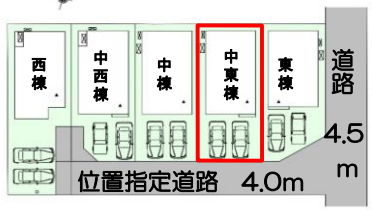
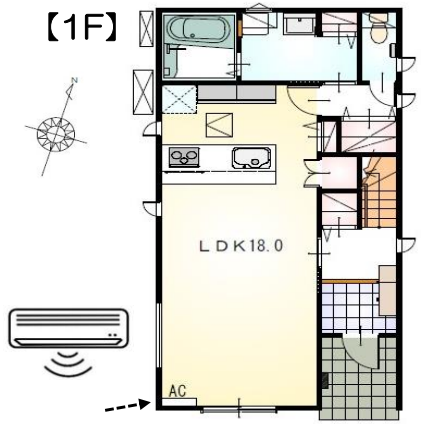
耐震等級3　設計性能評価　フラット35S対応可　オール電化でエコ機能満載



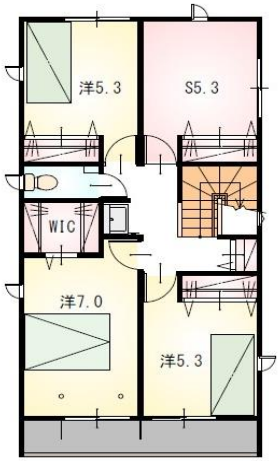
バス停・コンビニ徒歩1分！小学校・スーパーも徒歩10圏内で便利な立地です！

【1F】



リビングエアコン
標準装備

【2F】



≪配置図≫

P　2台駐車可

新規分譲地・キレイな街並み

◆対面式のペニンシュラキッチン
・家族とコミュニケーションがとりやすい！
・人造大理石トップカウンターでお掃除楽々♪
◆収納豊富！
・家中バランスよく収納を配置
片づけたいところにあるから楽々、家中スッキリ♪
◆家事時短！
・水回りの設備がまとまっているから
効率よく家事ができますね

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機　②カップボード　③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台　⑤室内物干し　…まだまだあります！

種　目	新築戸建
物件名	アオイク　セナガワ 葵区瀬名川一丁目2期　中東棟
タイプ	4LDK
価　格	4190万円

所在地(地番表示)	静岡市葵区瀬名川一丁目867番4、867番9		
ナビ用住所	静岡市葵区瀬名川1-31-83付近		
交　通	東海道線　草薙駅　2200　m 駅まで車で6分		
土　地	114.10　㎡	34.51　坪	
建　物	105.99　㎡	32.06　坪	
構　造	木造	2階	
間　取	LDK18　洋7　洋5.3　洋5.3　S5.3帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高・二種住居
建ぺい率	60　%	容積率	160　%
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま08525号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、高度地区：最高限3種、最高限2種		
完成時期	R9年5月	駐車場	2台駐車可能
現　況	建築中	引 渡 日	R9年6月
接道状況	南側　位置指定道路4mに接道6.9m		
設　備	上水道　下水道　オール電化 中部電力　側溝		
周　辺	西奈南小学校　600m 西奈中学校　1000m 富士屋瀬名店　650m		

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒422-8036　静岡市駿河区敷地2-4-43　TEL：0120-207-556 / 054-260-9260　FAX：054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料　：　3%+6万+税
■取引態様　：　専任媒介
■情報公開日　：　R8年10月30日