

耐震等級3

設計性能評価

フラット35 S対応可能

ZEH水準+オール電化の省エネ住宅♪



オール電化住宅

耐震等級
3

道路5.8m

道路
6.9
m

《配置図》

【東棟】
並列3台
駐車可能！！

大人数でお料理が楽しめるアイランドキッチンが標準仕様☆
大型パントリー完備！各所収納が充実しております！

現地案内図



拡大図



国道1号線へのアクセスが良好で岡崎・豊橋方面への通勤に便利！
御油小学校まで徒歩6分♪ドラッグストアやコンビニなど
生活に身近な施設が徒歩圏内に揃う、子育て世帯にも嬉しい住環境です。

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	トヨカワシ ゴユチョウ 豊川市御油町5期 東棟
タイプ	4LDK
価 格	3440万円

所在地(地番表示)	豊川市御油町青木前2番の一部		
ナビ用住所	豊川市御油町青木前3付近		
交 通	名鉄名古屋本線 御油駅 1400m 車4分 豊川市コミュニティバス 松並木東バス停 徒歩3分		
土 地	139.78	m ²	42.28 坪
建 物	103.50	m ²	31.30 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK18 洋7.4 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60	%	容積率 200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま07501号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R9年4月	駐車場	並列3台駐車可
現 況	建築中	引 渡 日	R9年5月
接道状況	北西側公道5.8mに接道5.7m 北東側公道6.9mに接道18.8m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	御油小学校		450m
	西部中学校		2100m
	ヤマナカ御油店		1500m

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年10月10日