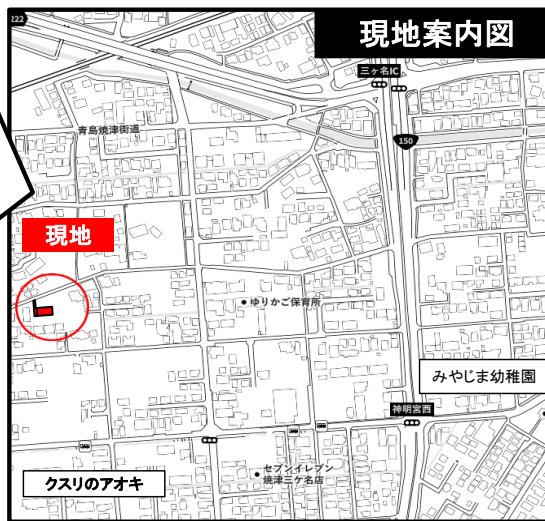
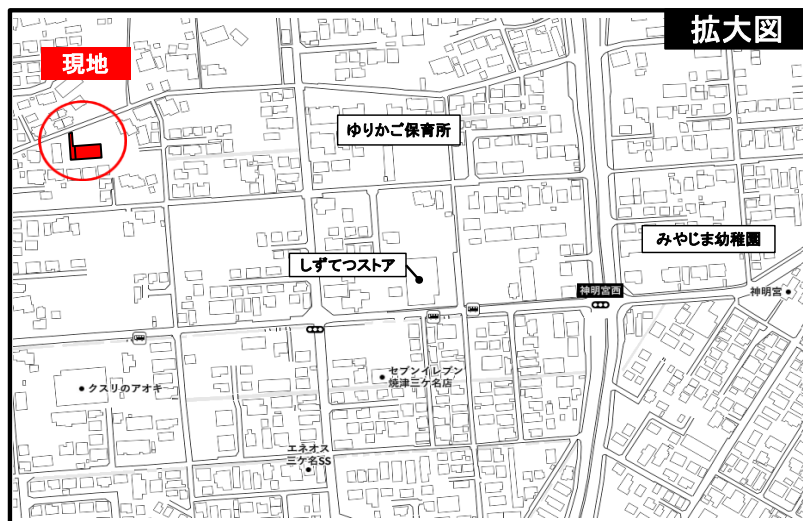


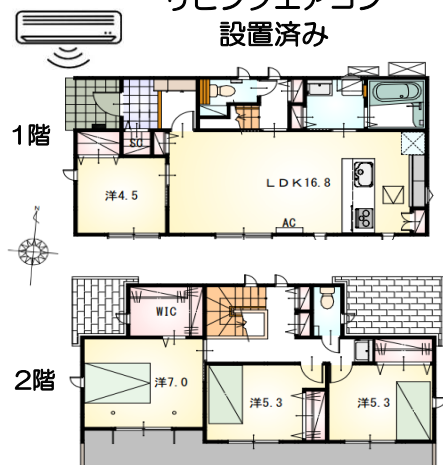
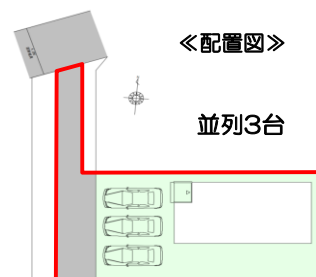
耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可◆オール電化でエコ機能満載！
◆リビングエアコン設置済み！

種 目	新築戸建
物件名	ヤイツシ ゴカホリノウチ 焼津市五ヶ堀之内
タイプ	4LDK
価 格	3790万円

所在地(地番表示)	焼津市五ヶ堀之内字道南913番6,3		
ナビ用住所	焼津市五ヶ堀之内923-2付近		
交 通	東海道本線	西焼津駅	1100 m
	駅まで車で5分		
土 地	212.99	m ²	64.42 坪
敷地延長部分	47.69	m ²	14.42 坪
建 物	102.67	m ²	31.05 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60	%	容積率 150 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま07254号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、都市再生特別措置法、津波防災地域づくりに関する法律		
完成時期	R9年2月	駐車場	並列3台駐車
現 況	建築中	引 渡 日	R9年4月
接道状況	北側 公道4.3mに接道2.1m		
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 水路	オール電化
周 辺	豊田小学校	800m	
	豊田中学校	1200m	
	しずてつストア焼津三ヶ名店	500m	

リビングエアコン
設置済み保育園や幼稚園、ドラッグストア、スーパーなど
徒歩圏内に様々な施設が揃った立地です！◆全室南向き、2階も全部屋から
バルコニーに出られる4LDKです！◆玄関からトイレ、浴室が見えす
夜間の来客も安心な間取りです！◆シューズクローク、パントリー、
広めのウォークインクローゼット等
収納スペースも豊富です！

【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年9月30日