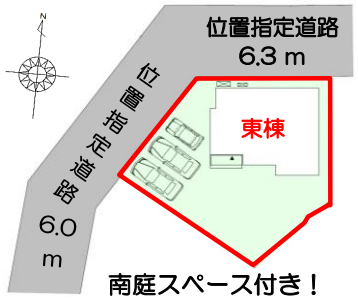
フラット35S対応可　耐震等級３　設計性能評価

現地案内図

《配置図》
３台並列駐車可能！



南庭スペース付き！

＼敷地広々約61坪！／ｽｰﾊﾟｰやﾄﾞﾗｯｸﾞｽﾄｱ、100円ｼｮｯﾌﾟなどが揃う
ｱｸﾛｽﾌﾟﾗｻﾞ富士宮まで車で4分！お買い物に便利な暮らしやすい分譲地♪

オール電化でエコ機能満載！

◆料理中も家族とｺﾐｭﾆｹｰｼｮﾝがとりやすい対面式ｷｯﾁﾝ♪
◆洗面・脱衣室を分けた間取りで、
家族の入浴中も気兼ねなく洗面室を使えて便利！
◆１階ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄで毎日の身支度もｽﾑｰｽﾞに♪

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機　②カップボード　③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台　⑤室内物干し　…まだまだあります！

種　目	新築戸建
物件名	フジノミヤシ　ゲンドウジチョウ 富士宮市源道寺町　東棟
タイプ	4LDK
価　格	3490万円

所在地(地番表示)	富士宮市源道寺町1551番13、1551番26、1551番27、1551番30		
ナビ用住所	富士宮市源道寺町1551-6付近		
交　通	JR身延線　源道寺駅　350　m 駅まで徒歩で5分		
土　地	202.72　㎡	61.32　坪	
建　物	106.81　㎡	32.31　坪	
構　造	木造	2階	
間　取	LDK16.8　洋7.5　洋5.3　洋5.3　洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専/一種住居
建ぺい率	52.52　%	容積率	125.25　%
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま08380号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R9年5月	駐車場	3台可能
現　況	建築中	引 渡 日	R9年6月
接道状況	北側位置指定道路6.3mに接道11.0m 西側位置指定道路6.0mに接道10.8m		
設　備	上水道　浄化槽　オール電化 東京電力　側溝		
周　辺	東小学校　1700m 第一中学校　1700m オギノ富士宮弓沢町店　750m		

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産（株）

〒417-0832　富士市中柏原新田213-1　TEL：0120-756-890 / 0545-32-8833　FAX：0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料　：　3%+6万+税
■取引態様　：　専任媒介
■情報公開日　：　R8年10月30日