

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S対応可

オール電化でエコ機能満載

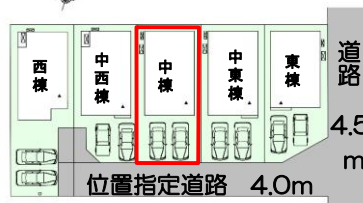


現地案内図

バス停・コンビニ徒歩1分！小学校・スーパーも徒歩10圏内で便利な立地です！



拡大図

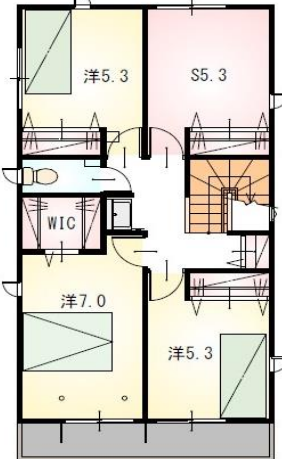


P 2台駐車可

【1F】



【2F】



《配置図》

新規分譲地・キレイな街並み

- ◆対面式のペンシユラキッチン
 - ・家族とコミュニケーションがとりやすい！
 - ・人造大理石トップカウンターでお掃除楽々！
- ◆収納豊富！
 - ・玄関ホールにクローゼット収納有
 - ・リビングに衣類が散かりにくい
- ◆家事時短！
 - ・水回りの設備がまとまっているから
 - ・効率よく家事ができますね

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	アオイク セナガワ 葵区瀬名川一丁目2期 中棟
タイプ	4LDK
価 格	4190万円

所在地(地番表示)	静岡市葵区瀬名川一丁目867番3		
ナビ用住所	静岡市葵区瀬名川1-31-83付近		
交 通	東海道線 草薙駅	2200 m	
	駅まで車で6分		
土 地	114.08 m ²	34.50 坪	
建 物	105.99 m ²	32.06 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK18 洋7 洋5.3 洋5.3 S5.3帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種住居・二種中高
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま08579号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、高度地区：最高限3種、最高限2種		
完成時期	R9年5月	駐車場	2台駐車可能
現 況	建築中	引 渡 日	R9年6月
接道状況	南側 位置指定道路4mに接道6.9m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	西奈南小学校	600m	
	西奈中学校	1000m	
	富士屋瀬名店	650m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年10月30日

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260