

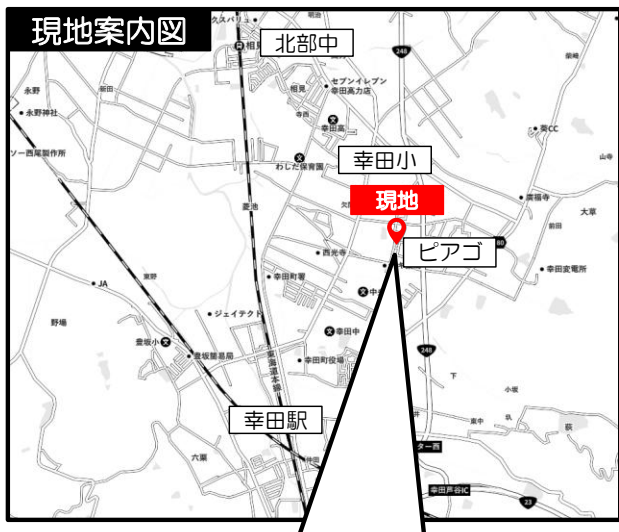
フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

◆◇オール電化でエコ機能満載

＼幸田小・北部中学校区／
ピアゴまで徒歩4分！商業施設が近く生活に便利な立地です★

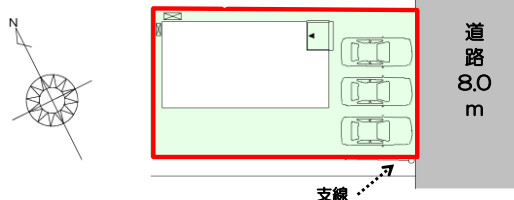


【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④採風・採光機能付き玄関 ⑤室内物干し …まだまだあります！



＜配置図＞ 並列駐車3台可能！



【周辺施設】

- 幸田小学校 徒歩 10分
北部中学校 自転車10分
ピアゴ 徒歩 3分
コンビニ 徒歩 5分

種 目	新築戸建
物件名	ヌカタゲン コウタチヨウ 額田郡幸田町10期
タイプ	4LDK
価 格	4390万円

所在地(地番表示)	愛知県額田郡幸田町大字大草字山添13番4, 28番3		
ナビ用住所	愛知県額田郡幸田町大草山添29-7 付近		
交 通	JR東海道本線「幸田駅」 2100m 車6分 えこたんバス「商工会館西」バス停 350m		
土 地	159.02 m ²	48.10 坪	
建 物	102.67 m ²	31.05 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま08523号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	令和9年3月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	令和9年4月
接道状況	南東側公道8.0mに接道9.4m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	幸田小学校	800m	
	北部中学校	2000m	
	ピアゴ幸田店	200m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒444-0851 岡崎市久後崎町字三島下10-3 TEL : 0120-222-260 FAX : 0564-64-3440

広告掲載不可

担当

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年10月30日