

フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

＼オール電化×エコキュート／



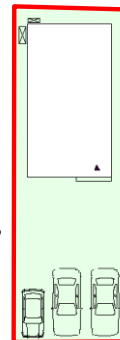
◇LDKは広々17.0帖♪
キッチン是对面式のパコソフキッチン！

◆キッチン横には2.0帖の収納付き
パントリーやキッチン家電収納にも◎

◇全居室にも収納付きで各所収納が豊富♪
充実の水回り設備です！

◆居室を全て2階に集約することで
プライベート空間をしっかり確保♪

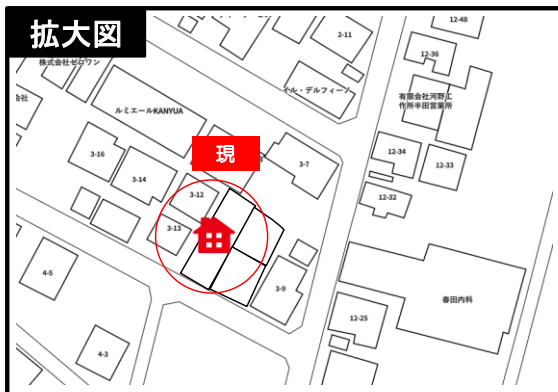
◇小学校まで徒歩11分！
中学校も徒歩10分！
毎日の通学も安心の距離♪



道路6.0m

＜配置図＞
並列3台駐車可能！

拡大図



現地案内図



種 目	新築戸建
物件名	ハンダシ アオヤマナナチョウメ 半田市青山七丁目
タイプ	4LDK
価 格	3390万円

所在地(地番表示)	半田市青山七丁目3-11		
ナビ用住所	半田市青山七丁目3-11 付近		
交 通	名鉄河和線 青山駅 1500 m		
	青成バス「富士ヶ丘」バス停 250m		
土 地	159.39 m ²	48.21 坪	
建 物	105.57 m ²	31.93 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.0 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま07500号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R8年4月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年5月
接道状況	南側公道6.0mに接道7.2m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	花園小学校	850m	
	青山中学校	750m	
	Cフェスタ	1800m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒475-0922 半田市昭和町2丁目48 三愛ビル2階 TEL : 0120-222-260 FAX : 0564-64-3440

広告掲載不可

担当

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年10月12日