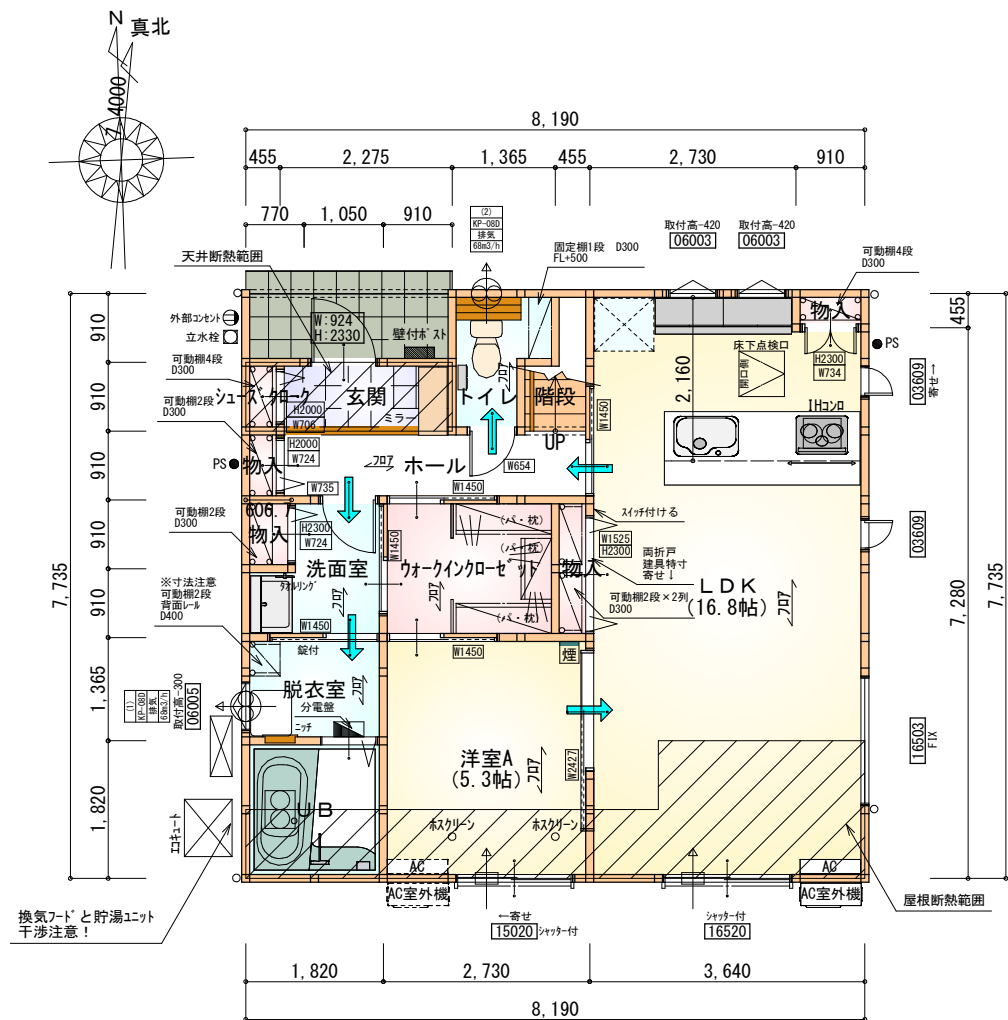


トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	249.88
建築面積	63.34
床面積 1階	60.86
2階	48.44
延床面積	109.30
建築蔽率	$(63.34/249.88) \times 100$
容積率	$(109.30/249.88) \times 100$

- 配置図 S:1/100

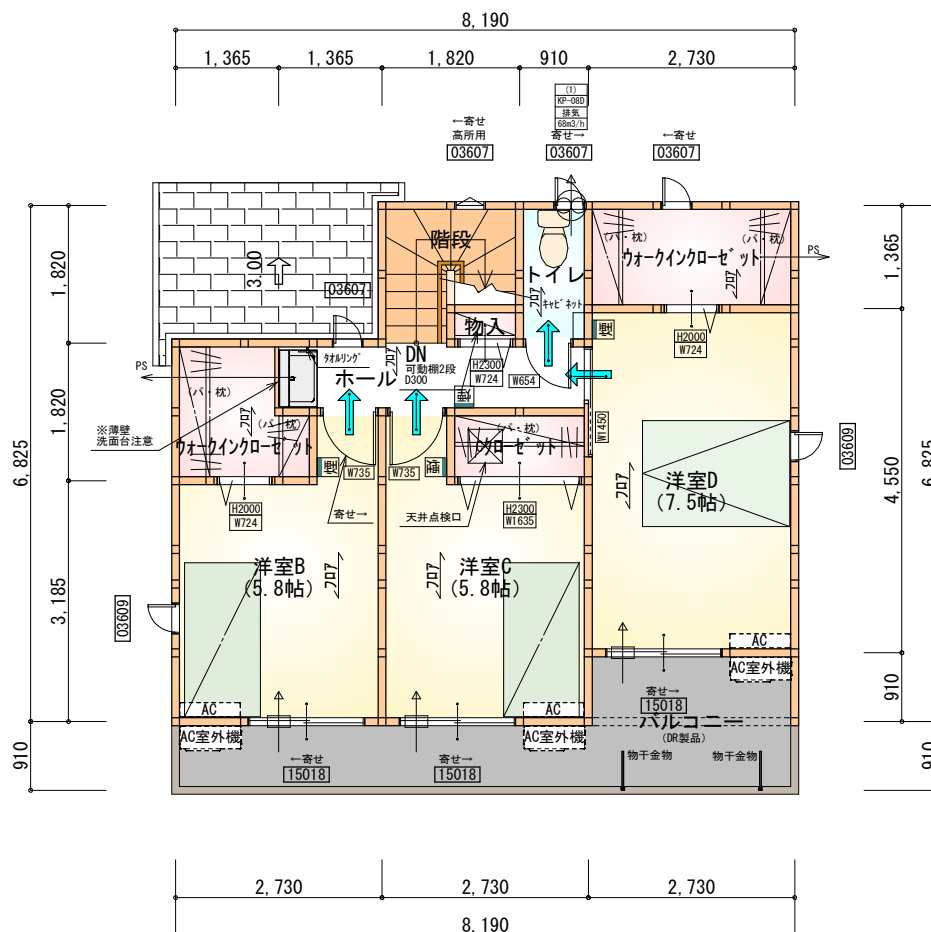


No. 1
審査済
(株)トータル建築確認
評価センター



部屋名	面積 m ² (帖)	
UB	3.312	(2.0)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
玄関	2.070	(1.3)
シューズクローク	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
LDK	27.741	(16.8)
脱衣室	2.484	(1.5)
ウォークインクローゼット	4.141	(2.5)
ホール	3.726	(2.3)
洗面室	2.760	(1.7)
物入	0.552	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
洋室A	8.695	(5.3)
合計	60.86	(37.2)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積 m ² (帖)	
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
階段	2.898	(1.8)
トイレ	1.656	(1.0)
クローゼット	1.656	(1.0)
ウォークインクローゼット	2.898	(1.8)
物入	0.414	(0.3)
ホール	3.726	(2.3)
洋室B	9.523	(5.8)
洋室D	12.422	(7.5)
洋室C	9.523	(5.8)
合計	48.44	(29.6)

2階 平面図 S:1/100

タイガ-EXハイパ-仕様

床断熱材GPフォーム仕様

* 凡例

- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装

天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 津市垂水建売様邸新築工事

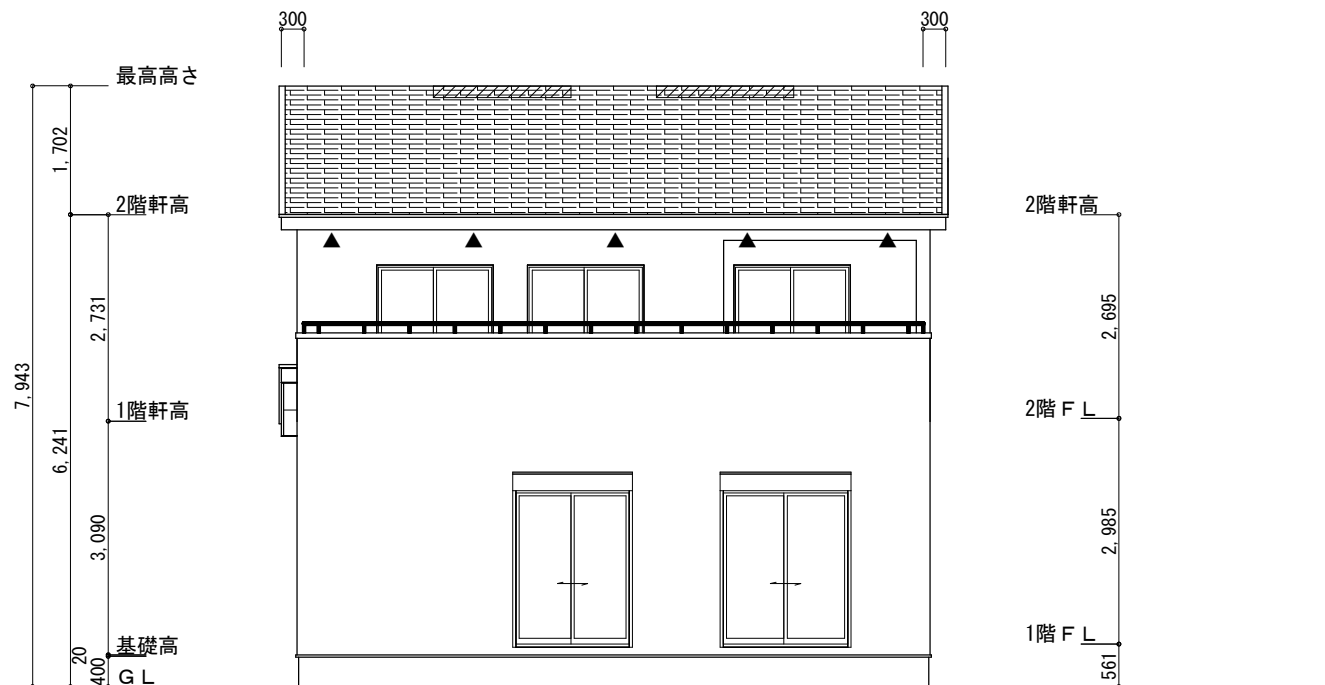
備考 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

心建設株式会社一級建築士事務所

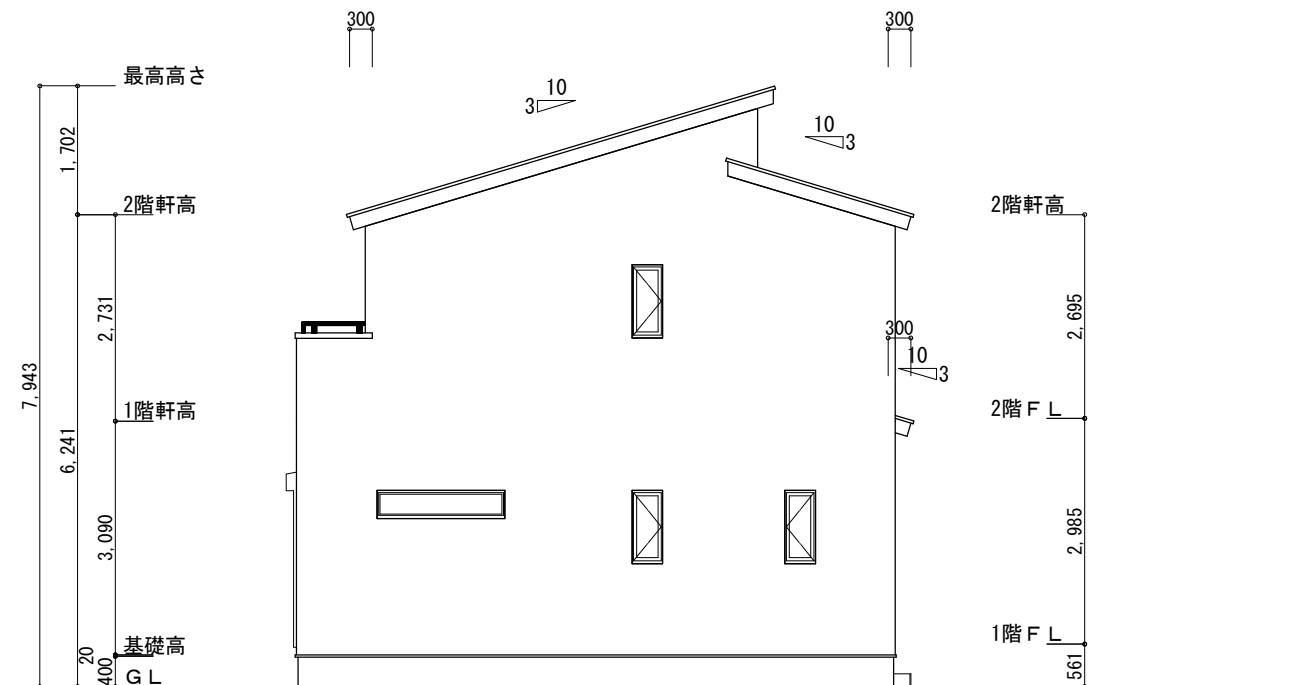
管理者 設計者 担当者 図面名 1階 平面図, 2階 平面図 日付 日付 日付 2026/08/28

縮尺 1/100

審査済 2 株式会社 建築確認 評価センター

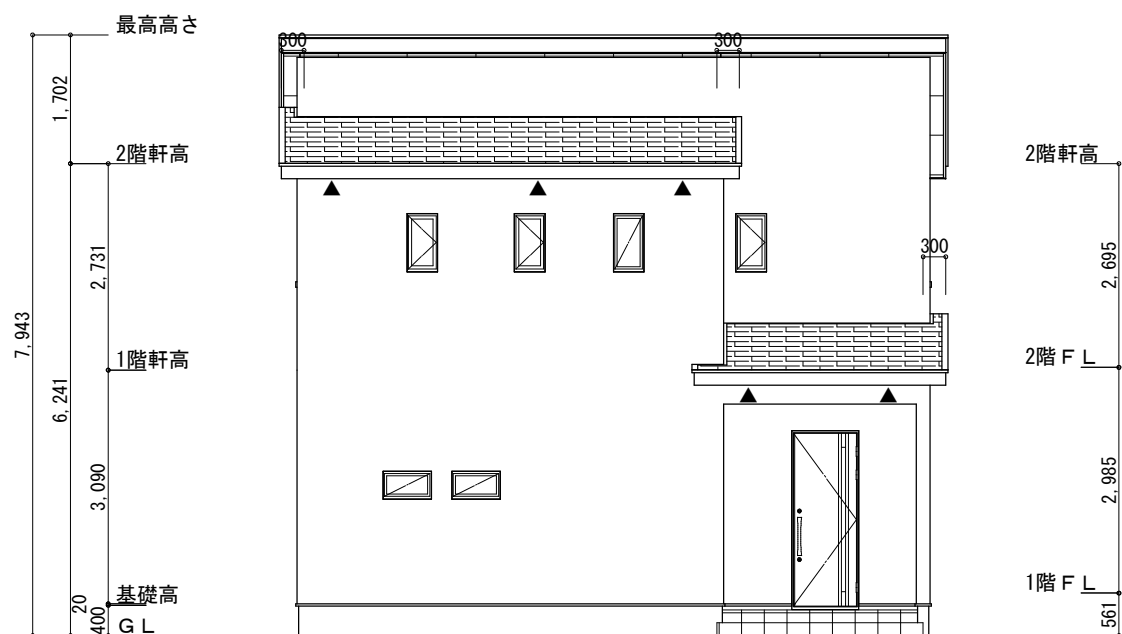


南側 立面図 S:1/100

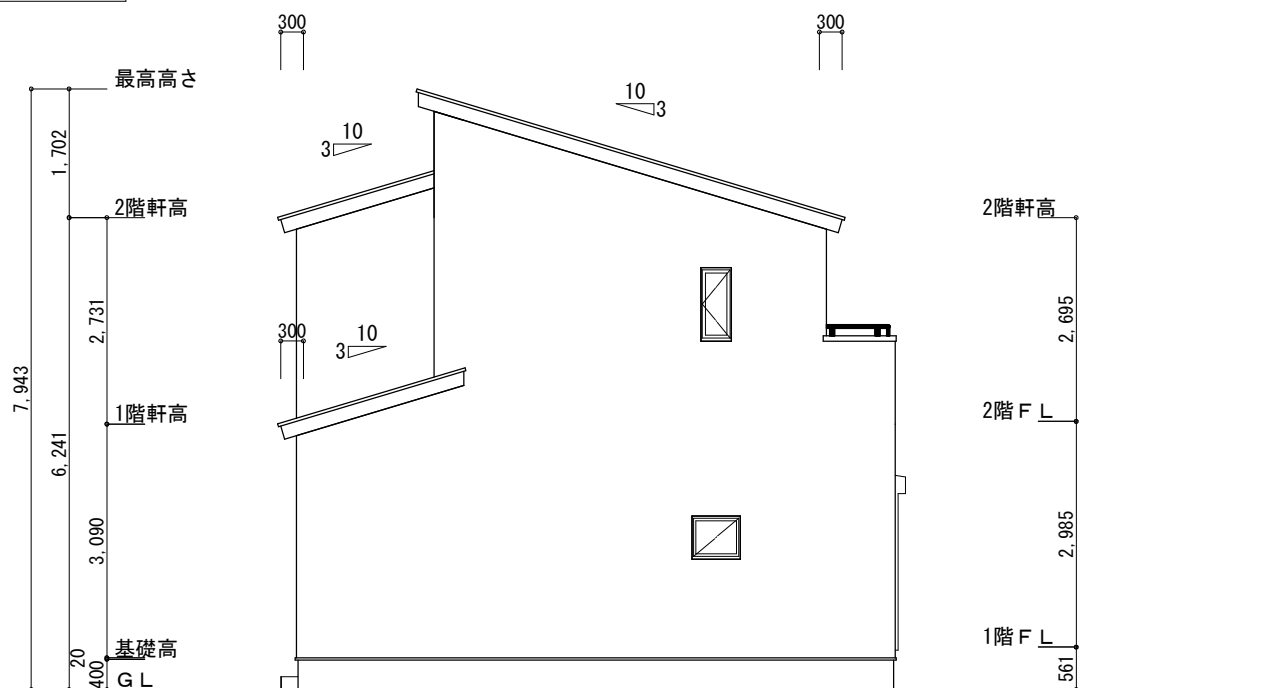


東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡ ▲: 有孔板位置を示す ※棟換気 (TOKO 片流れ棟用 2P) 有孔換気面積 0.0156㎡/本 : 換気棟を示す	2階 吸気: $48.44\text{㎡} \times 1/900 \div 0.0539\text{㎡}$ $0.00753\text{㎡/枚} \times 8\text{枚} = 0.0602\text{㎡} > 0.0539\text{㎡} \therefore \text{OK}$ 排気: $48.44\text{㎡} \times 1/1600 \div 0.0303\text{㎡}$ $0.0156\text{㎡/本} \times 2\text{本} = 0.0312\text{㎡} > 0.0303\text{㎡} \therefore \text{OK}$ 下屋 吸排気: $2.48\text{㎡} \times 1/250 \div 0.010\text{㎡}$ $0.00753\text{㎡/枚} \times 2\text{枚} = 0.0150\text{㎡} > 0.010\text{㎡} \therefore \text{OK}$
---	---

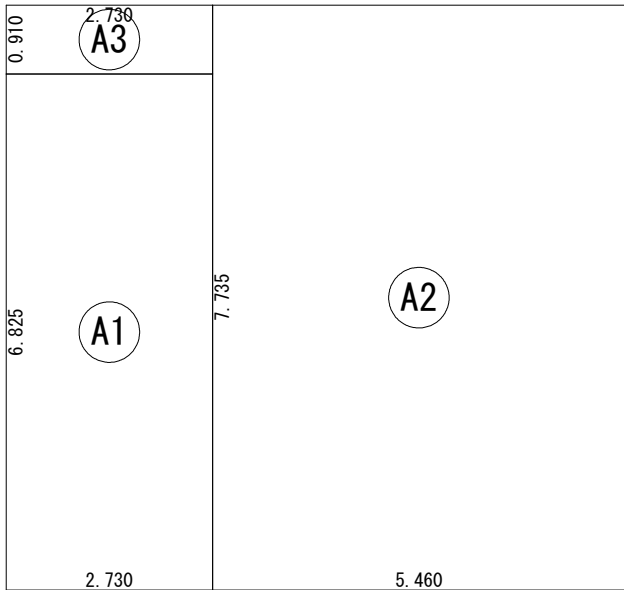


北側 立面図 S:1/100



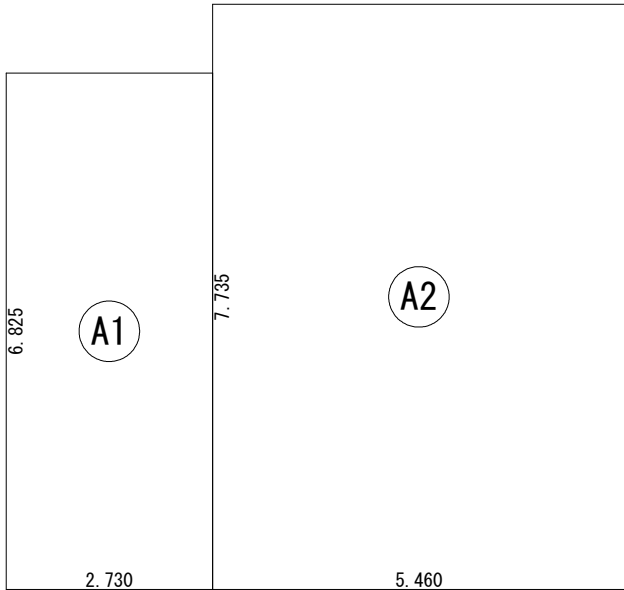
西側 立面図 S:1/100

工事名	津市垂水建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2026/08/28			審査済 株トータル建築確認 評価センター



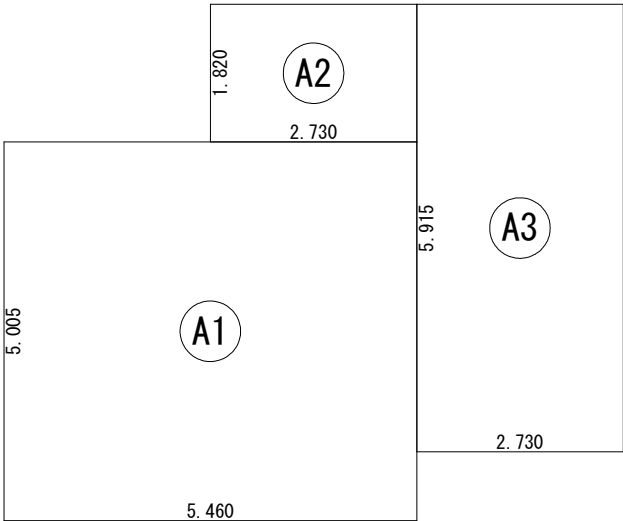
建 築 面 積 表			
	形 状	計 算 式	面 積
①	矩形	2.730×6.825	18.6323
②	矩形	5.460×7.735	42.2331
③	矩形	2.730×0.910	2.4843
		計(m ²)	計(坪)
合計		63.34	19.16

建築面積求積図 S：1／100



床 面 積 表<1階>			
	形 状	計 算 式	面 積
①	矩形	2.730×6.825	18.6323
②	矩形	5.460×7.735	42.2331
		計(m ²)	計(坪)
合計		60.86	18.41

1階 床面積求積図 S：1／100



床 面 積 表<2階>			
	形 状	計 算 式	面 積
①	矩形	5.460×5.005	27.3273
②	矩形	2.730×1.820	4.9686
③	矩形	2.730×5.915	16.1480
		計(m ²)	計(坪)
合計		48.44	14.65

2階 床面積求積図 S：1／100