

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

オール電化

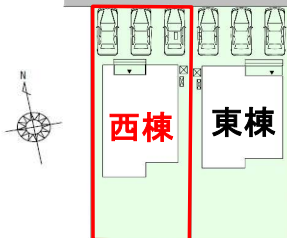
中学校まで徒歩12分！
菊川駅まで車で5分

- ◆ゆとりのある玄関には、シューズクロック付き
- ◆帰宅後、すぐに手が洗える動線です！
- ◆2階にもトイレと洗面台が付いているので、家族が多くても安心です♪
- ◆各部屋、収納が充実！片付け上手に！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

道路6.0m



並列3台駐車可能
ゆとりのある前面道路で
駐車も楽々♪

日当たり良好の南面バルコニーと
お庭が付いています！



拡大図



現地案内図

種 目	新築戸建
物件名	ナカジマ 菊川市仲島一丁目2期西棟
タイプ	4LDK
価 格	3248万円

所在地(地番表示)	菊川市仲島一丁目6番5		
ナビ用住所	菊川市仲島一丁目6-6付近		
交 通	東海道線 菊川駅	1600	m
	菊川駅まで車で5分		
土 地	186.21	m ²	56.32 坪
建 物	104.33	m ²	31.55 坪
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5 帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種低専
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま07462号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R9年3月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R9年4月
接道状況	公道6.0mに接道8.4m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	六郷小学校	1600m	
	菊川東中学校	900m	
	遠鉄ストア菊川店	2000m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年10月1日