

フラット35S
対応可

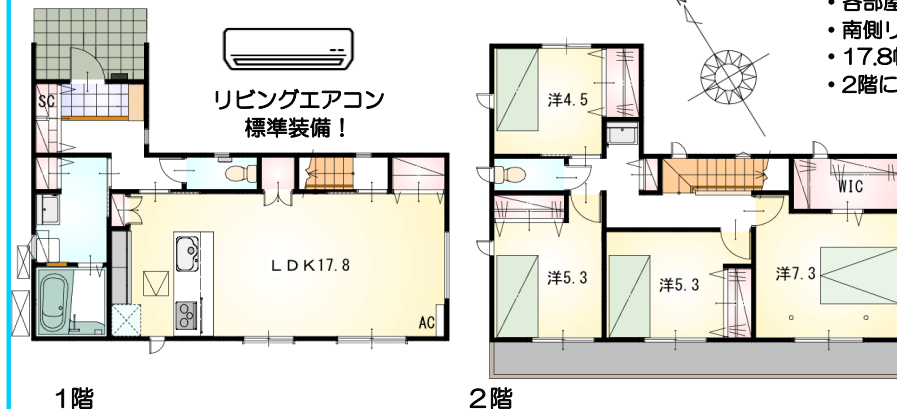
耐震等級3

設計性能評価

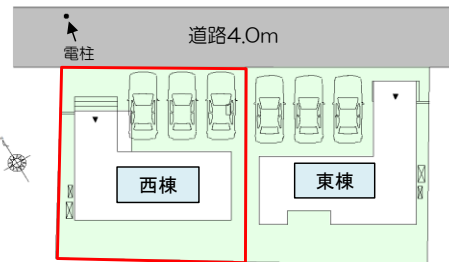
【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④採風・採光機能付き玄関 ⑤室内物干し …まだまだあります！

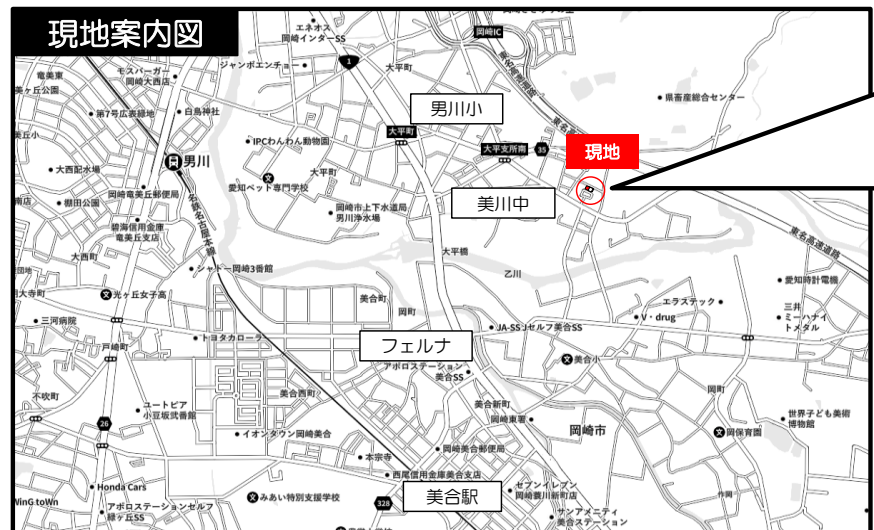
◆◇オール電化でエコ機能満載◆◇



- ・各部屋に収納が付いていて、片付け上手に♪
- ・南側リビングで明るいお家☺
- ・17.8帖の広々リビング◎
- ・2階にも洗面台&トイレがあり朝の身支度がストレスゼロ🌟



《配置図》並列駐車3台可能🚗



＼男川小・美川中学校区🏫／

小学校まで徒歩14分、中学校は徒歩7分と安心安全の距離♪
1号線までも車で3分なので通勤にお出かけにも便利です！

種 目	新築戸建
物件名	オカザキシ マルヤマチヨウ 岡崎市丸山町2期西棟
タイプ	4LDK
価 格	3780万円

所在地(地番表示)	愛知県岡崎市丸山町字上ノ野10番1		
ナビ用住所	愛知県岡崎市丸山町上ノ野10 付近		
交 通	名鉄名古屋線「美合駅」 1900m 車5分 名鉄バス「丸山」 220m 徒歩3分		
土 地	152.80 m ²	46.22 坪	
建 物	105.99 m ²	32.06 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま07550号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水処理区域内		
完成時期	令和9年3月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	令和9年4月
接道状況	北東側公道4.0mに接道11.7m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	男川小学校 1100m 美川中学校 500m フェルナ 美合店 1400m		

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒444-0851 岡崎市久後崎町字三島下10-3 TEL : 0120-222-260 FAX : 0564-64-3440

広告掲載不可

担当

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年10月10日