文化財あり

太陽光あり

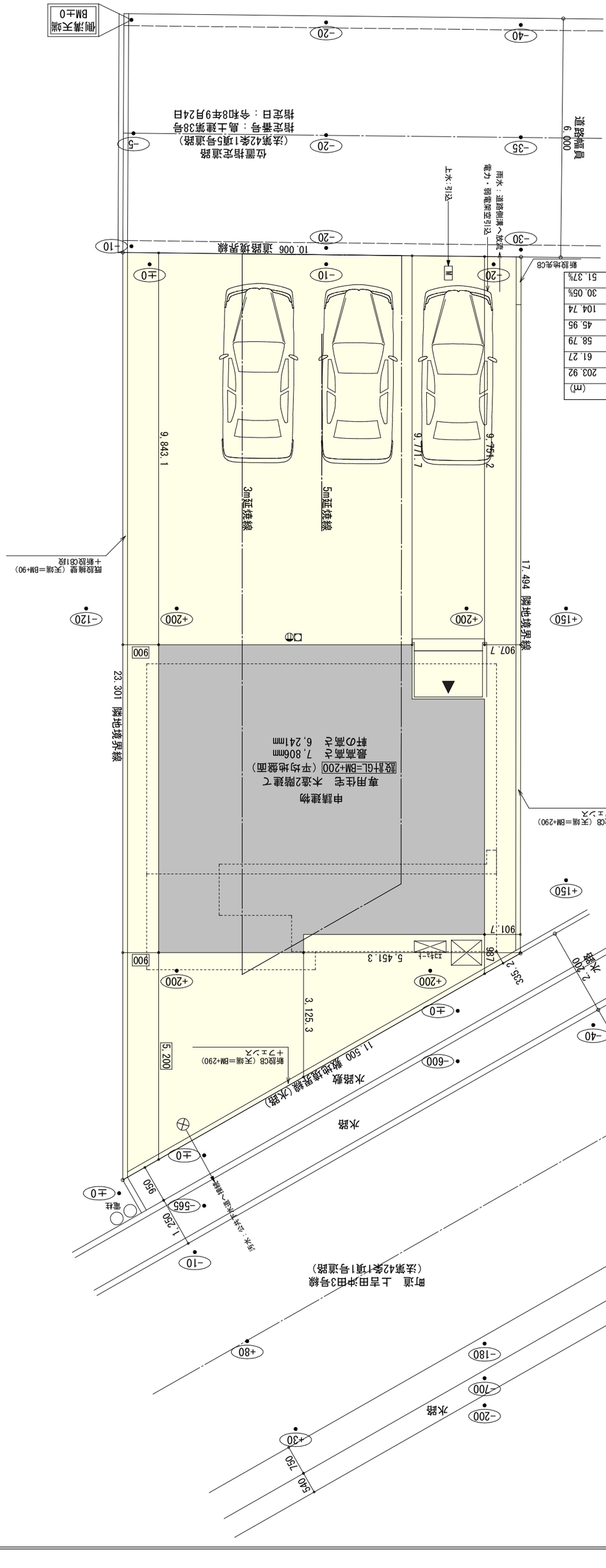
計画概要

敷地概要		
	都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
	用途地域	第２種中高層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%

トータル面積表 (㎡)

敷地面積		203.92
建築面積		61.27
床面積	1階	58.79
	2階	45.95
延床面積		104.74
建蔽率	(61.27/203.92)×100	30.05%
容積率	(104.74/203.92)×100	51.37%

■北側斜線、道路斜線、隣地斜線：明らかに適法
■平均地盤面：算定不要
■雨水：道路側溝へ放流
■汚水：公共下水道へ接続
※盛土規制法の許可対象となる工事無し



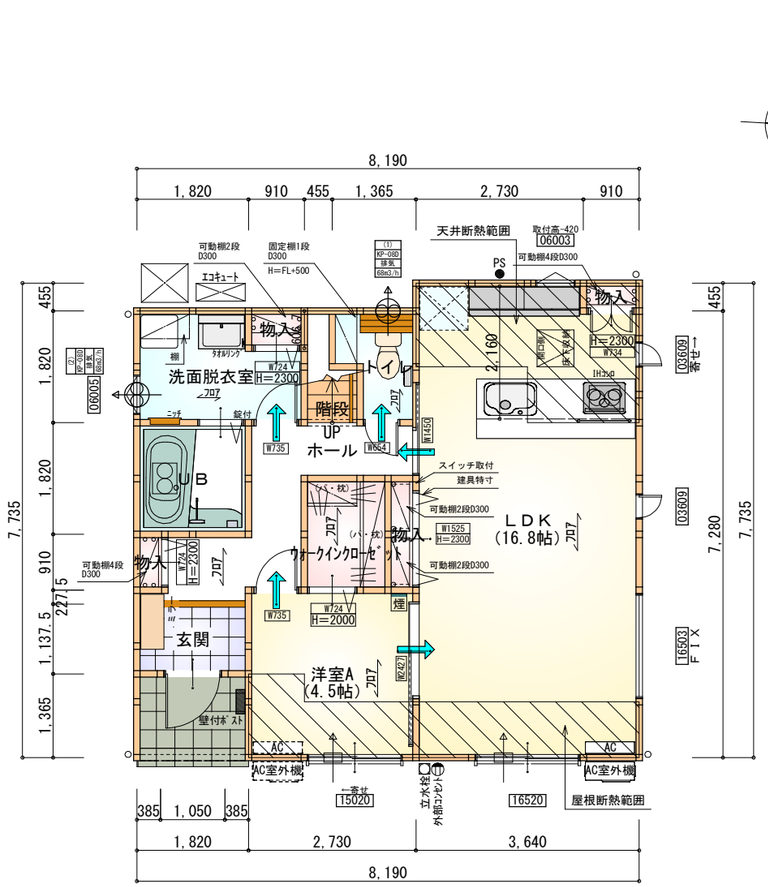
工事名	榛原郡吉田町片岡建売9期北東棟様邸新築工事		管理者	日付	設計者	日付	担当者	日付 2026/10/19	図面名	縮尺 1/100	No.
備考									配置図		

心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級　国土交通大臣登録　第34497O号　織田 綾子　TEL:053-586-7337

まちセン WS26-29266

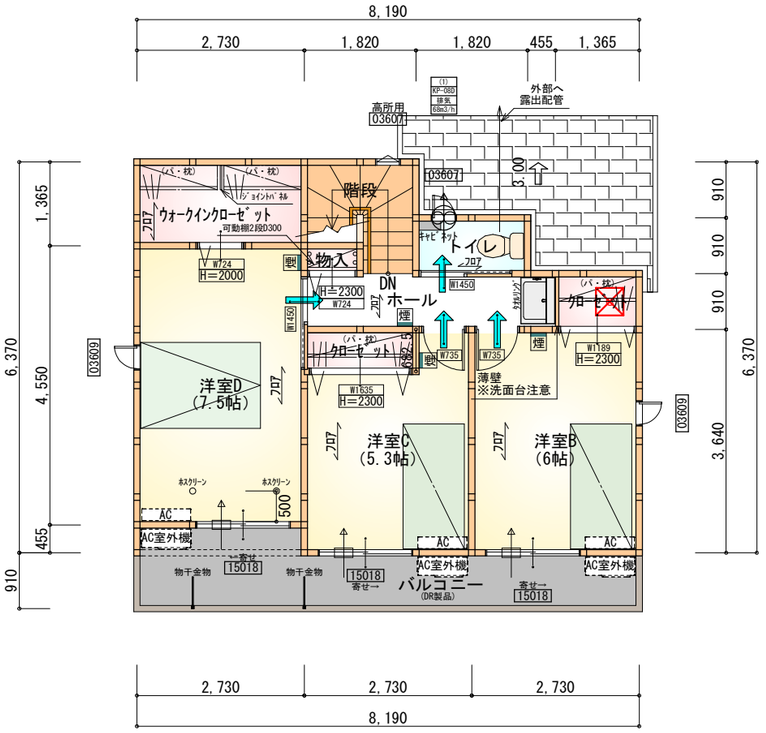
ﾀｲｶﾞｰEXﾊｲﾊﾟｰ仕様

床断熱材GPﾌｫｰﾑ仕様



部屋名	面積 ㎡(帖)	
物入	0.414	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
ホール	5.797	(3.5)
玄関	2.070	(1.3)
ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ	2.484	(1.5)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.552	(0.3)
ＬＤＫ	27.741	(16.8)
階段	1.242	(0.8)
ＵＢ	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
洋室A	7.453	(4.5)
合計	58.79	(35.8)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積 ㎡(帖)	
階段	2.898	(1.8)
ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ	3.726	(2.3)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	3.726	(2.3)
洋室B	9.937	(6.0)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	12.422	(7.5)
合計	45.95	(28.1)

2階 平面図 S:1/100

＊凡例

- 煙 煙式感知器
- 換気扇（壁用）
- 換気扇（天井用）
- 給気口１００φ
- アンダーカット等
- □ 管柱（105×105）
- AC エｱｺﾝ設置推奨場所
- AC室外機 エｱｺﾝ室外機設置推奨場所

※ｴｱｺﾝはお客様手配にて

※火気使用室内装

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

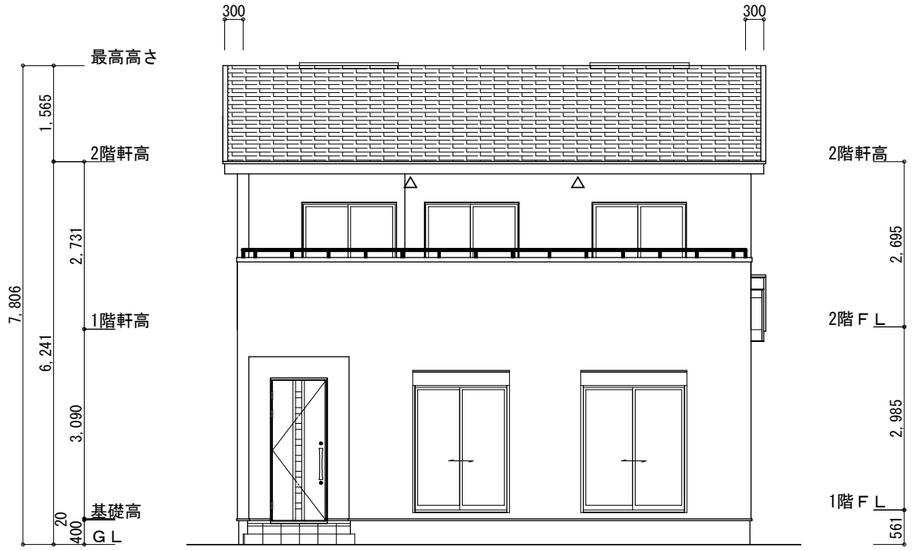
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R×2＋T＝608.0 550≦608.0≦650 R／T＝0.948×21／21 ＝19.91／21≦22／21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

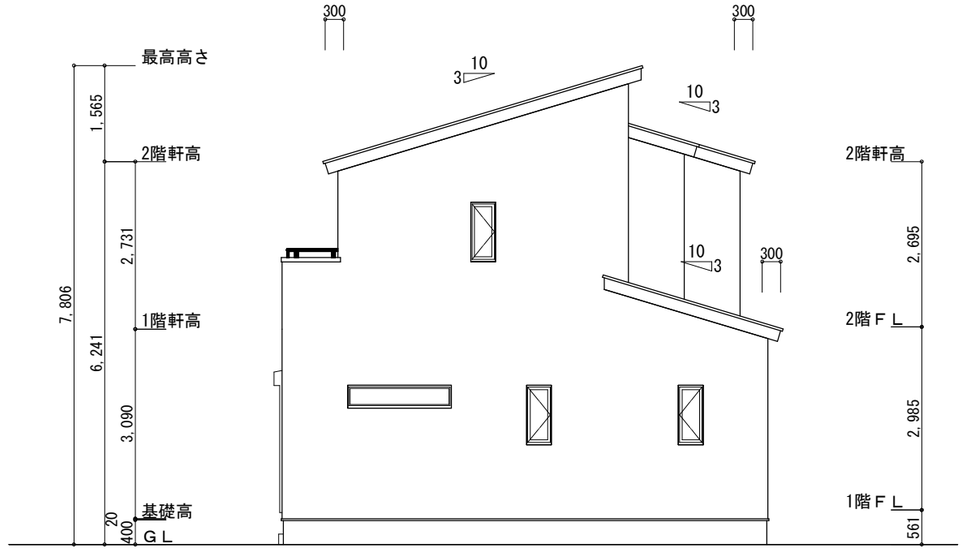
工事名	榛原郡吉田町片岡建売9期北東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録（3）第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2026/10/19	1階 平面図,2階 平面図

縮尺	No.
1/100	2

まちセン
WS26-29266



南側　立面図 S:1/100



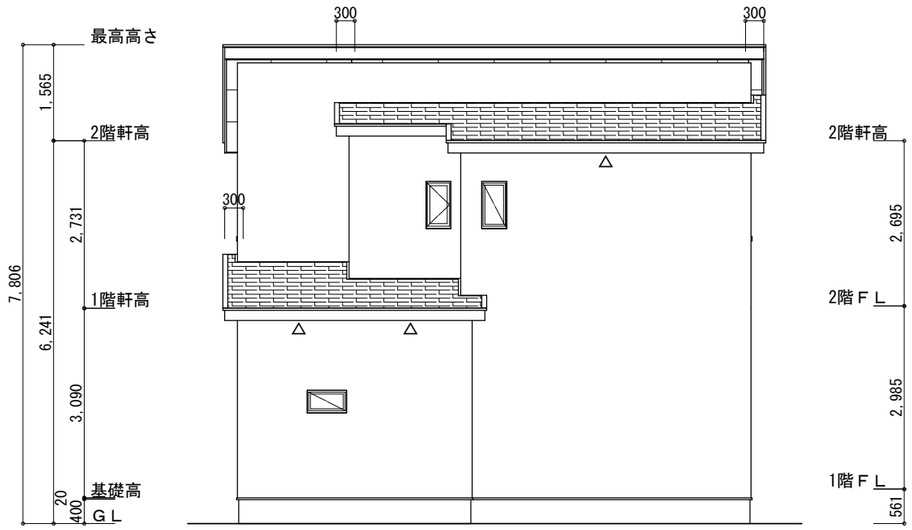
東側　立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置
（ニチハ 軒天通気見切縁：KBM2N L1820）
有効換気面積：0.01㎡/m
△：換気材位置を示す

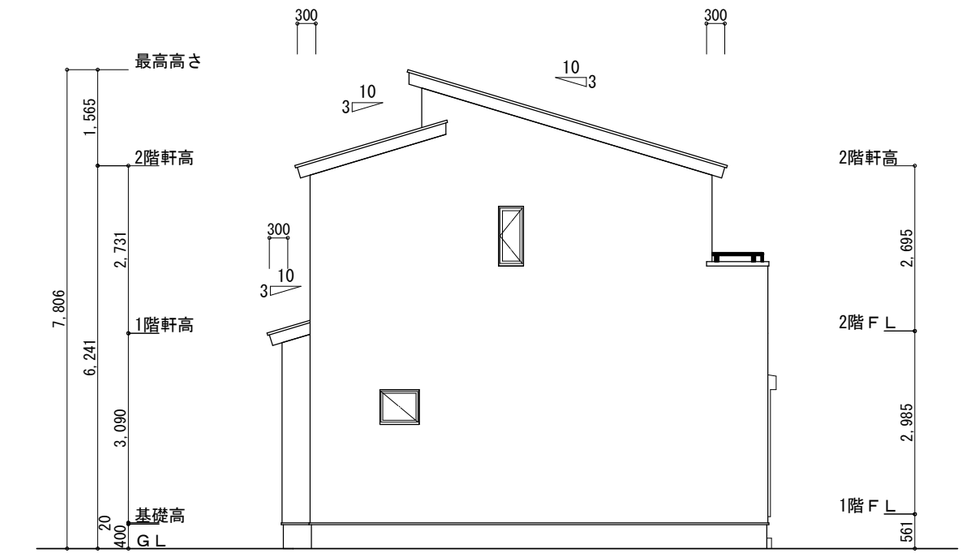
※棟換気（TOKO　片流れ棟用　2P）
有孔換気面積　0.0156㎡/本
：換気棟を示す

2階　吸気：45.95㎡×1/900≒0.0511㎡
0.0511㎡÷0.01㎡/m＝5.11m→3本
排気：45.95㎡×1/1600≒0.0287㎡
0.0156㎡/本×2本＝0.0312㎡＞0.0287㎡　∴OK
下屋　吸排気：6.62㎡×1/250≒0.0265㎡
0.0265㎡÷0.01㎡/m＝2.65m→2本
軒天通気見切縁（KBM2N）L1820×5本、ｼﾞｮｲﾝﾄｶﾊﾞｰ、ｴﾝﾄﾞｷｬｯﾌﾟ必要

軒天:ニチハ木目



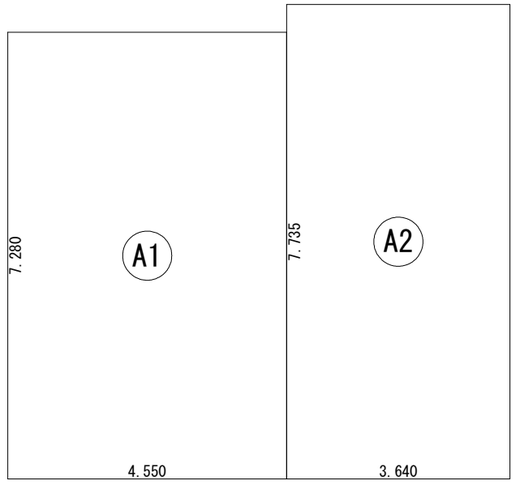
北側　立面図 S:1/100



西側　立面図 S:1/100

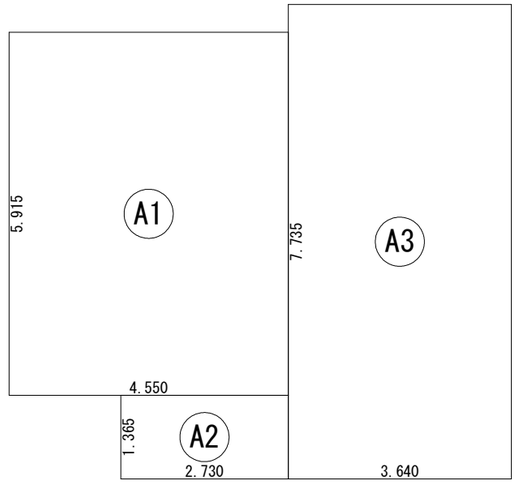
工事名	榛原郡吉田町片岡建売9期北東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田 綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2026/10/19	南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図	1/100	3

まちセン
WS26-29266



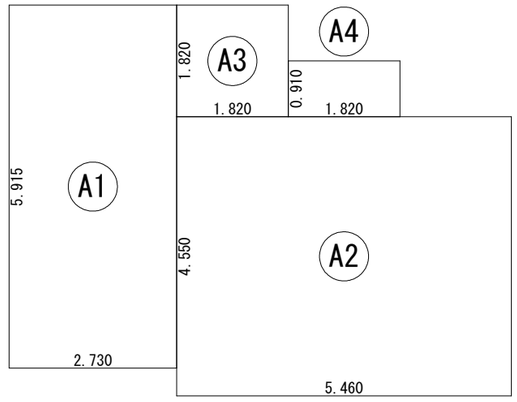
建築面積表			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	4.550×7.280	33.1240
(A2)	矩形	3.640×7.735	28.1554
		計(㎡)	計(坪)
合計		61.27	18.53

建築面積求積図 S:1/100



床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	4.550×5.915	26.9133
(A2)	矩形	2.730×1.365	3.7265
(A3)	矩形	3.640×7.735	28.1554
		計(㎡)	計(坪)
合計		58.79	17.78

1階 床面積求積図 S:1/100



床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	2.730×5.915	16.1480
(A2)	矩形	5.460×4.550	24.8430
(A3)	矩形	1.820×1.820	3.3124
(A4)	矩形	1.820×0.910	1.6562
		計(㎡)	計(坪)
合計		45.95	13.90

2階 床面積求積図 S:1/100

工事名	榛原郡吉田町片岡建売9期北東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2026/10/19	1階 床面積求積図,2階 床面積求積図,建築面積求積図	1/100	4

まちセン
WS26-29266