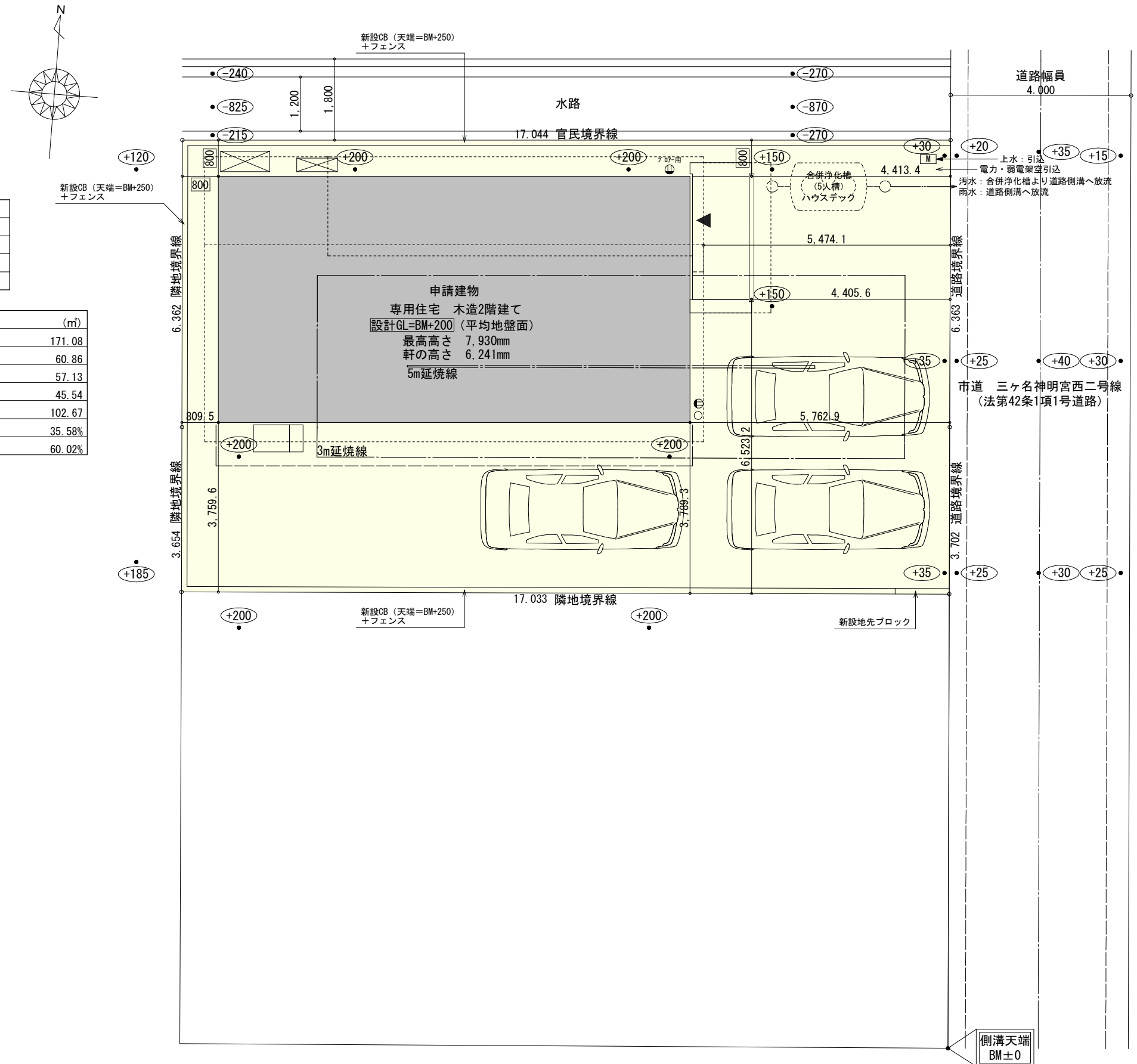


太陽光あり

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第2種中高層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	150.00%

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	171.08
建築面積	60.86
床面積 1階	57.13
2階	45.54
延床面積	102.67
建築蔽率	$(60.86/171.08) \times 100$
容積率	$(102.67/171.08) \times 100$

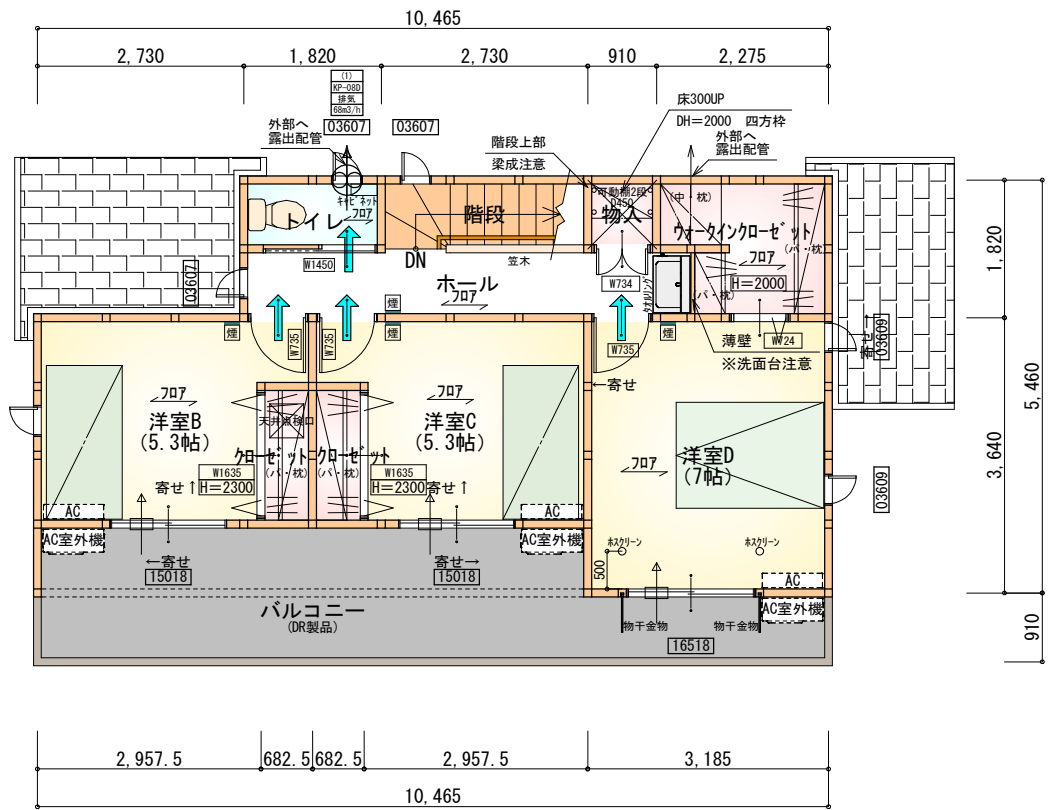
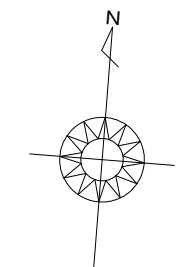
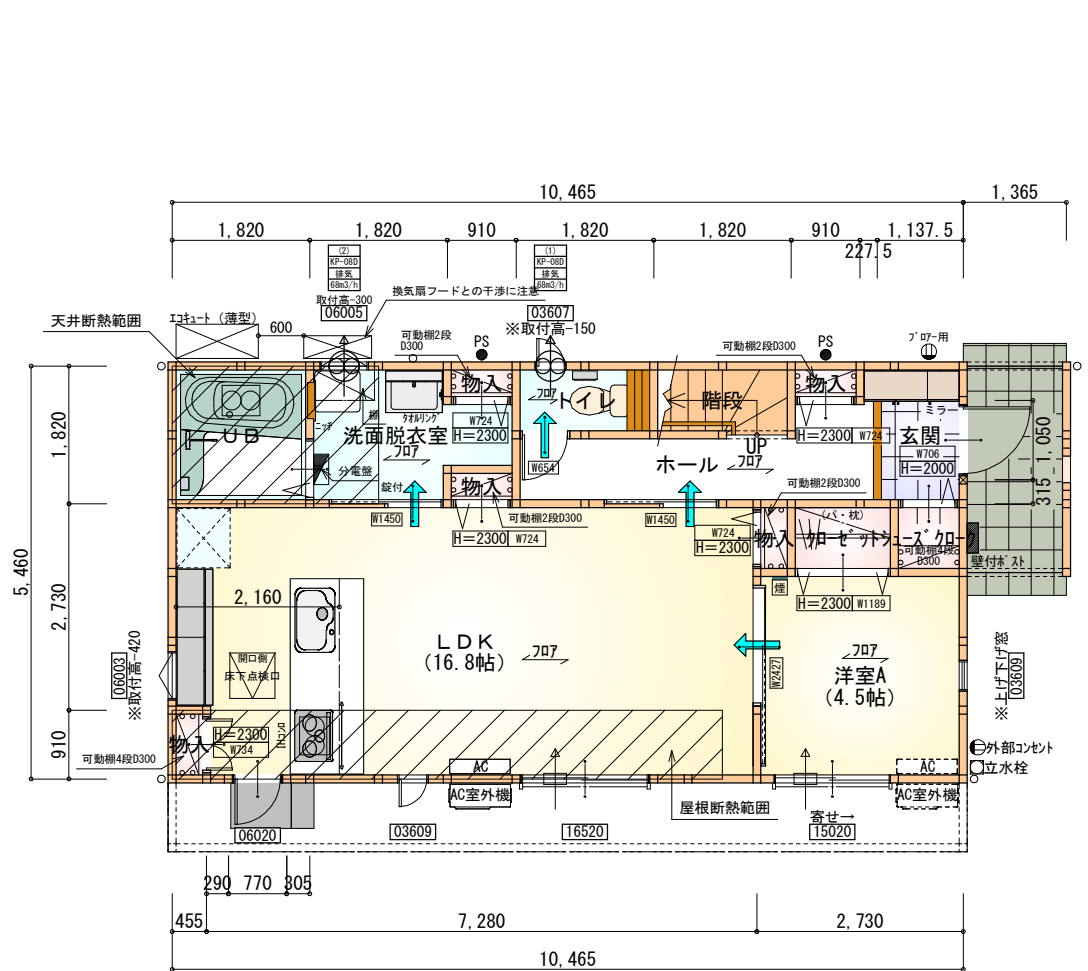
- 道路斜線検討
(5474.1+4000) × 1.25 = 11842.625 → 11842
11842 - 道路中心との高低差 (165) = 11677
最高高さ 7930mm < 11677mm ∴ OK
- 隣地斜線・北側斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 雨水：道路側溝へ放流
- 汚水：合併浄化槽より道路側溝へ放流
- ※盛土規制法の許可対象となる工事無し
- ※敷地全体が第二種中高層住居専用地域を確認済み



工事名	焼津市三ヶ名建売5期北棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子	静岡県浜松市浜名区内野2987-1 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2026/09/25	配置図 1/100	1 未来家

タイガ-EXハイパ-仕様

床断熱材GPフォーム仕様



* 凡例

- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

部屋名	面積	m ² (帖)
トイレ	1.656	(1.0)
階段	1.656	(1.0)
ホール	4.969	(3.0)
玄関	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
シューズクローク	0.828	(0.5)
クローゼット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.141	(2.5)
LDK	27.741	(16.8)
洋室A	7.453	(4.5)
合計	57.13	(34.9)

1階 平面図 S:1/100

部屋名	面積	m ² (帖)
階段	2.484	(1.5)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
ホール	5.383	(3.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	11.593	(7.0)
合計	45.54	(27.8)

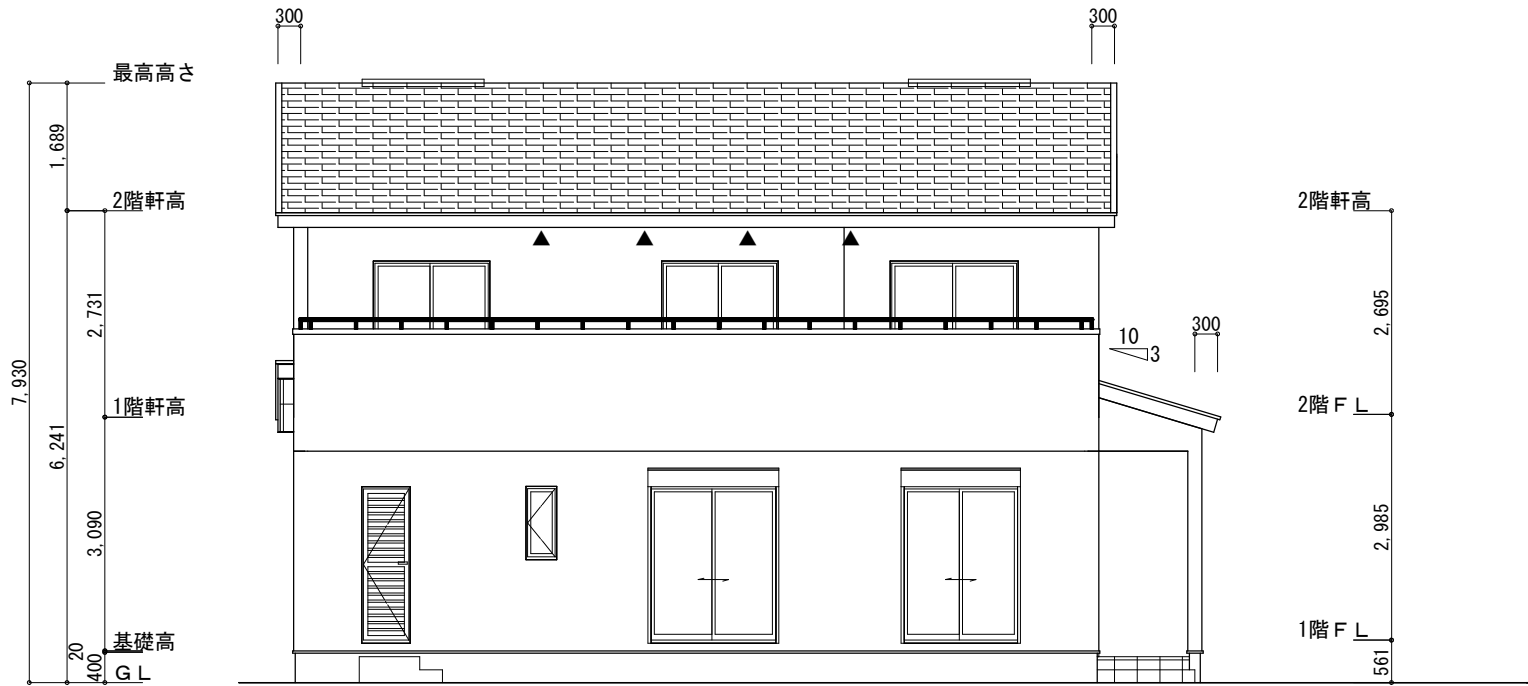
2階 平面図 S:1/100

※火気使用室内装

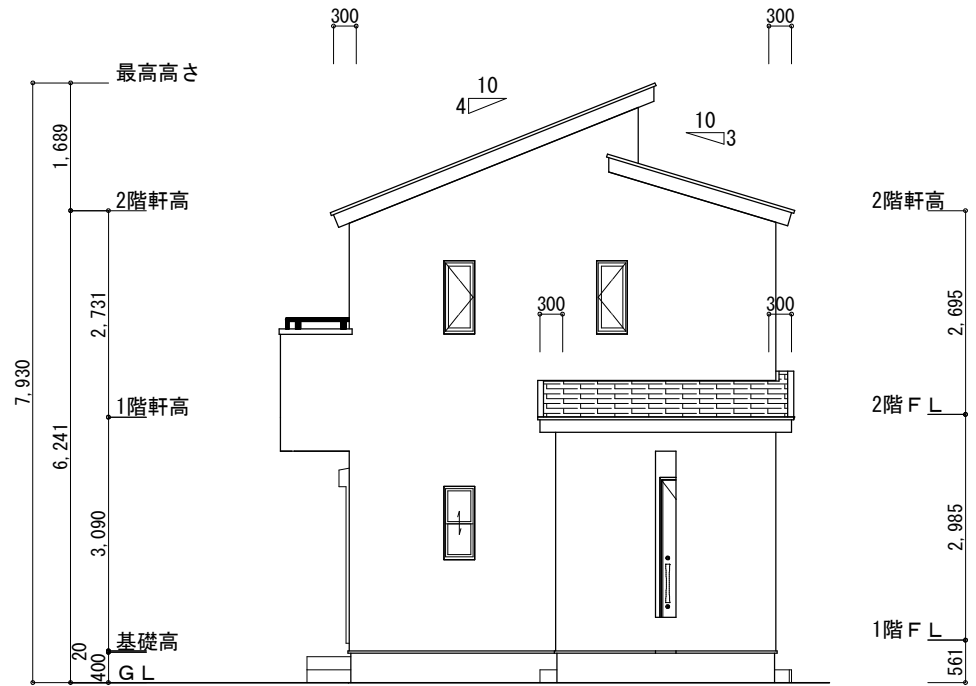
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡

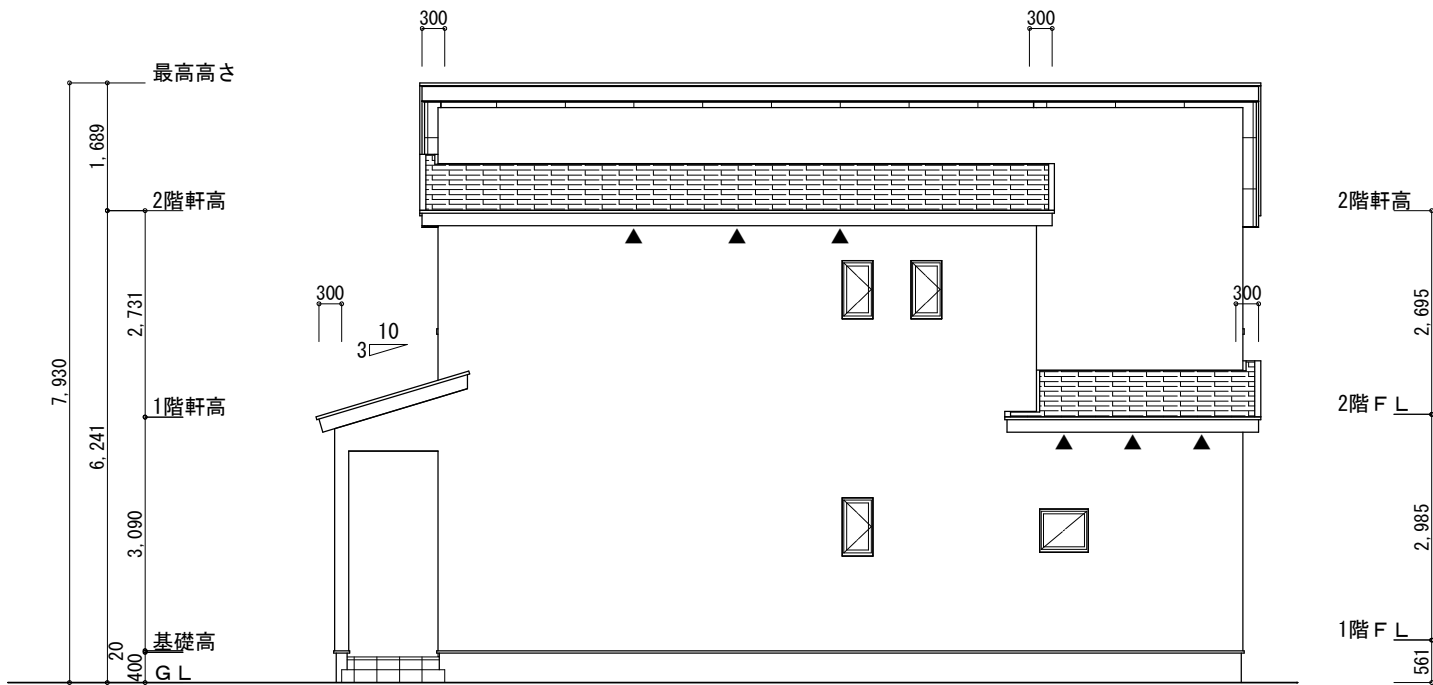
▲: 有孔板位置を示す

※棟換気 (TOKO 片流れ棟用 2P)
有孔換気面積 0.0156㎡/本
換気棟を示す

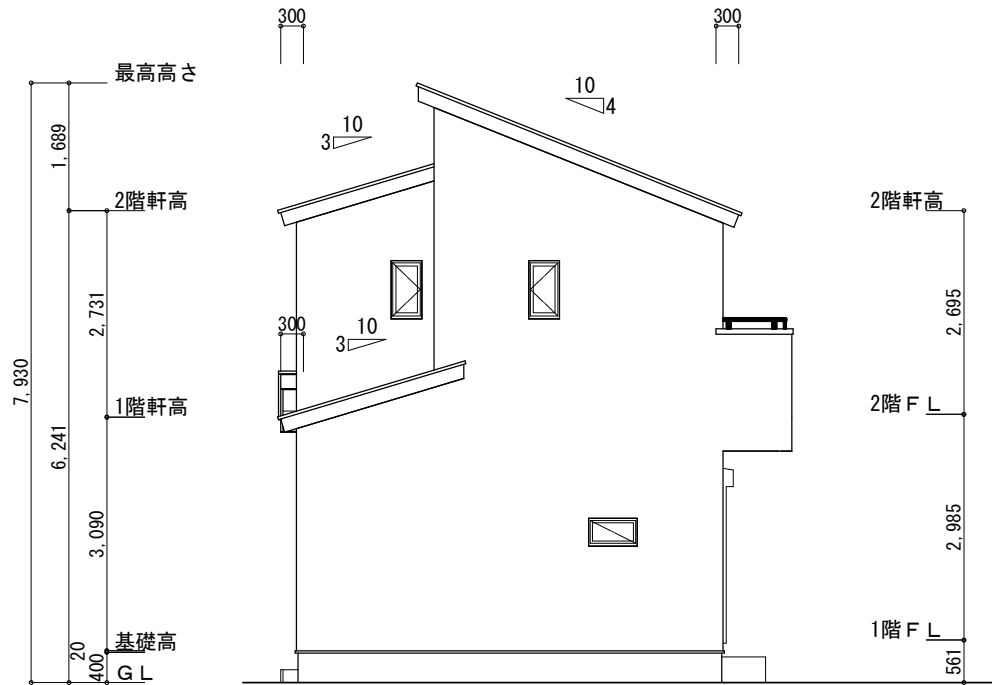
2階 吸気: $45.54\text{㎡} \times 1/900 \div 0.0506\text{㎡}$
 $0.00753\text{㎡/枚} \times 7\text{枚} = 0.0527\text{㎡} > 0.0506\text{㎡} \therefore \text{OK}$

排気: $45.54\text{㎡} \times 1/1600 \div 0.0285\text{㎡}$
 $0.0156\text{㎡/本} \times 2\text{本} = 0.0312\text{㎡} > 0.0285\text{㎡} \therefore \text{OK}$

下屋 吸排気: $4.97\text{㎡} \times 1/250 \div 0.0199\text{㎡}$
 $0.00753\text{㎡/枚} \times 3\text{枚} = 0.0226\text{㎡} > 0.0199\text{㎡} \therefore \text{OK}$

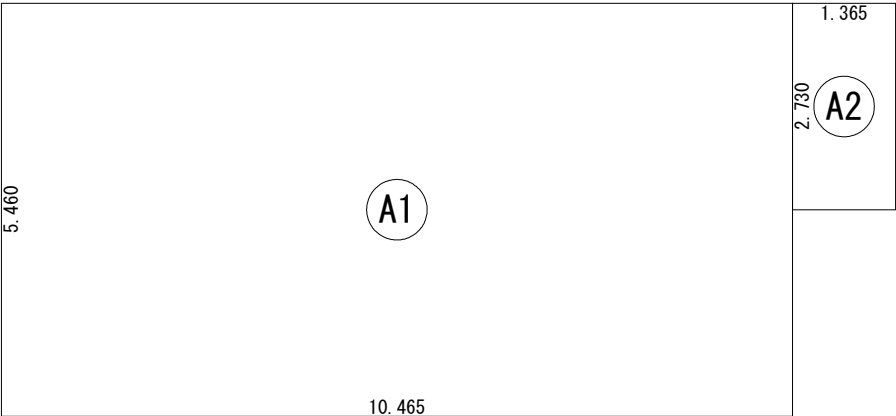


北側 立面図 S:1/100



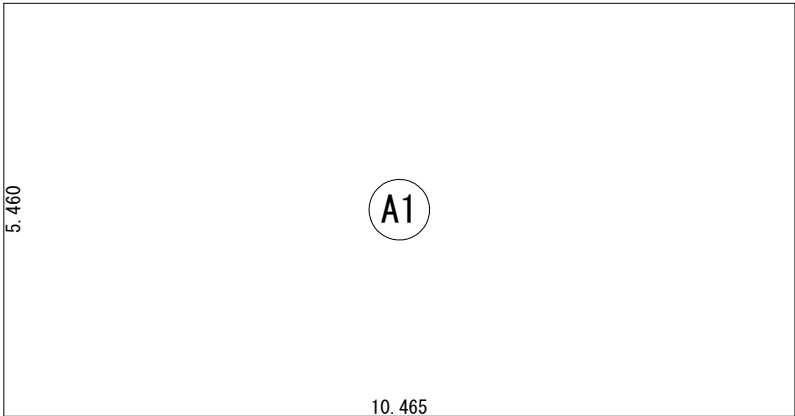
西側 立面図 S:1/100

工事名	焼津市三ヶ名建売5期北棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	N o.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2026/09/15			



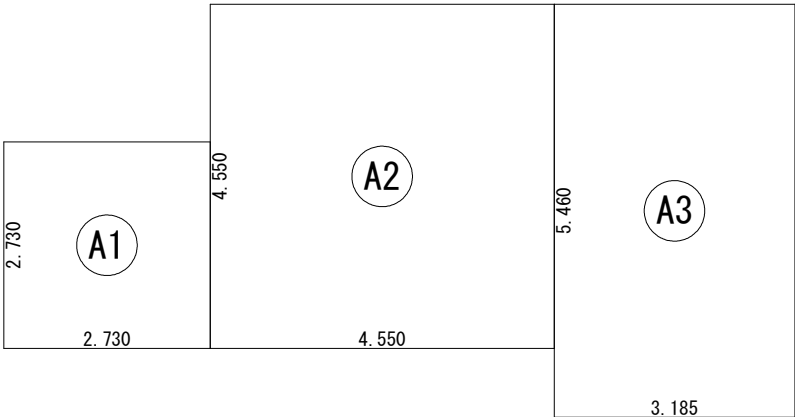
建 築 面 積 表			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓐ1	矩形	10.465×5.460	57.1389
Ⓐ2	矩形	1.365×2.730	3.7265
		計 (㎡)	計 (坪)
合計		60.86	18.41

建築面積求積図 S：1／100



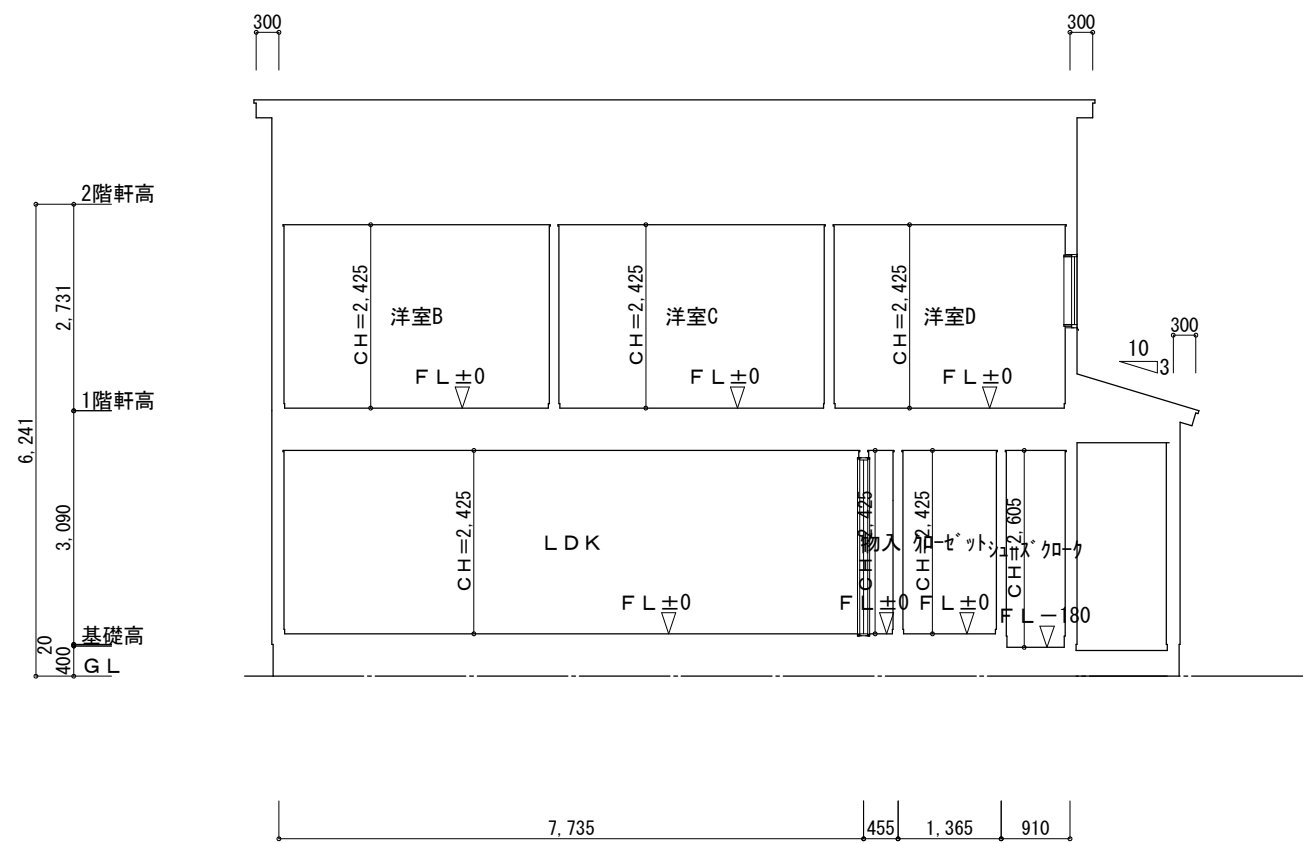
床 面 積 表<1階>			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓐ1	矩形	10.465×5.460	57.1389
		計 (㎡)	計 (坪)
合計		57.13	17.28

1階 床面積求積図 S：1／100

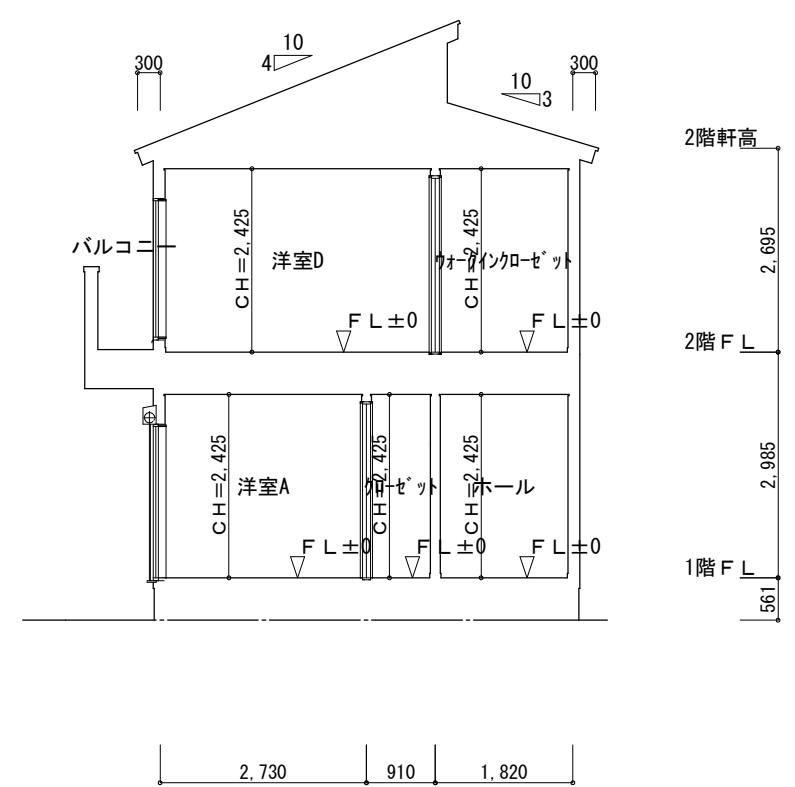
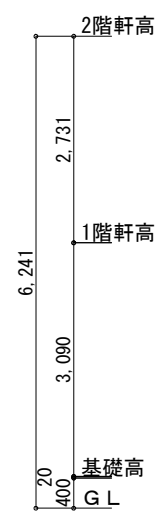
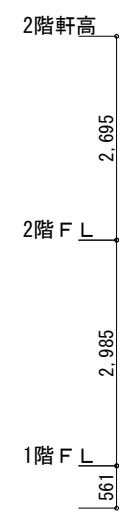


床 面 積 表<2階>			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓐ1	矩形	2.730×2.730	7.4529
Ⓐ2	矩形	4.550×4.550	20.7025
Ⓐ3	矩形	3.185×5.460	17.3901
		計 (㎡)	計 (坪)
合計		45.54	13.77

2階 床面積求積図 S：1／100



1面 断面図 S:1/100



2面 断面図 S:1/100

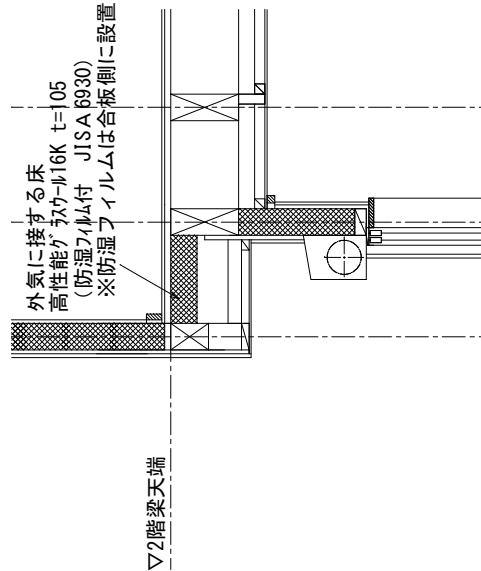
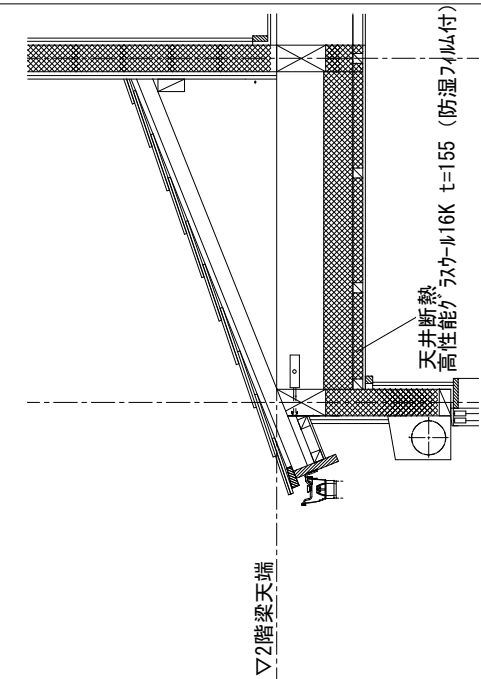
工事名 備考	焼津市三ヶ名建売5期北棟様邸新築工事	心建設株式会社 一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 1面 断面図, 2面 断面図	縮尺 1/100	No. 22 まろせ
			日付	日付	日付 2026/09/15			

タイガーEXハイパー仕様

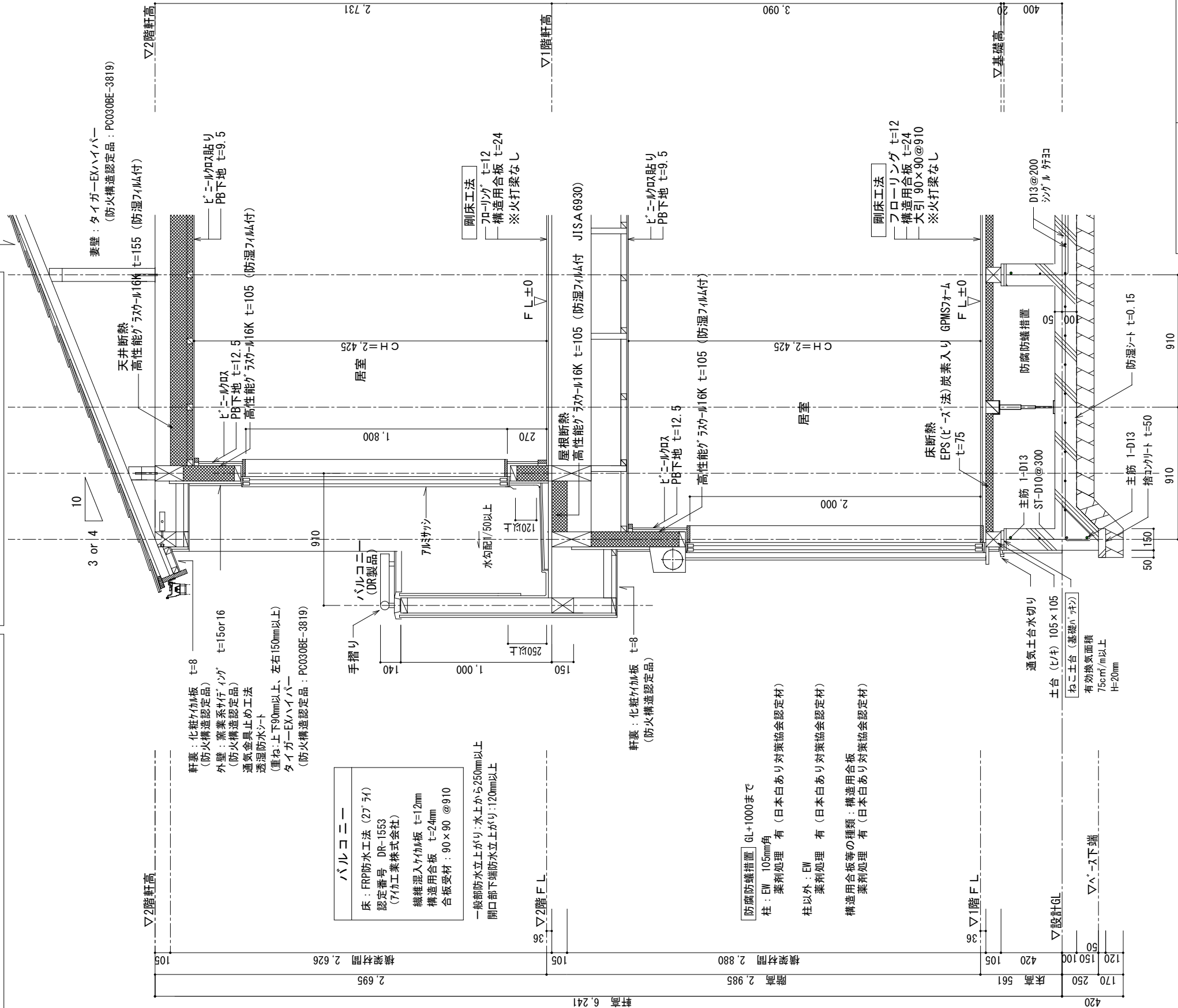
断熱等級5仕様

オーバーハング部分の納まり

下屋部分の断熱材納まり



屋根：平板彩色スレート板 3.0/10 or 4.0/10
7777トール・フライング® 940
重ね：上下100mm以上、左右200mm以上)
野地板：構造用合板 t=12
タル木：45×60 @455
モヤ：90×90 @910
振れ止め桁筋かい：30×105



地盤の長期許容応力度	基礎の形式
20kN/m ² 未満	基礎ぐい
20kN/m ² 以上30kN/m ² 未満	基礎ぐい、べた基礎
30kN/m ² 以上	基礎ぐい、べた基礎、布基礎

※コンクリート内埋め込み配管なし（排水管・給水管・給湯管・ガス管）
※地中埋設管のコンクリート打設なし（排水管・給水管・給湯管・ガス管）

工事名	焼津市三ヶ名建売5期北棟様邸新築工事
-----	--------------------

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付

担当者

日付

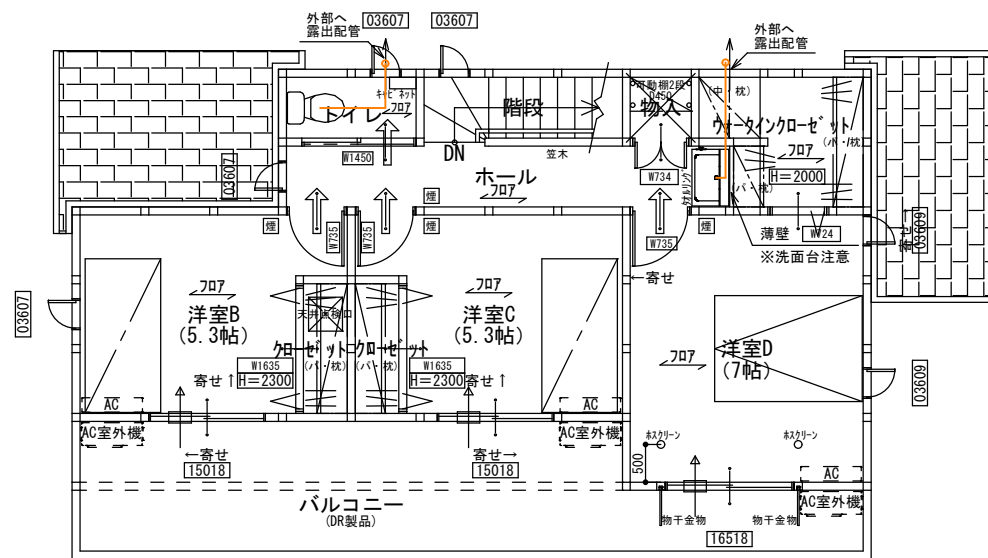
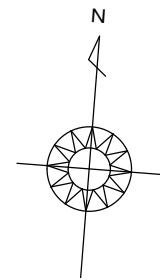
図面名	図面番号	図面内容
平面図	1-1	建築物の平面図
断面図	2-2	建築物の断面図
立面図	3-3	建築物の立面図
透視図	4-4	建築物の透視図
配置図	5-5	建築物の配置図
基礎図	6-6	建築物の基礎図
屋根図	7-7	建築物の屋根図
設備図	8-8	建築物の設備図
電気図	9-9	建築物の電気図
水道図	10-10	建築物の水道図
暖房図	11-11	建築物の暖房図
空調図	12-12	建築物の空調図
防火図	13-13	建築物の防火図
安全図	14-14	建築物の安全図
環境図	15-15	建築物の環境図
その他	16-16	その他

矩計図

縮尺

1/30

No.

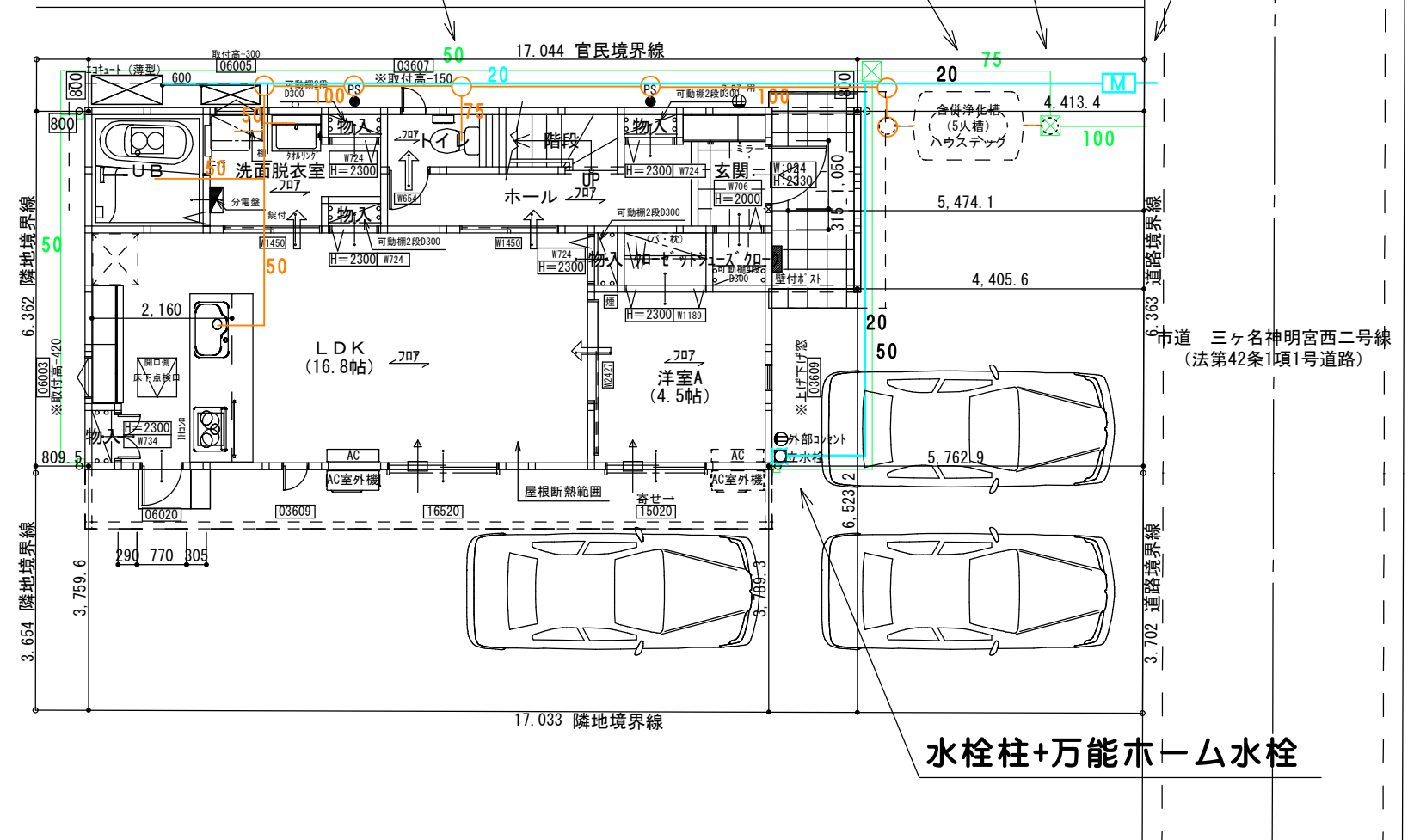


小口径汚水桝 $\phi 150\text{mm}$ 6箇所

雨水桝 $\phi 300\text{mm}$ 2箇所

量水器 $\phi 20\text{mm}$

合併処理浄化槽 5人槽



水栓柱+万能ホーム水栓

焼津市三ヶ名842-5, 842-6の一部

一級建築士 大臣登録 第 344970 号 織田 綾子

心建設株式会社

焼津市三ヶ名5期 北棟

給排水衛生設備

R8. 9. 10

