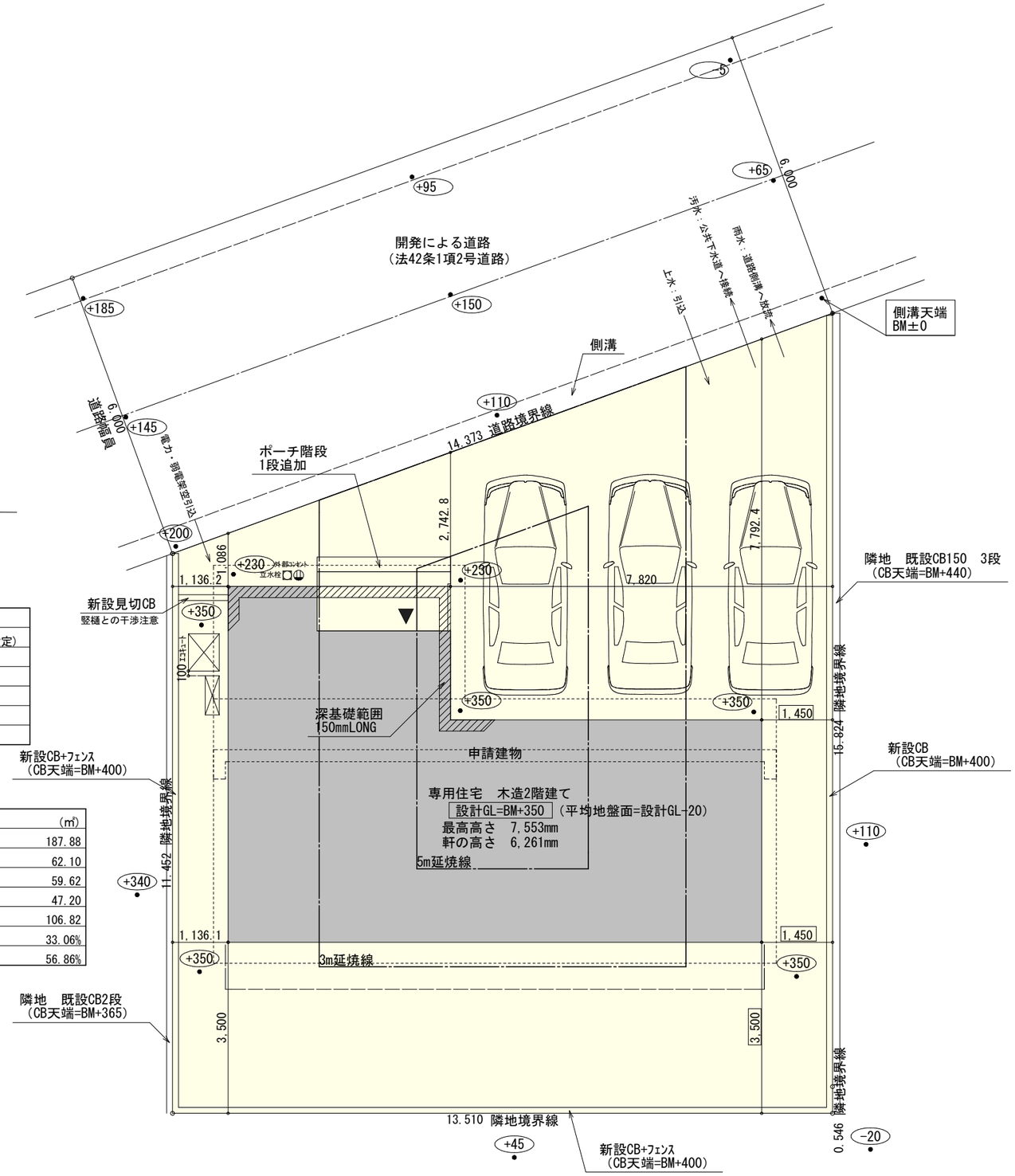
太陽光有り

N

計画概要		
工事名称	亀山市小下町建売2期7号地様邸新築工事	
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
	用途地域	第２種中高層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	日影規制	10m超の建築物

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		187.88
建築面積		62.10
床面積 1階		59.62
2階		47.20
延床面積		106.82
建蔽率	(62.10/187.88)×100	33.06%
容積率	(106.82/187.88)×100	56.86%

■道路斜線・隣地斜線・北側斜線：明らかに適法
■平均地盤面：立面図にて検討
■雨水：道路側溝へ放流
■汚水：公共下水道へ接続

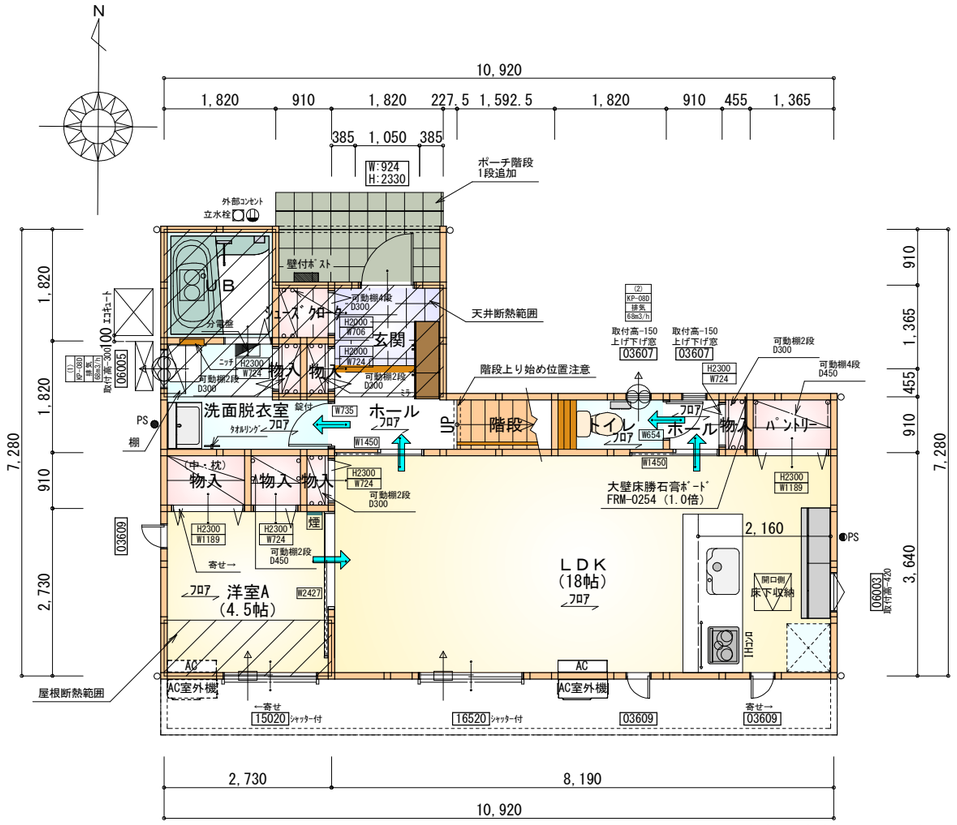


配置図 S:1/100

工事名	亀山市小下町建売2期7号地様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録（3）第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2026/11/16	配置図	1/100	1

タイガ-EXハイパ-仕様

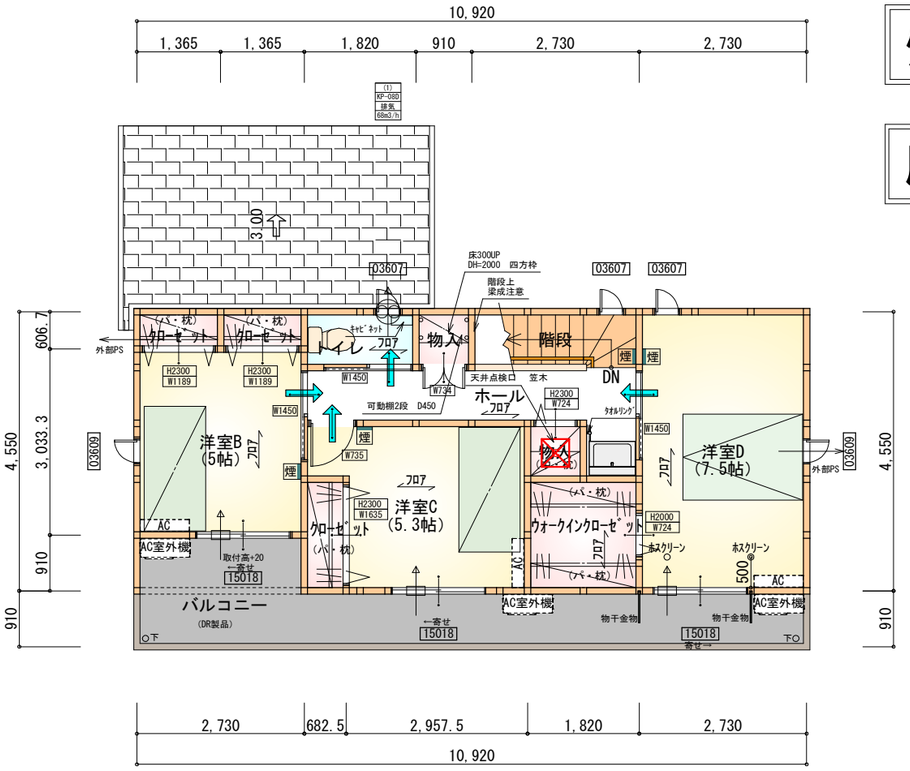
床断熱材GPフォーム仕様



※石膏ボード耐力壁：1ヶ所

部屋名	面積 ㎡(帖)	
階段	1.449	(0.9)
ｼｭｰｽﾞｸﾛｰｸ	0.828	(0.5)
ホール	2.691	(1.6)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
物入	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
ＵＢ	3.312	(2.0)
ＬＤＫ	29.812	(18.0)
ホール	0.828	(0.5)
トイレ	1.656	(1.0)
ﾊﾟﾝﾄﾘｰ	1.242	(0.8)
洗面脱衣室	4.141	(2.5)
玄関	2.484	(1.5)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
洋室A	7.453	(4.5)
合計	59.62	(36.3)

1階　平面図　S:1/100



部屋名	面積 ㎡(帖)	
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ	3.312	(2.0)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	0.828	(0.5)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	0.828	(0.5)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
階段	2.484	(1.5)
物入	0.828	(0.5)
ホール	5.797	(3.5)
洋室B	8.281	(5.0)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	12.422	(7.5)
合計	47.20	(28.6)

2階　平面図　S:1/100

＊凡例

- 煙　煙式感知器
- 換気扇（壁用）
- 換気扇（天井用）
- 給気口１００φ
- アンダーカット等
- □　管柱（105×105）
- AC　ｴｱｺﾝ設置推奨場所
- AC室外機　ｴｱｺﾝ室外機設置推奨場所

※ｴｱｺﾝはお客様手配にて

※火気使用室内装

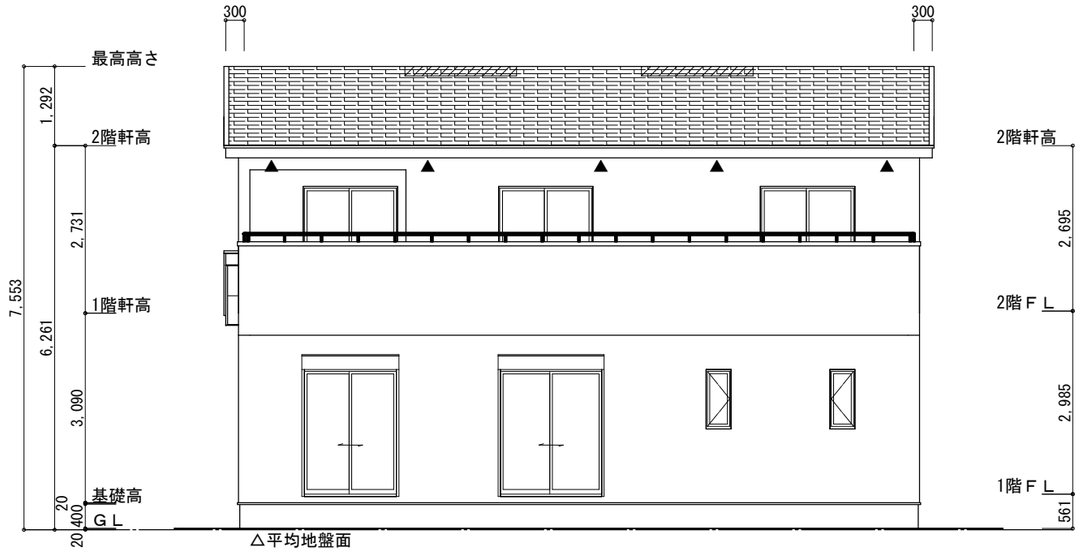
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

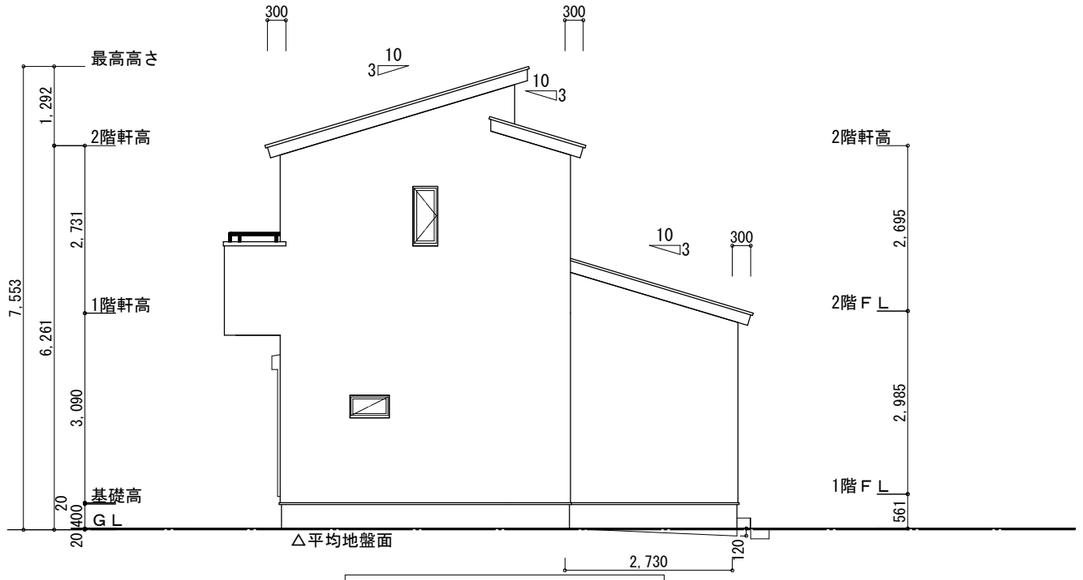
段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R×２＋T＝608.0 550≦608.0≦650 R／T＝0.948×21／21 ＝19.91／21≦22／21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名	亀山市小下町建売2期7号地様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考			日付	日付	日付 2026/07/25	1階　平面図,2階　平面図	1/100	2

審査済
株トータル建築確認評価センター



南側　立面図　S:1/100



東側　立面図　S:1/100

※小屋裏換気措置（NBL　防火端部有孔板　8㎜）
1枚あたりの有効開口面積：0.00753㎡
▲：有孔板位置を示す

※小屋裏換気措置（城東　軒天換気材：FV-N0826KF-L27）
有効換気面積：0.01505㎡/m
△：換気材位置を示す

※棟換気（TOKO　片流れ棟用　　2P）
有孔換気面積　　0.0156㎡/本
：換気棟を示す

2階　吸気：47.20㎡×1/900≒0.0525㎡
0.00753㎡/枚×7枚＝0.0527㎡＞0.0525㎡　∴OK

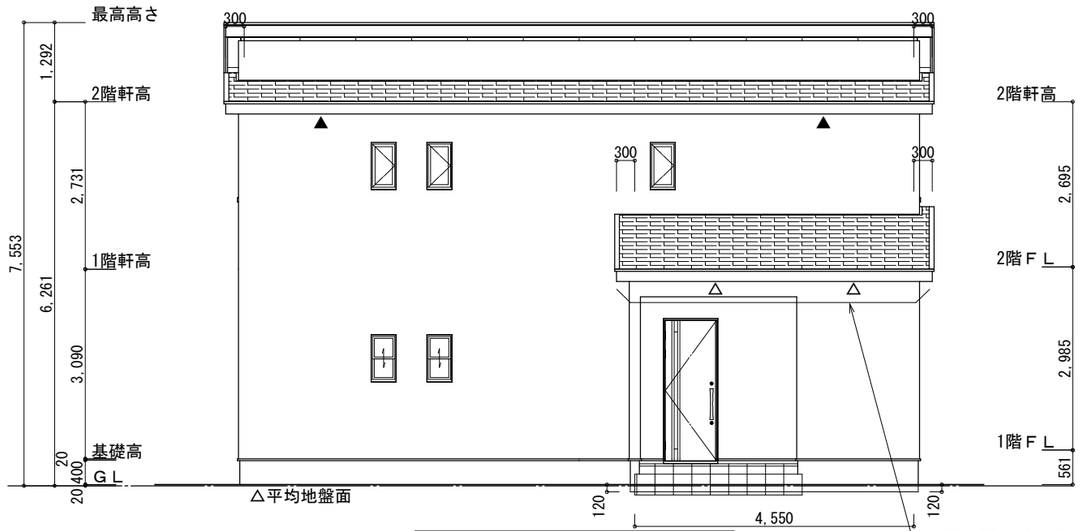
排気：47.20㎡×1/1600≒0.0295㎡
0.0156㎡/本×2本＝0.0312㎡＞0.0295㎡　∴OK

下屋　吸排気：9.93m×1/250≒0.0398㎡
0.01505㎡/m×3m＝0.04515㎡＞0.0398㎡　∴OK
3000㎜÷ 使用する品番の長さ(2730㎜) = 1.1 本
→2本以上の軒天換気材が必要
下屋全面に軒天換気材を使用(ｼﾞｮｲﾝﾄｶﾊﾞｰ、ｴﾝﾄﾞｷｬｯﾌﾟ必要)

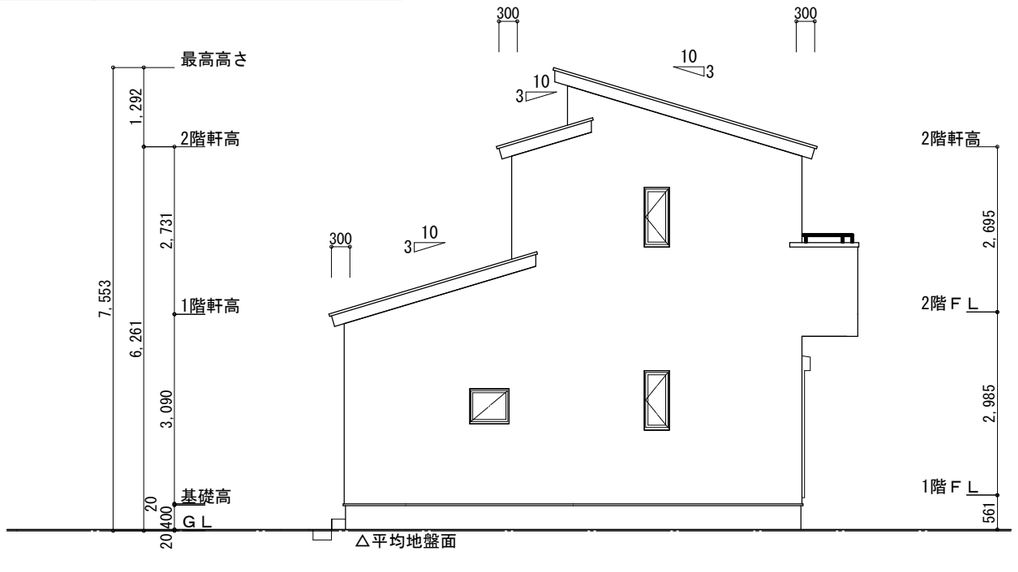
※平均地盤の算定
北面：0.12*4.55=0.546
東面：0.12*2.73/2=0.1638

0.7098/36.40=0.0195

∴平均地盤=設計GL-20



北側　立面図　S:1/100

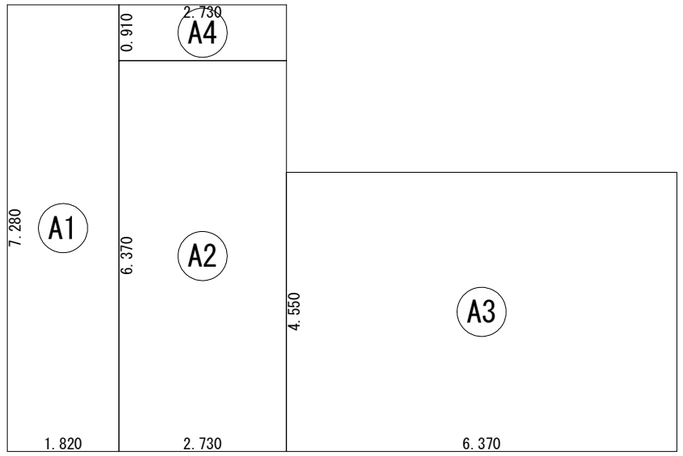


西側　立面図　S:1/100

工事名	亀山市小下町建売2期7号地様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337		日付	日付 2026/07/25	南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図	1/100

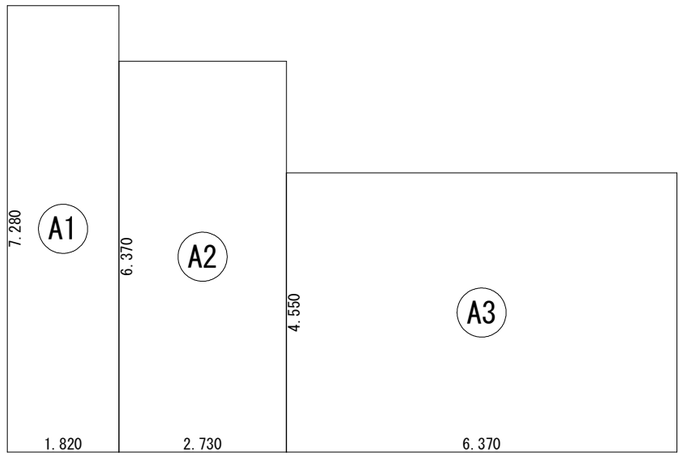
No. 3

審査済
㈱トータル建築確認評価センター



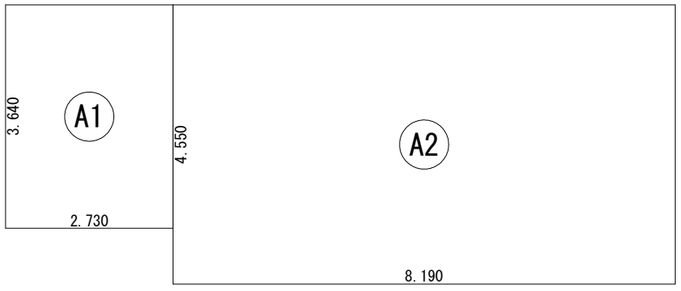
建築面積表			
	形状	計算式	面積
A1	矩形	1.820×7.280	13.2496
A2	矩形	2.730×6.370	17.3901
A3	矩形	6.370×4.550	28.9835
A4	矩形	2.730×0.910	2.4843
		計(㎡)	計(坪)
合計		62.10	18.78

建築面積求積図 S:1/100



床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
A1	矩形	1.820×7.280	13.2496
A2	矩形	2.730×6.370	17.3901
A3	矩形	6.370×4.550	28.9835
		計(㎡)	計(坪)
合計		59.62	18.03

1階 床面積求積図 S:1/100



床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
A1	矩形	2.730×3.640	9.9372
A2	矩形	8.190×4.550	37.2645
		計(㎡)	計(坪)
合計		47.20	14.27

2階 床面積求積図 S:1/100

工事名 亀山市小下町建売2期7号地様邸新築工事 備考	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付 2026/06/22	図面名 1階 床面積求積図,2階 床面積求積図,建築面積求積図	縮尺 1/100	No. 4

審査済
株トータル建築確認評価センター