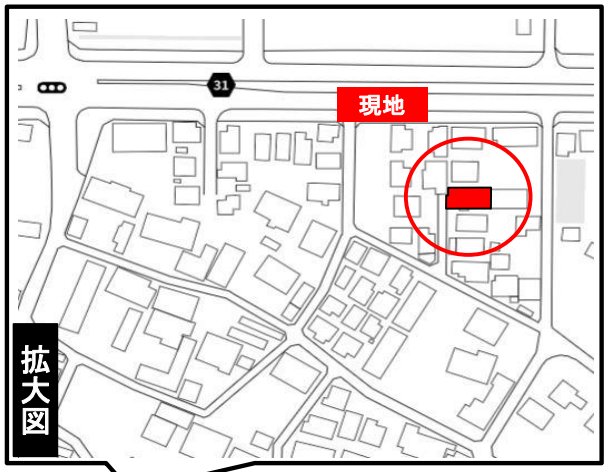
フラット35S 対応可 | 耐震等級３ | 設計性能評価

ZEH水準+オール電化の省エネ住宅♪

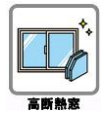




コンビニやドラッグストアが徒歩圏内♪
穂ノ原工業団地や豊川ICまで車でのアクセスが良好な立地です！







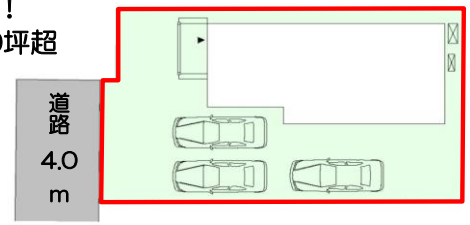






全室南向きの日当たりぽかぽかの間取り☀
全居室収納付きで家全体がすっきりと片付きます！
高性能システムキッチンが標準仕様で家事楽を実現☆

≪配置図≫
３台
駐車可能！！
※敷地面積50坪超



【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機　②カップボード　③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台　⑤室内物干し　…まだまだあります！

種　目	新築戸建
物件名	トヨカワシ オオサキチョウ 豊川市大崎町2期
タイプ	4LDK
価　格	3480万円

所在地(地番表示)	豊川市大崎町野中50番2		
ナビ用住所	豊川市大崎町野中50-2		
交　通	名鉄豊川線　諏訪町駅　3000m　車9分 豊川市コミュニティバス　豊川大崎バス停　徒歩9分		
土　地	179.79　㎡	54.38　坪	
建　物	104.74　㎡	31.68　坪	
構　造	木造	2階	
間　取	LDK16.8　洋7.4　洋5.3　洋5.3　洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60　%	容積率	162.8　%
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま00611号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R8年10月	駐車場	3台可能
現　況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	東側公道4.0mに接道6.7m		
設　備	上水道　下水道　オール電化 中部電力　側溝		
周　辺	三蔵子小学校　850m 金屋中学校　2700m クックマート本野町店　1300m		

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒441-0302　豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45　TEL：0120-009-607　FAX：0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料　：　3%+6万+税
■取引態様　：　専任媒介
■情報公開日　：　R8年5月26日