

耐震等級3

設計性能評価

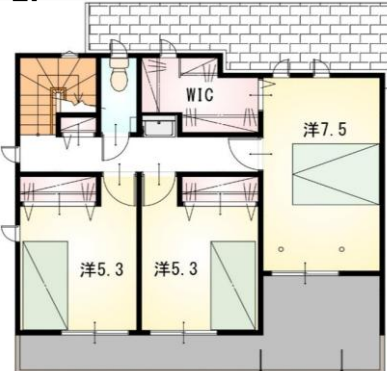
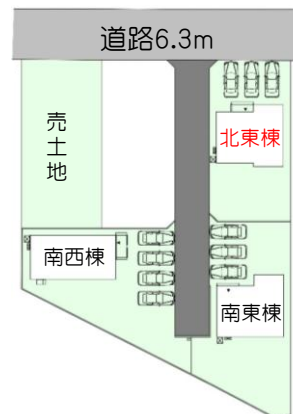
フラット35s
対応可

オール電化

1F



2F

◎並列3台駐車可能！
◎南面庭付き！

◎対面式のペニンシュラキッチンで開放的なLDK！
◎2.5帖のW.I.Cをはじめ大容量の収納が豊富♪
◎全部屋南向きで明るく開放的♪

【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
...まだまだあります！

スーパー、コンビニ、ドラッグストアも徒歩5分圏内！
生活に必要な施設が近くて便利な好立地♪



現地案内図



拡大図

種 目	新築戸建
物件名	ホソエチヨウ 浜名区細江町11期 北東棟
タイプ	4LDK
価 格	3140万円

所在地(地番表示)	浜松市浜名区細江町気賀字上堀合 290番、295番1の各一部		
ナビ用住所	浜松市浜名区細江町気賀288付近		
交 通	天浜線 気賀駅 270 m 気賀駅まで徒歩4分		
土 地	198.33 m ²	59.99 坪	
建 物	105.57 m ² (うち設備置場1.65m ²)	31.93 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま07527号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R9年4月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R9年5月
接道状況	北側 公道6.3mに接道8.9m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	気賀小学校	550m	
	細江中学校	850m	
	スーパーキムラ	240m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R8年10月13日