耐震等級３　設計性能評価　フラット35Ｓ対応可　オール電化

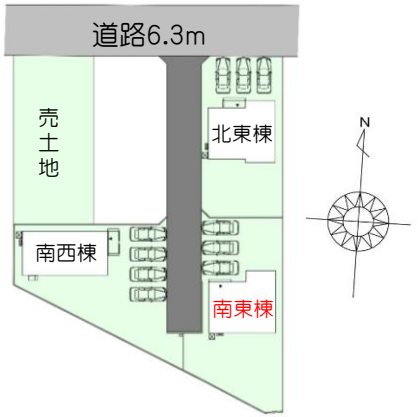
1F



2F



◎並列３台駐車可能！
◎南面庭付き！



◎対面式のペニンシュラキッチンで開放的なLDK！
◎W.I.C、S.C、パントリーなど収納が豊富♪
◎南向きのバルコニーは日当たり良好！

【当社自慢の標準装備】
①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！



スーパー、コンビニ、ドラッグストアも徒歩5分圏内！
生活に必要な施設が近くて便利な好立地♪



種　目	新築戸建
物件名	ホソエチョウ 浜名区細江町11期 南東棟
タイプ	5LDK
価　格	3268万円

所在地(地番表示)	浜松市浜名区細江町気賀字上堀合 290番、295番1の各一部		
ナビ用住所	浜松市浜名区細江町気賀288付近		
交　通	天浜線　気賀駅　270　m 気賀駅まで徒歩4分		
土　地	312.09　㎡	94.40　坪	
建　物	112.20　㎡ （うち設備置場として1.65㎡）	33.94　坪	
構　造	木造	2階	
間　取	LDK16.8　洋7.5　洋5.3　洋5.3　洋5.3　洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80　%	容積率	200　%
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま07516号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R9年4月	駐車場	並列3台可能
現　況	建築中	引　渡　日	R9年5月
接道状況	北側　公道6.3mに接道3.1m		
設　備	上水道　下水道　オール電化 中部電力　側溝		
周　辺	気賀小学校　550m 細江中学校　850m スーパーキムラ　240m		

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒434-0014　浜松市浜名区本沢合164-1　TEL：0120-307-707 / 053-581-8600　FAX：053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様　：　売主

■情報公開日　：　R8年10月13日