

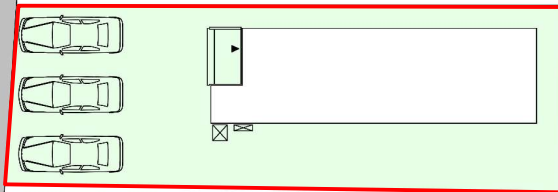
耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

オール電化

並列3台駐車可能！

道路
8.5
m

近くに国道1号バイパスICがあり、アクセス良好です♪



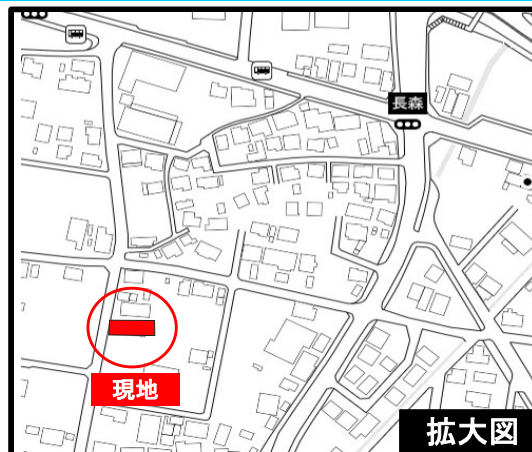
2F 主寝室にウォークインクローゼットあり！



1F 帰宅後、すぐに手が洗える動線で衛生的👏

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！



拡大図



現地案内図

種 目	新築戸建
物件名	トヨタニシマ 磐田市豊田西之島
タイプ	4LDK
価 格	3298万円

所在地(地番表示)		磐田市豊田西之島字西201番			
ナビ用住所		磐田市豊田西之島201			
交 通	東海道線		豊田町駅	2700	m
	豊田町駅まで車で7分				
土 地	209.81	m ²	63.46	坪	
建 物	105.99	m ²	32.06	坪	
構 造	木造		2階		
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋5.4 洋5.3 洋4.5帖				
土地権利	所有権		地目	宅地	
都市計画	市街化調整区域		用途地域	指定なし	
建ぺい率	50	%	容積率	80	%
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま08311号				
他の法令上の制限	法第22条区域、下水処理区域				
完成時期	R9年4月		駐車場	3台可能	
現 況	建築中		引 渡 日	R9年5月	
接道状況	公道8.5mに接道8.5m				
設 備	上水道 中部電力		下水道 側溝	オール電化	
周 辺	豊田南小学校			1500m	
	豊田南中学校			1700m	
	マックスバリュ豊田店			2400m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産 (株)

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年10月29日