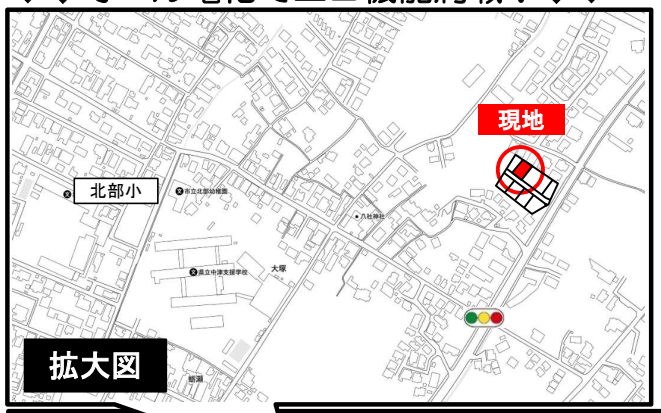
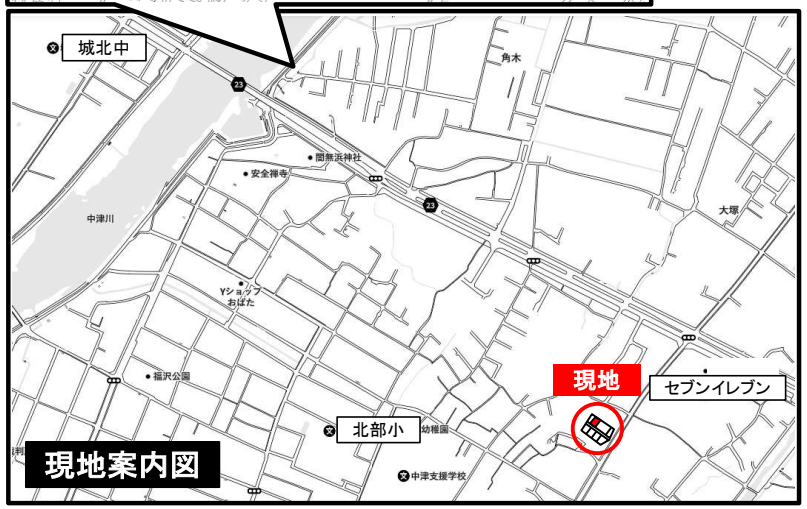
耐震等級３　設計性能評価　フラット35Ｓ対応可　太陽光発電システム標準搭載！

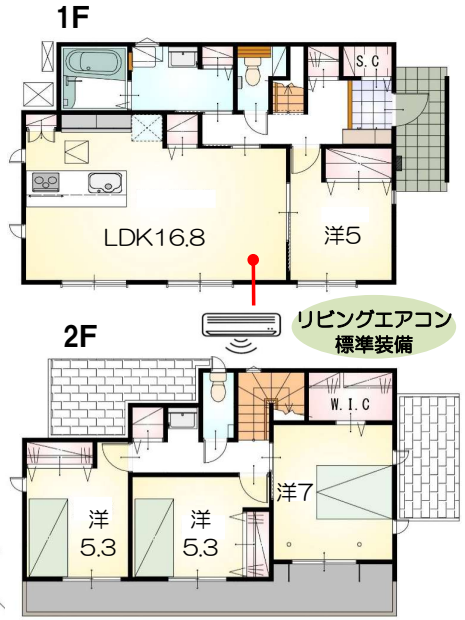
◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆

◆◆◆◆◆１６．８帖の広々ＬＤＫ！
◆２階に特居室以外にもＬＤＫに続く５帖居室
◆トイレに水回りの収納が豊富！
◆洗面化粧台設備が充実！
◆２階にも洗面化粧台設置

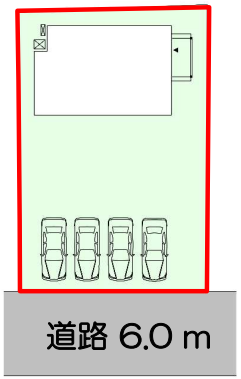




小学校まで700mと近く、通学安心！
ショッピングモールまで車で2分と近く、お買い物も便利♪
中津駅まで車で4分とアクセス良好◎



〈 配置図 〉



全室南西向き
日当たり良好！

P
4台以上駐車可能

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード
③浴室乾燥暖房機 ④2階にも洗面化粧台
⑤室内物干し…　　まだまだあります！

種　目	新築戸建
物件名	中津市大塚（ナカツ　オオツカ）
タイプ	4LDK
価　格	3290万円

所在地(地番表示)	中津市大字大塚字前浜444番21		
ナビ用住所	中津市大塚469-1付近		
交　通	日豊本線　中津駅　1500　m 中津駅まで車で4分		
土　地	264.47　㎡	80.00	坪
建　物	103.29　㎡	31.24	坪
構　造	木造	2階	
間　取	LDK16.8　洋7.0　洋5.3　洋5.3　洋5.0帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60　%	容積率	200　%
建築確認番号	第　R071694　号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年9月	駐車場	4台以上可能
現　況	完成済	引　渡　日	即入居可
接　道	南西側 公道6.0mに接道13.1m		
設　備	上水道　下水道　オール電化 九州電力　側溝		
周　辺	北部小学校　700m 城北中学校　1600m ゆめタウン　中津　950m		

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産（株）

〒807-0875　福岡県北九州市八幡西区浅川台2-12-7　TEL：0120-644-744 / 093-482-7002
FAX：093-482-7003

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料　：　3%+6万+税
■取引態様　：　専任媒介
■情報公開日　：　R8年2月24日