

耐震等級 3

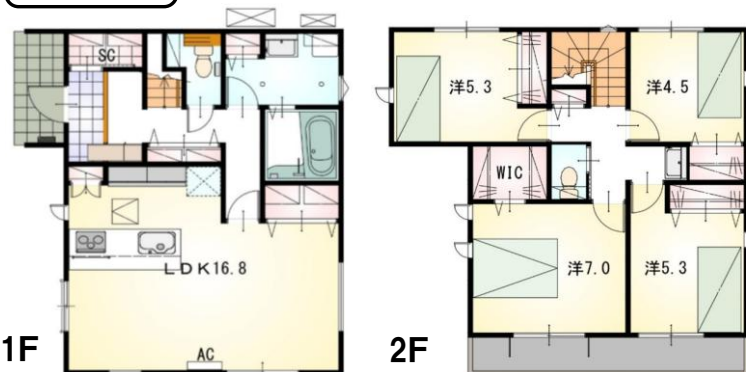
設計性能評価

フラット35s
対応可

オール電化

◎並列3台駐車可能！

道路 4 m



◎全部屋2面採光で明るく開放的♪
◎W.I.C、S.C、パントリーなど収納が豊富♪

【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
...まだまだあります！



現地案内図



拡大図

浜松駅まで車で5分！
小・中学校も徒歩10分圏内で
生活便利♪

種 目	新築戸建
物件名	カモエ 中央区鴨江一丁目 西棟
タイプ	4LDK
価 格	3480万円

所在地(地番表示)		浜松市中央区鴨江一丁目2238番23の一部		
ナビ用住所		浜松市中央区鴨江一丁目35-5付近		
交 通	遠州鉄道 新浜松駅 1500 m 新浜松駅まで車で6分			
土 地	130.11	m ²	39.35	坪
建 物	103.51	m ²	31.31	坪
構 造	木造		2階	
間 取	LDK16.8 洋7 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	市街化区域		用途地域	近隣商業
建ぺい率	80	%	容積率	240 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま08312号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、準防火地域			
完成時期	R9年5月		駐車場	並列3台可能
現 況	建築中		引 渡 日	R9年6月
接道状況	西側 公道4.0mに接道7.5m			
設 備	上水道 中部電力		下水道 側溝	オール電化
周 辺	西小学校			700m
	西部中学校			450m
	遠鉄ストア 東伊場店			650m

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R8年10月27日