

ワット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価



敷地広々約59坪！／スーパーやドラッグストア、100円ショップなどが揃う
アオキプラザ 富士宮まで車で4分！お買い物に便利な暮らしやすい分譲地♪

オール電化でエコ機能満載！



- ◆洗面室と脱衣室を独立させた使い勝手の良い間取り！
- ◆食品や日用品をすっきり収納できる便利なパントリー♪
- ◆客間やお子様の遊び部屋、趣味の部屋にも使える便利な1階洋室付き！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	富士宮市源道寺町 南棟
タイプ	4LDK
価 格	3540万円

所在地(地番表示)		富士宮市源道寺町1551番28		
ナビ用住所		富士宮市源道寺町1551-6付近		
交 通	JR身延線	源道寺駅	350	m
駅まで徒歩で5分				
土 地	195.92	m ²	59.26	坪
建 物	109.30	m ²	33.06	坪
構 造	木造		2階	
間 取	LDK17.0 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋5.3			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	市街化区域		用途地域	一種中高専
建ぺい率	50	%	容積率	100 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま08379号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外			
完成時期	R9年5月	駐車場	3台可能	
現 況	建築中	引 渡 日	R9年6月	
接道状況	東側位置指定道路6.0mに接道17.6m			
設 備	上水道 東京電力	浄化槽 側溝	オール電化	
周 辺	東小学校			1700m
	第一中学校			1700m
	オギノ富士宮弓沢町店			750m

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年10月30日