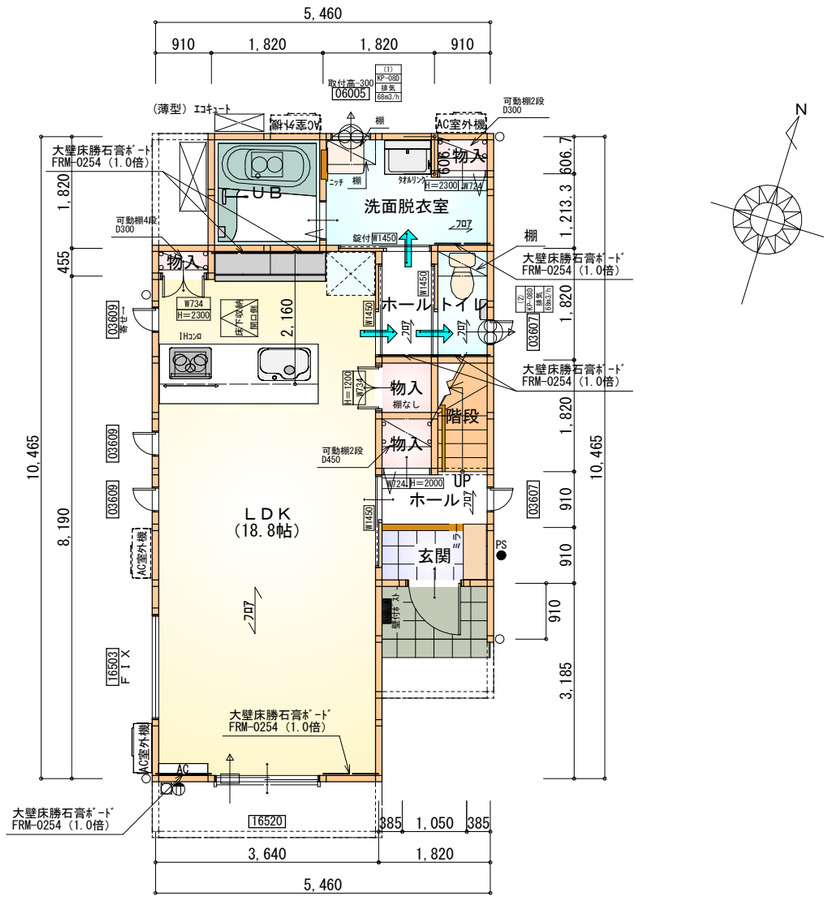
■道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
■平均地盤面：算出不要
■雨水：道路側溝へ放流
■汚水：公共下水道へ接続

※盛土規制法の許可対象となる工事無し

工事名	葵区瀬名川一丁目建売2期西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田 綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2026/10/16	配置図

縮尺	No.
1/100	1

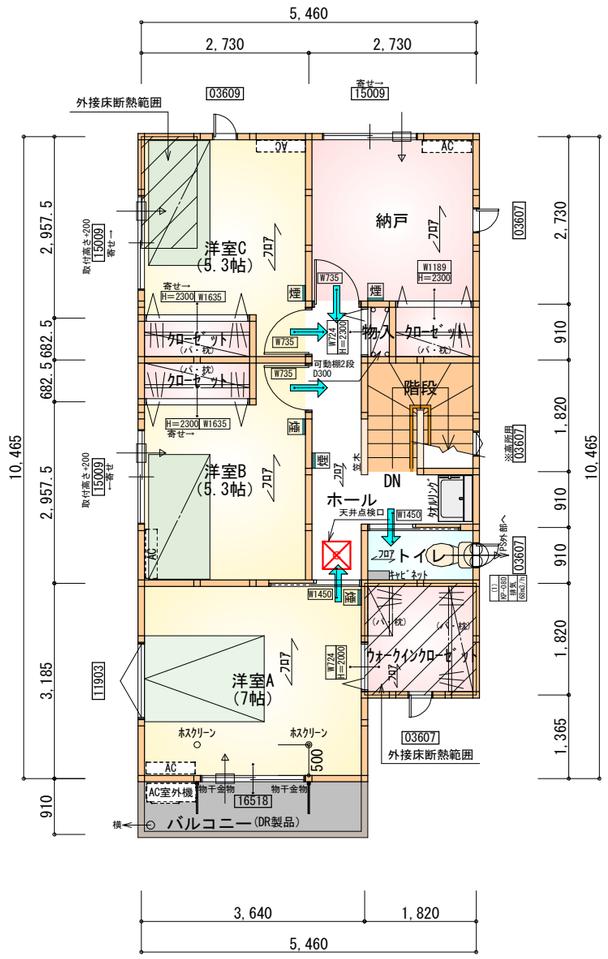
まちセン
WS26-29205



※石膏ボード耐力壁：7ヶ所

部屋名	面積 ㎡(帖)	
階段	1.656	(1.0)
UB	3.312	(2.0)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	1.656	(1.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
物入	0.552	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.828	(0.5)
ホール	1.656	(1.0)
玄関	1.656	(1.0)
LDK	31.054	(18.8)
物入	0.414	(0.3)
合計	49.68	(30.1)

1階　平面図 S:1/100



部屋名	面積 ㎡(帖)	
階段	3.312	(2.0)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ	3.312	(2.0)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	5.797	(3.5)
納戸	7.453	(4.5)
洋室A	11.593	(7.0)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	8.695	(5.3)
合計	54.65	(33.3)

1・2階 合計：104.33㎡

2階　平面図 S:1/100

ﾀｲｶﾞｰEXﾊｲﾊﾟｰ仕様

床断熱材GPフォーム仕様

＊凡例

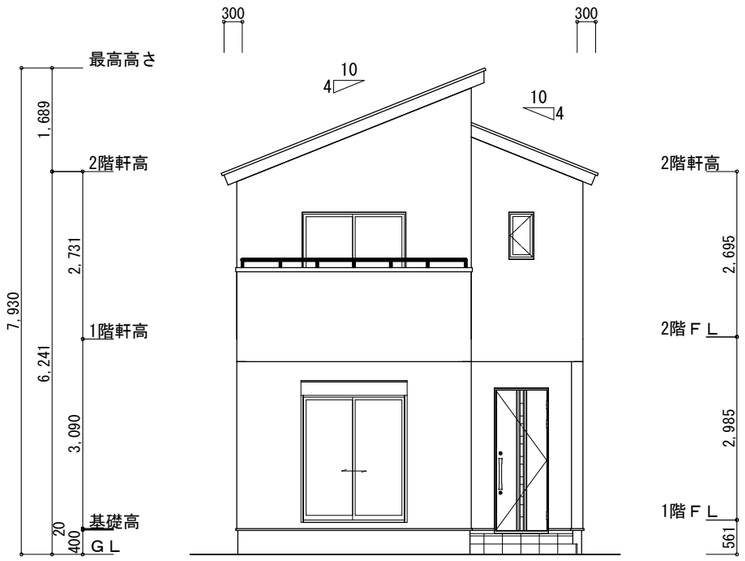
- 煙式感知器
- 換気扇（壁用）
- 換気扇（天井用）
- 給気口１００φ
- アンダーカット等
- 管柱（105×105）
- AC：ｴｱｺﾝ設置推奨場所
- AC室外機：ｴｱｺﾝ室外機設置推奨場所
- ※ｴｱｺﾝはお客様手配にて

※火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

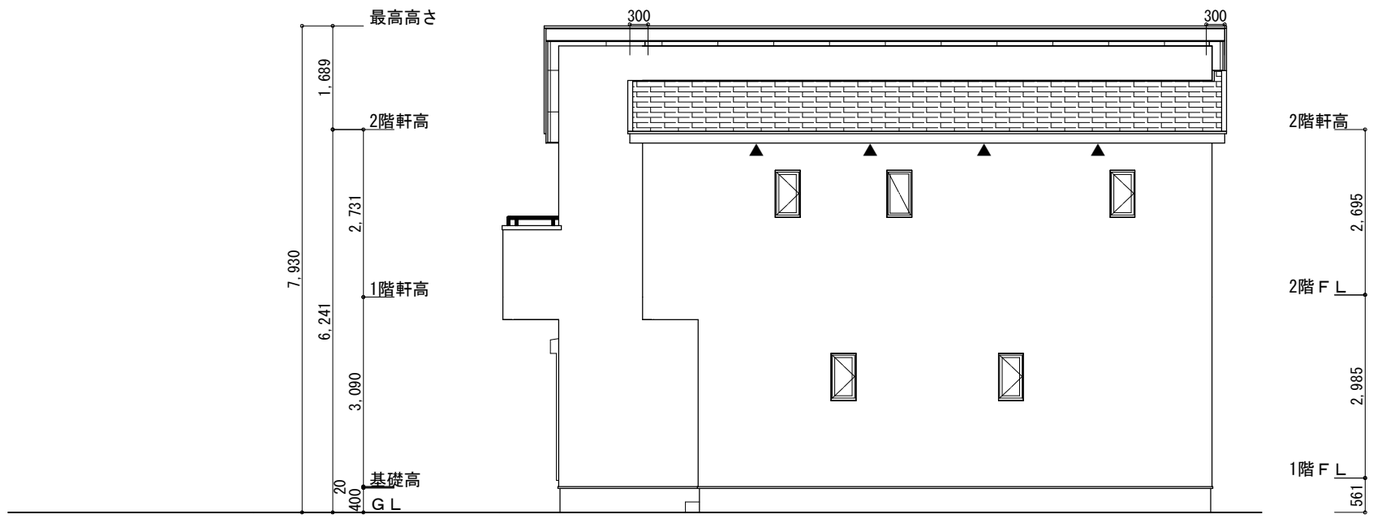
段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R×２＋T＝608.0 550≦608.0≦650 R／T＝0.948×21／21 ＝19.91／21≦22／21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名	葵区瀬名川一丁目建売2期西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田 綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2026/10/16	1階 平面図,2階 平面図	1/100	2

まちセン
WS26-29205



南側　立面図　S:1/100



東側　立面図　S:1/100

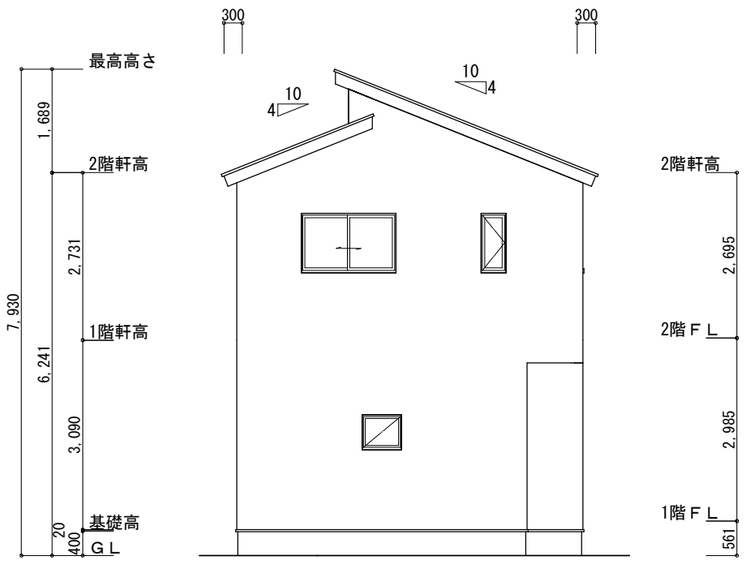
※小屋裏換気措置（NBL　防火端部有孔板　8mm）
1枚あたりの有効開口面積：0.00753

▲：有孔板位置を示す

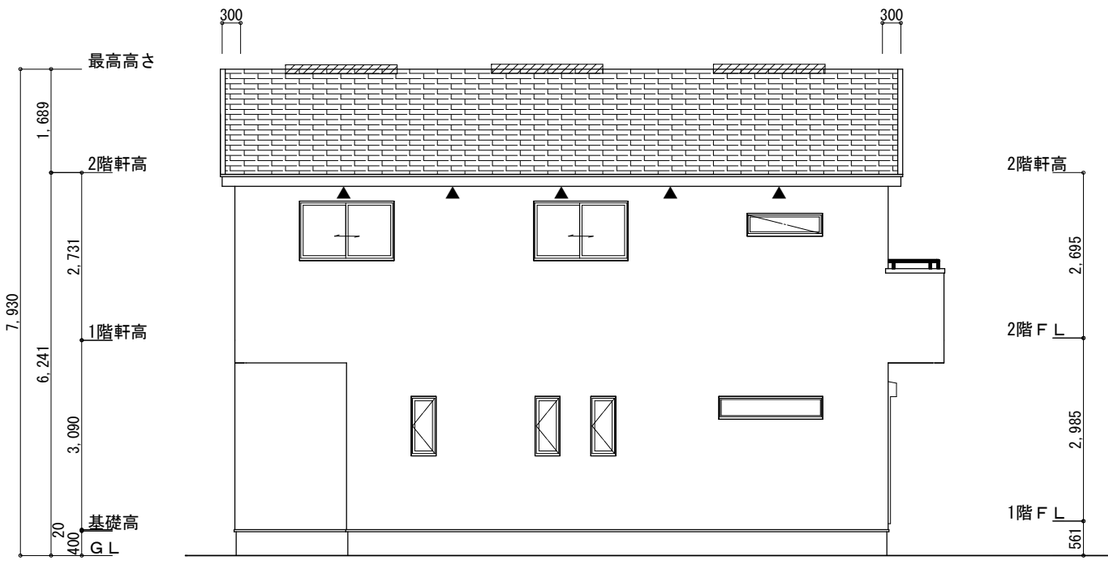
※棟換気（ﾄｰｺｰ　片流れ棟　2P）
有効開口面積　0.0156㎡/本
：換気棟を示す

2階　吸気：54.65㎡×1/900≒0.0607㎡
0.00753㎡/枚×9＝0.0678㎡＞0.0607㎡　∴OK

排気：54.65㎡×1/1600≒0.0342㎡
0.0156㎡/本×3本＝0.0468㎡＞0.0342㎡　∴OK



北側　立面図　S:1/100



西側　立面図　S:1/100

工事名	葵区瀬名川一丁目建売2期西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田 綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2026/10/16	南側 立面図，北側 立面図，東側 立面図，西側 立面図

縮尺	No.
1/100	3

まちセン
WS26-29205