

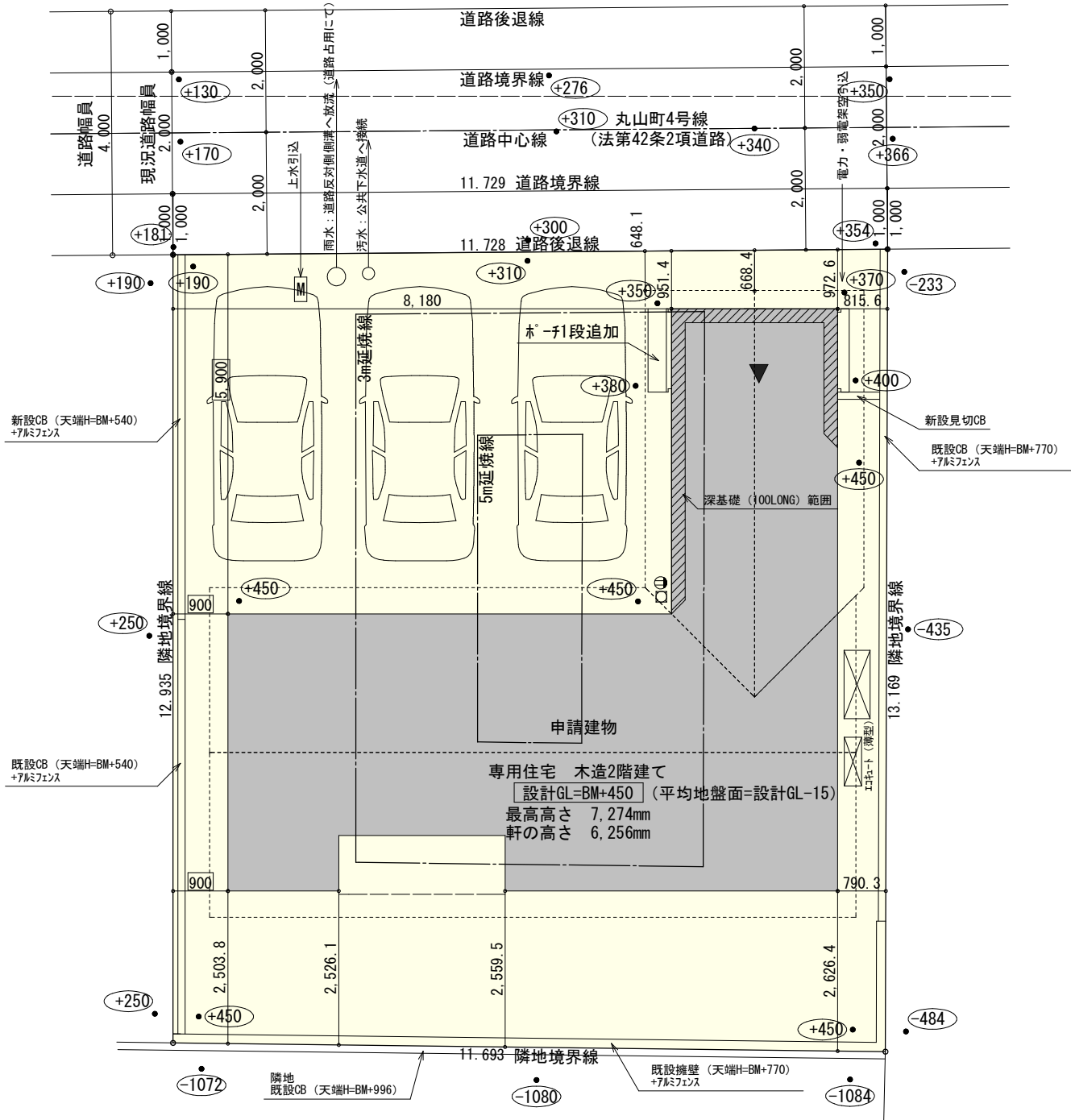
西棟北西
道路天端
BM±0

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	準工業地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	なし
	高度地区	-
	日影規制	-
	外壁の後退	なし
	風致地区	指定なし
	その他の指定	なし

トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		152.49
建築面積		59.20
床面積 1階		49.68
2階		55.06
延床面積		104.74
建蔽率	$(59.20/152.49) \times 100$	38.83%
容積率	$(104.74/152.49) \times 100$	68.69%

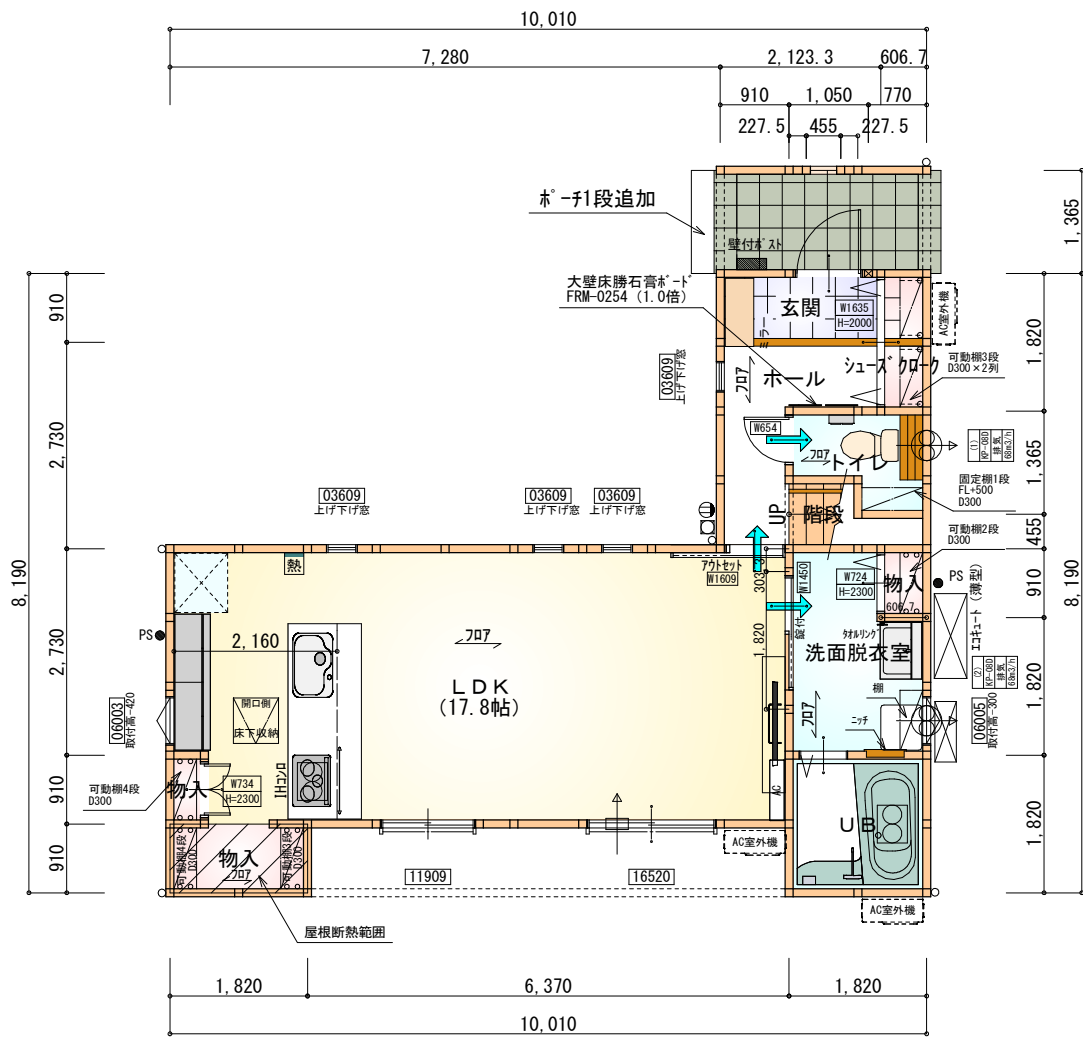
- 道路斜線検討
 $(668+4000+648) \times 1.5 = 7974$
7974mm-道路との高低差110mm=7864mm
建物高さ: 7259mm < 7864mm ∴OK
- 隣地斜線: 明らかに適法
- 平均地盤面: 立面図にて算出
- 汚水: 公共下水道へ接続
- 雨水: 道路反対側側溝へ接続 (道路占用にて)

※令130条の12に掲げる建築物の部分以外は設置しない
※盛土規制法の許可対象となる工事無し
※道路後退内に築造物無し、又新たに築造しない

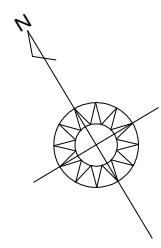


配置図 S:1/100

工事名	岡崎市丸山町建売2期東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	N o.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/100	1
					2026/09/29			

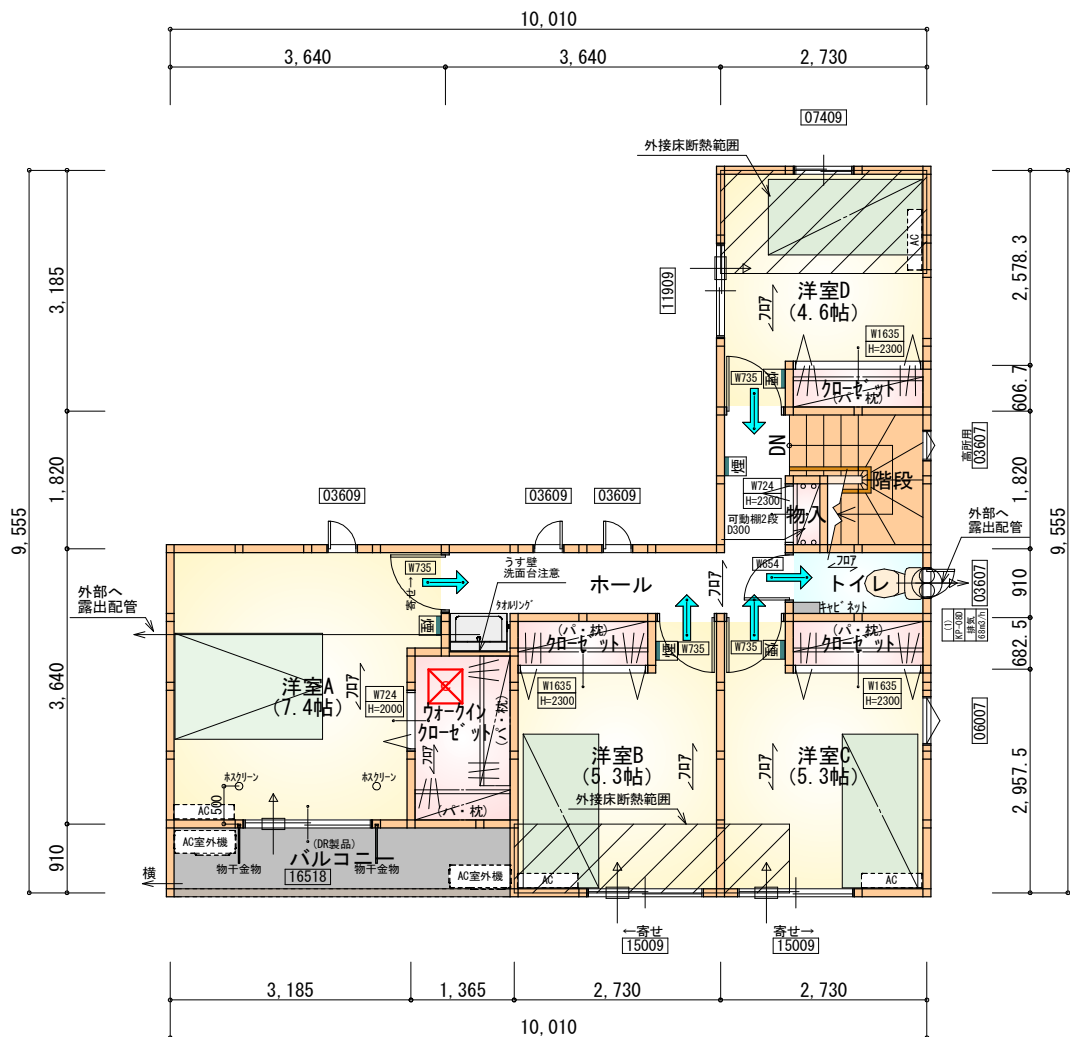


※石膏ボード耐力壁：1ヶ所



部屋名	面積	㎡(帖)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	1.656	(1.0)
LDK	29.398	(17.8)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.552	(0.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
UB	3.312	(2.0)
ホール	3.588	(2.2)
玄関	1.932	(1.2)
シューズクロー	1.104	(0.7)
合計	49.68	(30.3)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	㎡(帖)
階段	2.898	(1.8)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室A	12.214	(7.4)
トイレ	1.656	(1.0)
ウォークインクローゼット	3.105	(1.9)
ホール	6.211	(3.8)
物入	0.414	(0.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室D	7.591	(4.6)
クローゼット	1.104	(0.7)
合計	55.06	(33.7)

2階 平面図 S:1/100

タガ-EXハイパ-仕様

床断熱材GPフォーム仕様

* 凡例

煙式感知器

換気扇 (壁用)

換気扇 (天井用)

給気口100φ

アンダーカット等

管柱 (105×105)

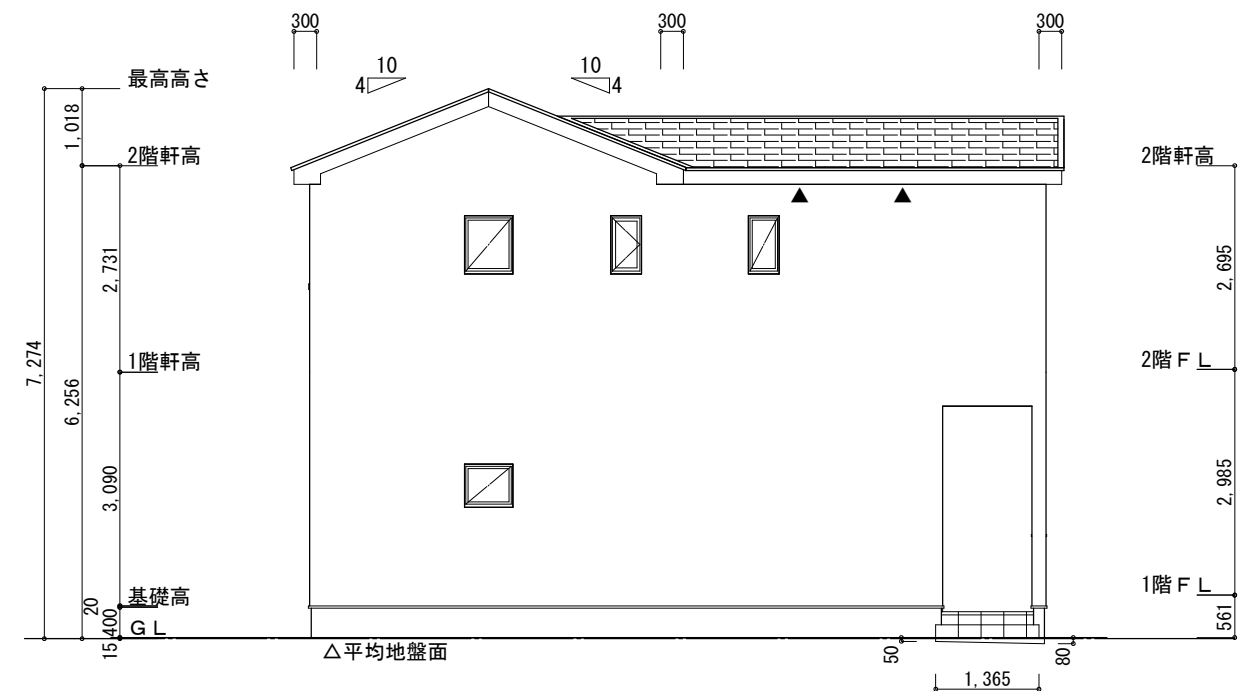
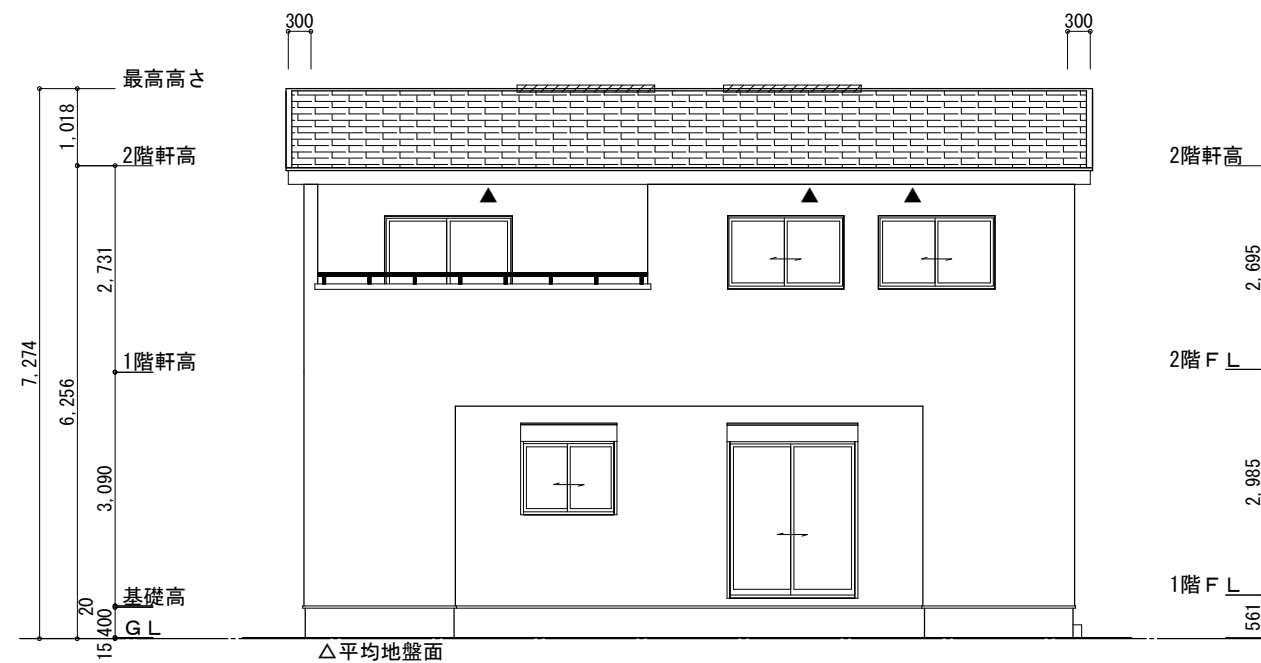
エアコン設置推奨場所

エアコン室外機設置推奨場所

※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



※平均地盤の算定
北面：(0.10+0.08)*2.73/2=0.2457
東面：(0.08+0.05)*1.365/2=0.088725
西面：0.10*5.005/2=0.25025

$$0.584675/39.13=0.01494$$

∴ 平均地盤 = 設計 GL - 15

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m²

▲：有孔板位置を示す

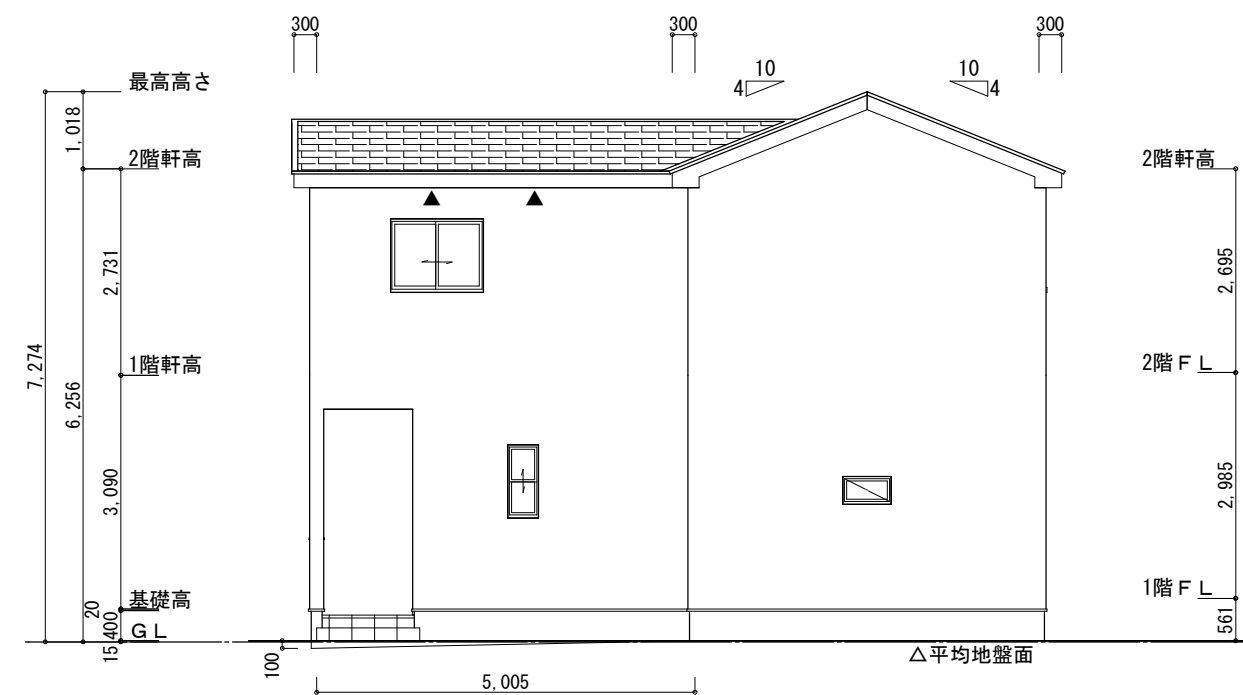
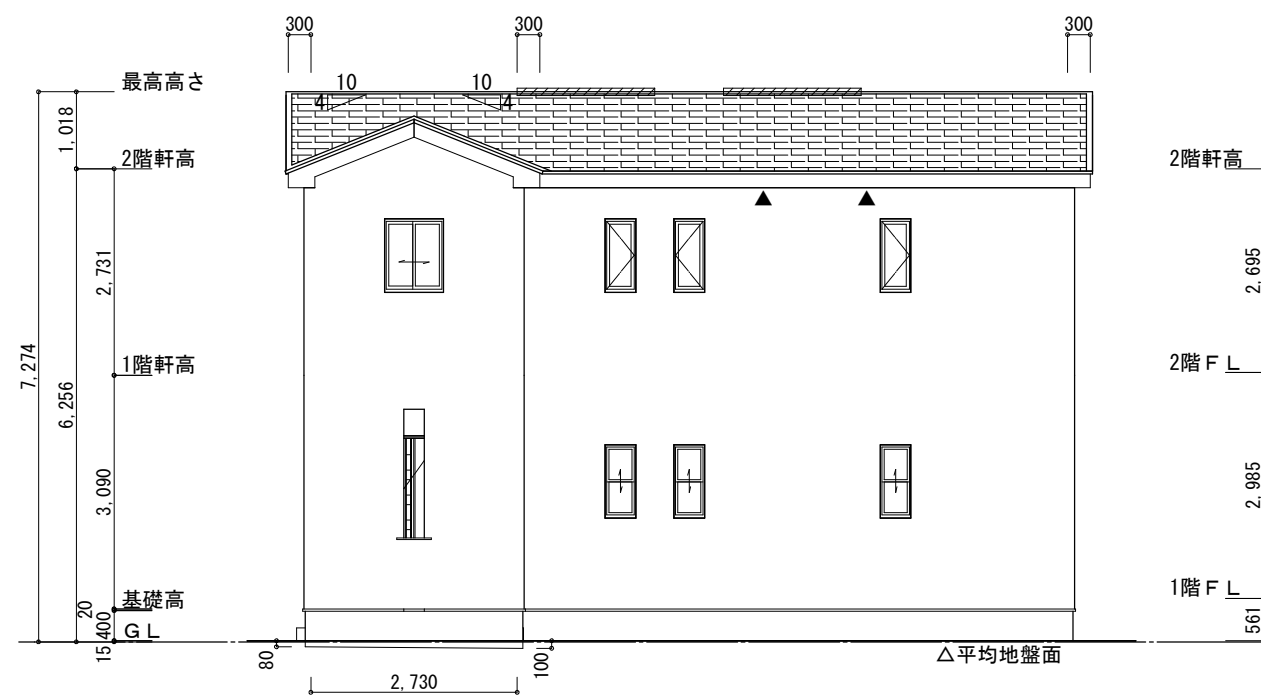
※棟換気 (TOKO S型換気棟 2P)
有孔換気面積 0.0340m²/本

 : 換気棟を示す

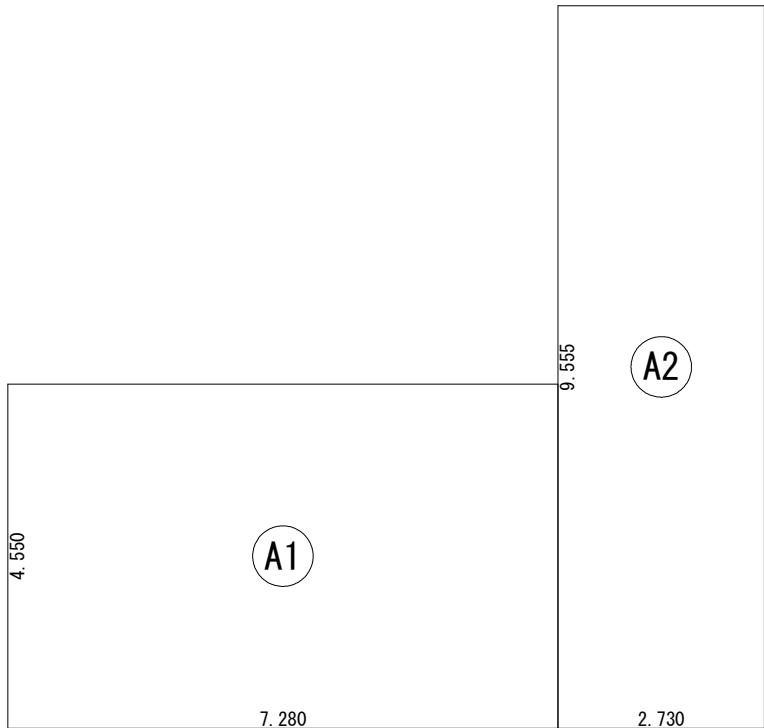
2階 吸 気 : $55.06\text{m}^2 \times 1/900 \div 0.0612\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 9\text{枚} = 0.0677\text{m}^2 > 0.0612\text{m}^2 \therefore \text{OK}$

$$0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 9\text{枚} = 0.0677\text{m}^2 > 0.0612\text{m}^2 \quad \therefore \text{OK}$$

排 氣：55.06m²×1/1600≒0.0345m²

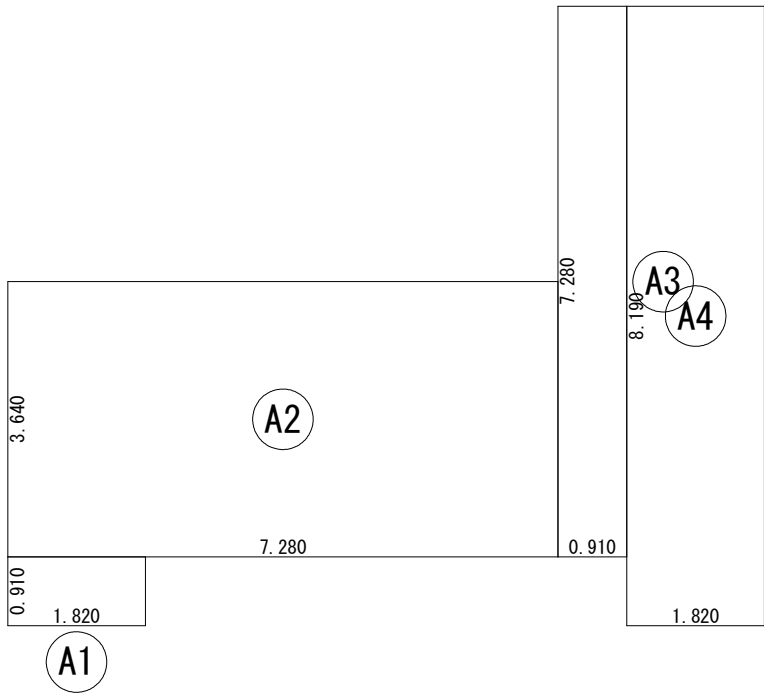
$$0.0340\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.0680\text{m}^2 > 0.0345\text{m}^2 \quad \therefore \text{OK}$$


工事名	岡崎市丸山町建売2期東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考			日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
				2026/09/28				



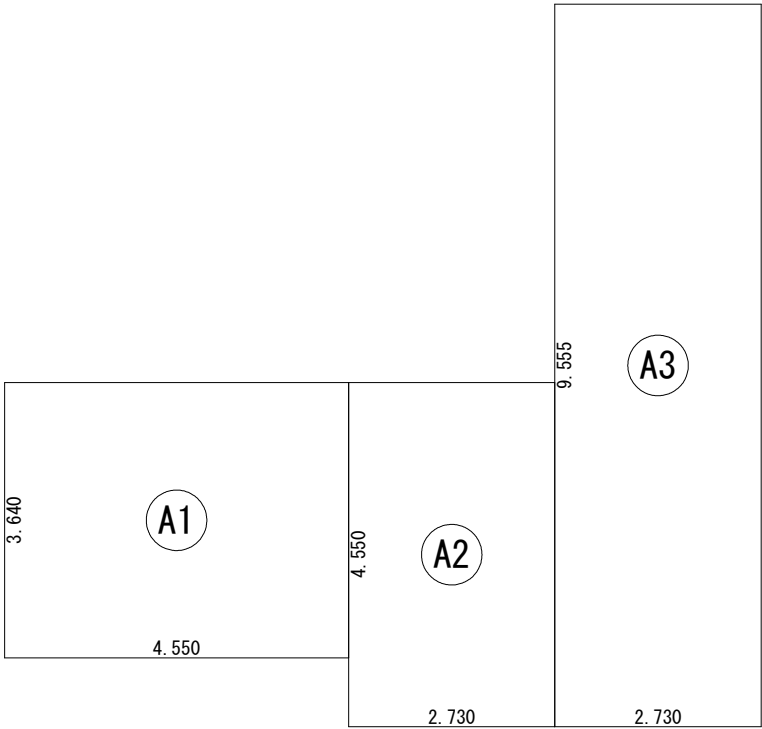
建築面積表			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	7.280×4.550	33.124000
Ⓐ2	矩形	2.730×9.555	26.085150
		計(m ²)	計(坪)
合計		59.20	17.91

建築面積求積図 S:1/100



床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	1.820×0.910	1.656200
Ⓐ2	矩形	7.280×3.640	26.499200
Ⓐ3	矩形	0.910×7.280	6.624800
Ⓐ4	矩形	1.820×8.190	14.905800
		計(m ²)	計(坪)
合計		49.68	15.02

1階 床面積求積図 S:1/100



床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	4.550×3.640	16.562000
Ⓐ2	矩形	2.730×4.550	12.421500
Ⓐ3	矩形	2.730×9.555	26.085150
		計(m ²)	計(坪)
合計		55.06	16.65

2階 床面積求積図 S:1/100