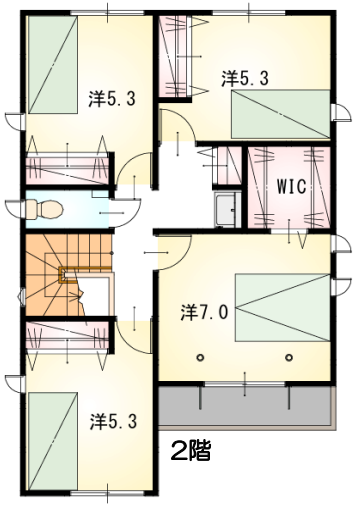
フラット35S 対応可

耐震等級３

設計性能評価

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機　②カップボード　③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台　⑤室内物干し　…まだまだあります！

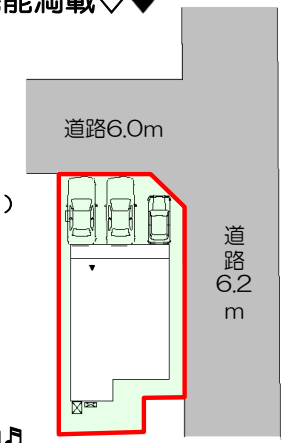




◆◇オール電化でエコ機能満載◇◆

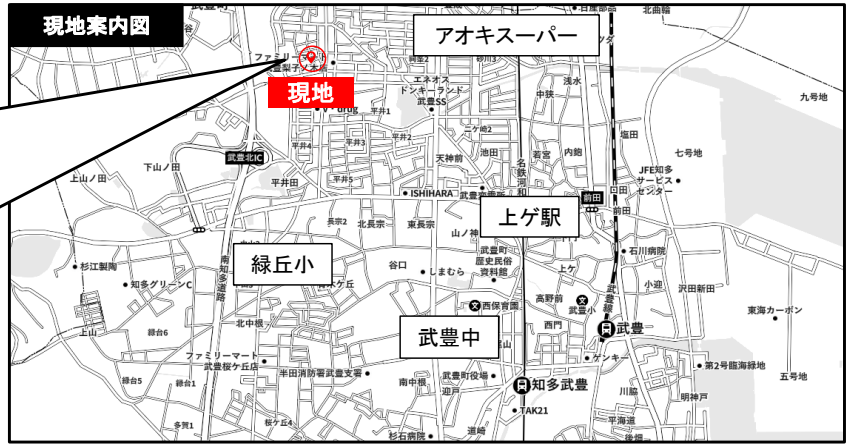
◆対面式のﾍﾟﾆﾝｼｭﾗｷｯﾁﾝ
→コミュニケーションがとりやすい◎
◆収納豊富！
→1階シューズクローク1.0帖
→2階ウォークインクローゼット2.0帖
（その他も各部屋や廊下に収納有り！）
◆水回りの設備が充実してます！
→食洗器完備✨
◆カップボード付いてます！
→キッチンパネルと同色で統一感あり♫
◆リビングエアコン設置済！

◇小学校まで徒歩18分
スーパーやコンビニも徒歩圏内♫



〈配置図〉　並列3台駐車可能♫





種　目	新築戸建
物件名	チタグン　タケトヨチョウ 知多郡武豊町6期
タイプ	4LDK
価　格	3380万円

所在地(地番表示)	知多郡武豊町字梨子ノ木二丁目161番6		
ナビ用住所	知多郡武豊町字梨子ノ木二丁目161番6　付近		
交　通	名鉄河和線　上ゲ駅　1600m　徒歩20分 武豊町コミュニティバス「梨子ノ木北」バス停　180m		
土　地	127.43　㎡	38.54　坪	
建　物	104.75　㎡	31.68　坪	
構　造	木造	2階	
間　取	LDK16.8　洋7.0　洋5.3　洋5.3　洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60　%	容積率	150　%
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま07506号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R9年3月	駐車場	並列3台可能
現　況	建築中	引　渡　日	R9年4月
接道状況	北側公道6.0mに接道8.8m 東側公道6.2mに接道12.3m		
設　備	上水道　下水道　オール電化 中部電力　側溝		
周　辺	緑丘小学校　1400m 武豊中学校　2000m アオキスーパー　武豊店　1000m		

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒475-0922　半田市昭和町2丁目48　三愛ビル2階　　TEL：0120-222-260　　FAX：0564-64-3440

広告掲載不可	担当

■取引態様　：　専任媒介

■情報公開日　：　R8年10月18日