

耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s
対応可

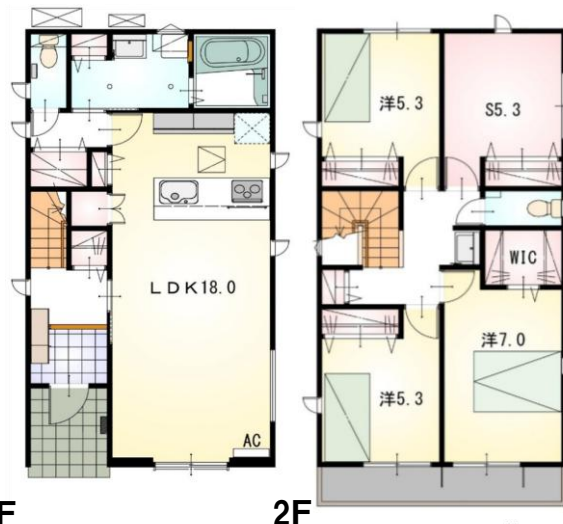
オール電化

◎車3台駐車可能！

道路 4m



◎対面式のキッチンで開放的な生活空間♪
◎広々としたLDK！
◎収納豊富で無駄のない



【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
...まだまだあります！



浜松駅まで車で5分！
小・中学校も徒歩10分圏内で
生活便利♪

種 目	新築戸建
物件名	カモエ 中央区鴨江一丁目 東棟
タイプ	4LDK
価 格	3480万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区鴨江一丁目2238番23の一部		
ナビ用住所	浜松市中央区鴨江一丁目35-5付近		
交 通	遠州鉄道 新浜松駅	1500 m	
	新浜松駅まで車で6分		
土 地	150.94 m ²	45.65 坪	
建 物	105.99 m ²	32.06 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK18 洋7 洋5.3 洋5.3 S5.3帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80 %	容積率	240 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま08313号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、準防火地域		
完成時期	R9年5月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R9年6月
接道状況	西側 公道4.0mに接道5.5m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	西小学校	700m	
	西部中学校	450m	
	遠鉄ストア 東伊場店	650m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年10月27日

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610