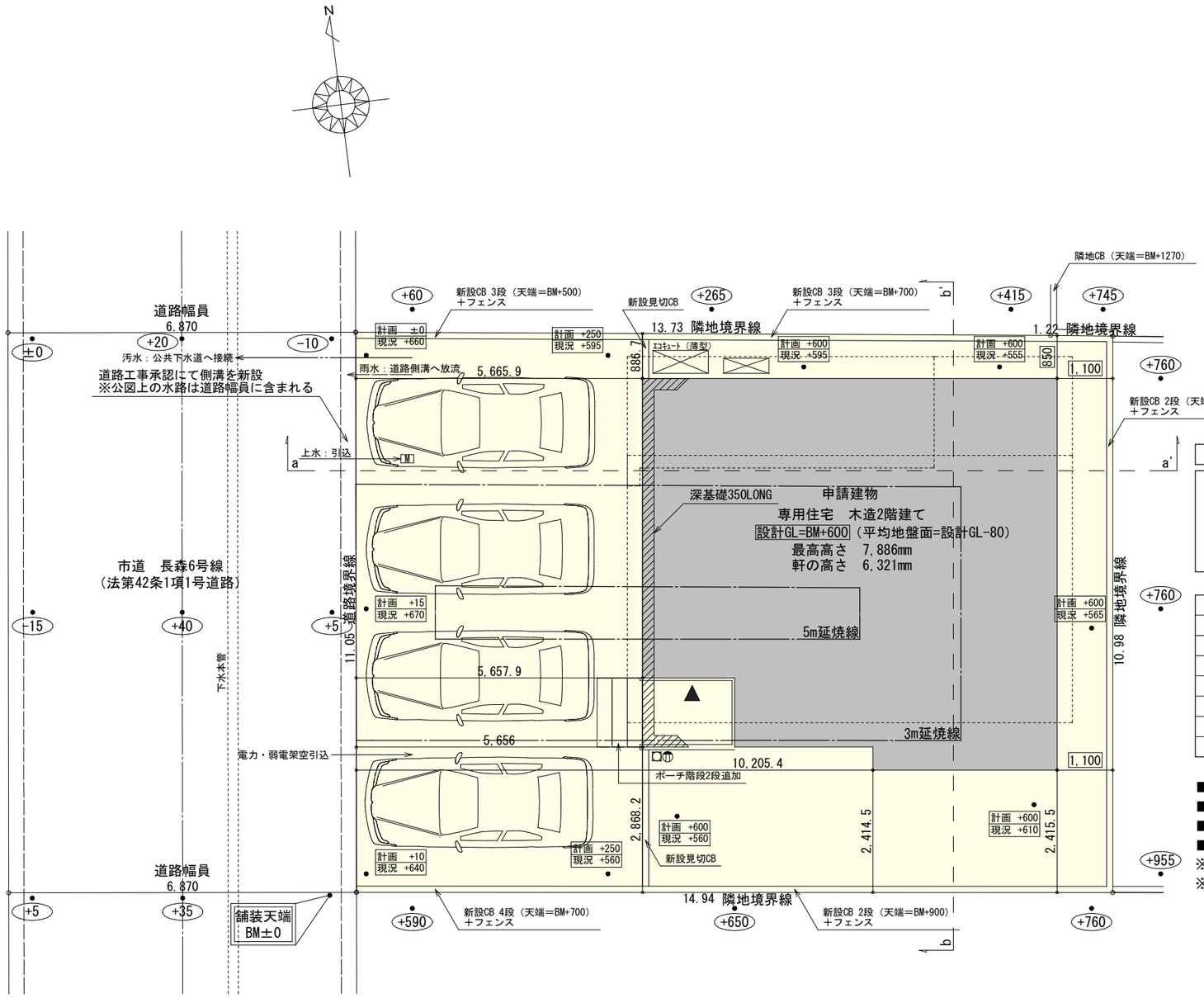


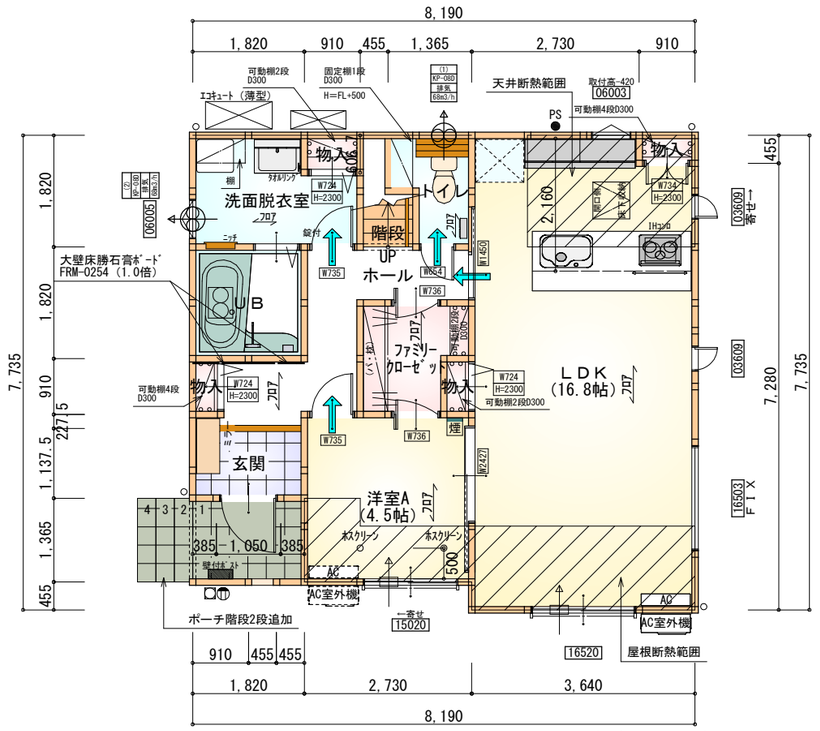
配置図 S：1／100

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化調整区域)
	用途地域	指定なし
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	50.00%
	指定容積率	80.00%

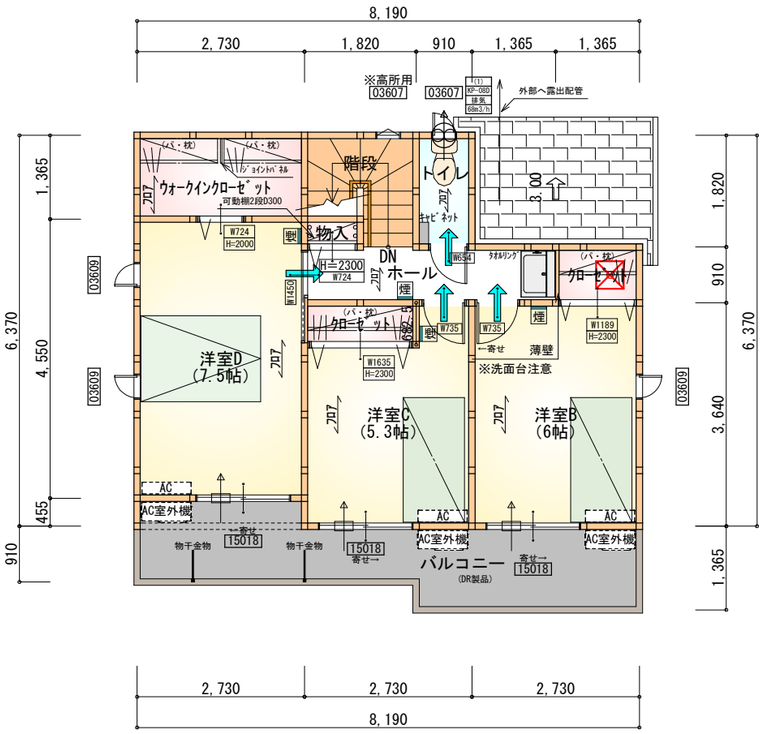
トータル面積表		(㎡)
敷地面積		164.85
建築面積		61.27
床面積	1階	58.79
	2階	45.95
延床面積		104.74
建蔽率	(61.27/164.85)×100	37.17%
容積率	(104.74/164.85)×100	63.54%

■道路斜線、隣地斜線：明らかに適法
■平均地盤面：立面図にて算出
■雨水：道路側溝へ放流
■汚水：公共下水道に接続
※盛土規制法の許可対象となる工事無し
※地盤の改良等の安全対策について
　平坦で強固な地盤のため、安全対策は不要

工事名	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
磐田市森本建売3期様邸新築工事	一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1				配置図	1／100	1
備考	一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田 綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2026/10/13			



※石膏ボード耐力壁：2ヶ所



タイガ－EXハイパ－仕様

床断熱材GPフォーム仕様

＊凡例

- 煙式感知器
- 換気扇（壁用）
- 換気扇（天井用）
- 給気口１００φ
- アンダーカット等
- 管柱（105×105）
- AC：ｴｱｺﾝ設置推奨場所
- AC室外機：ｴｱｺﾝ室外機設置推奨場所
- ※ｴｱｺﾝはお客様手配にて

※火気使用室内装

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

N

部屋名	面積 ㎡(帖)	
物入	0.414	(0.3)
ＬＤＫ	27.741	(16.8)
洋室A	7.453	(4.5)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
階段	1.242	(0.8)
物入	0.552	(0.3)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ	2.898	(1.8)
玄関	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
ホール	5.797	(3.5)
ＵＢ	3.312	(2.0)
合計	58.79	(35.9)

1階　平面図 S:1/100

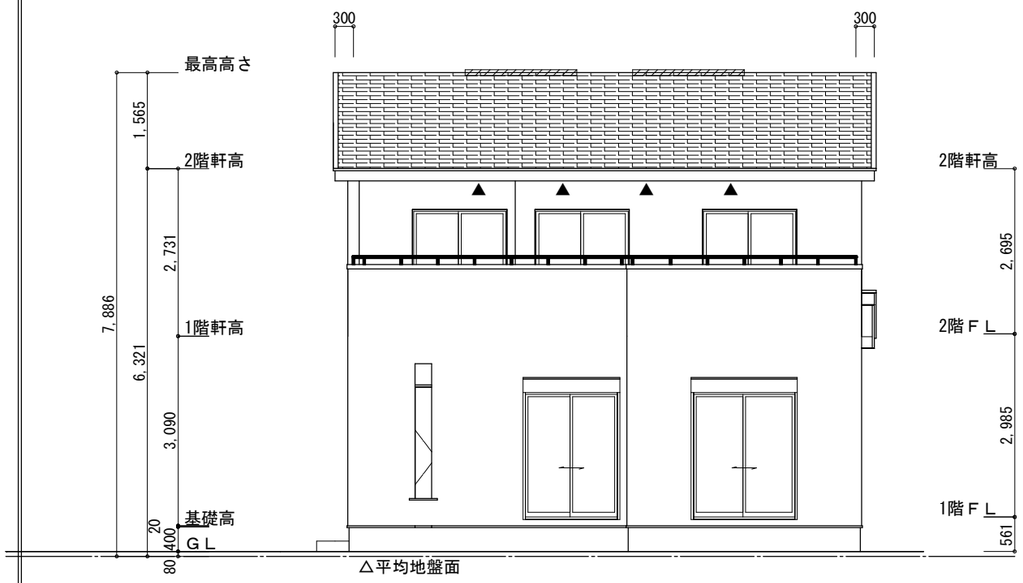
部屋名	面積 ㎡(帖)	
洋室B	9.937	(6.0)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	12.422	(7.5)
階段	2.898	(1.8)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
ホール	3.726	(2.3)
ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ	3.726	(2.3)
トイレ	1.656	(1.0)
合計	45.95	(28.1)

2階　平面図 S:1/100

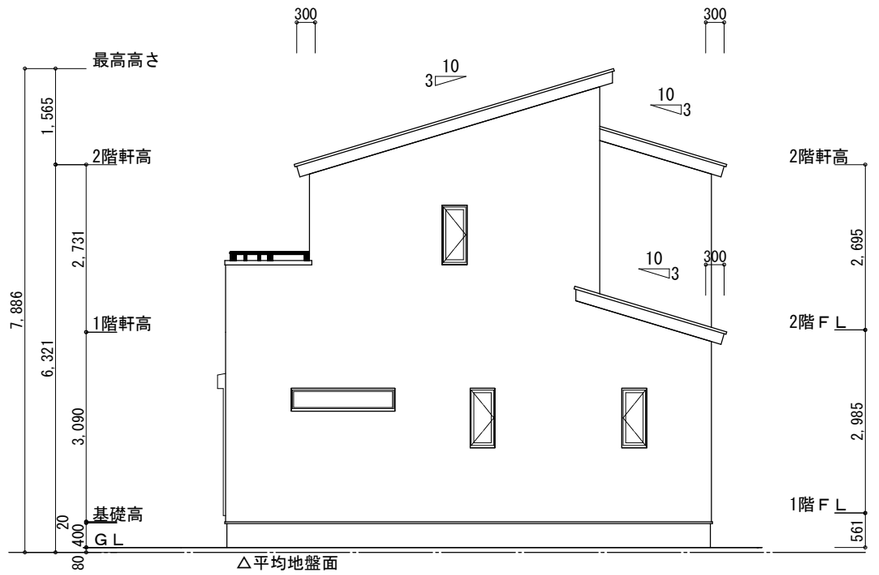
段　数	15段
階　高	2985
有効幅	W=780
蹴　上	R=199.0
踏　面	T=210.0
勾　配	R×2＋T＝608.0 550≦608.0≦650 R／T＝0.948×21／21 ＝19.91／21≦22／21
蹴込板	あり
蹴　込	30㎜
段　鼻	あり 30㎜

工事名	磐田市森本建売3期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田 綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2026/10/13	1階 平面図,2階 平面図

縮尺	No.
1/100	2



南側　立面図　S:1/100



東側　立面図　S:1/100

※平均地盤の算定
西面：0.35*7.28=2.548

2.548/31.85=0.08

∴平均地盤=設計GL-80

※小屋裏換気措置（NBL　防火端部有孔板　8mm）
1枚あたりの有効開口面積：0.00753㎡

▲：有孔板位置を示す

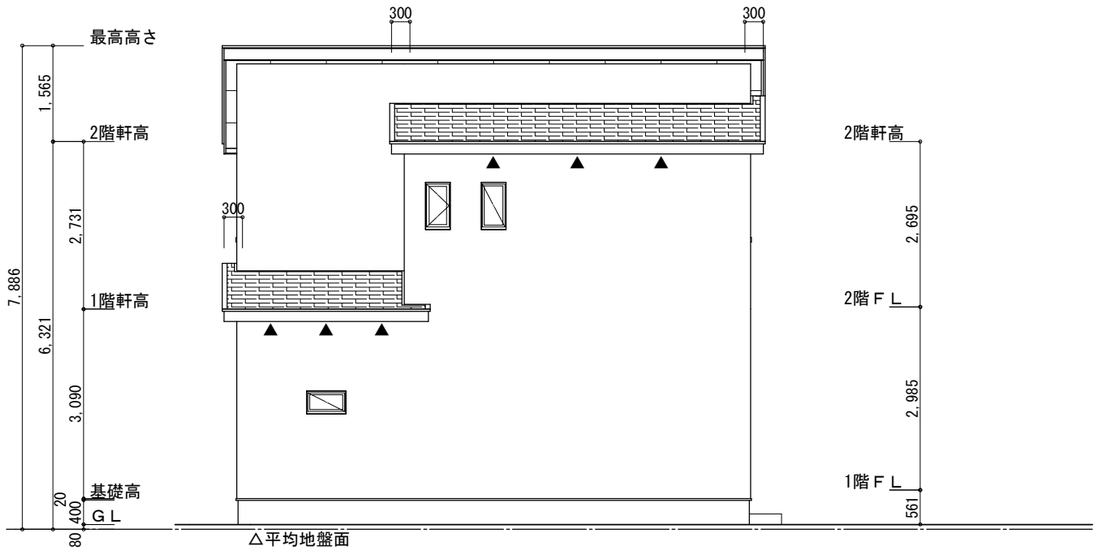
※棟換気（TOKO　片流れ棟用　　2P）
有孔換気面積　　0.0156㎡/本

▨：換気棟を示す

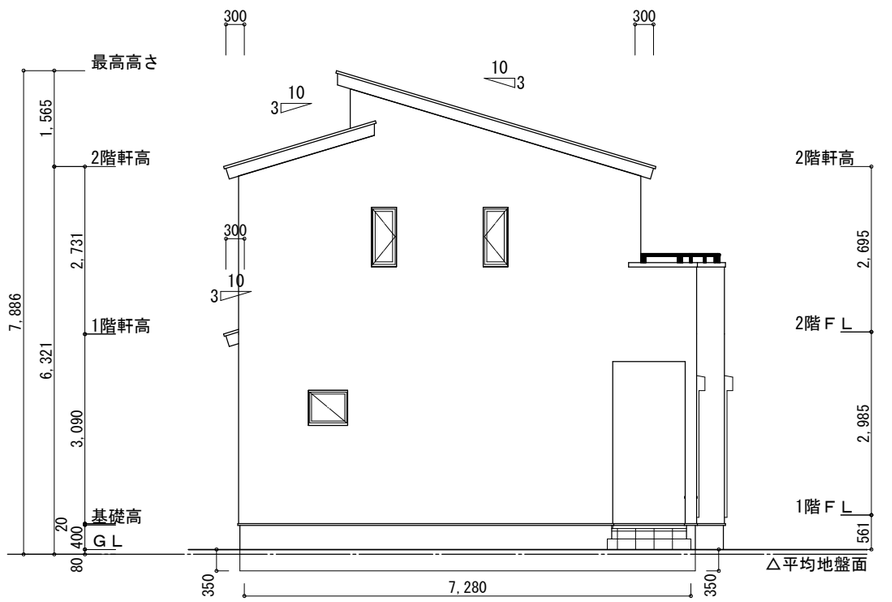
２階　吸　気：45.95㎡×1/900≒0.0511㎡
0.00753㎡/枚×7枚＝0.0527㎡＞0.0511㎡　∴OK

排　気：45.95㎡×1/1600≒0.0288㎡
0.0156㎡/本×2本＝0.0312㎡＞0.0288㎡　∴OK

下屋①　吸排気：4.96㎡×1/250≒0.0199㎡
0.00753㎡/枚×3枚＝0.0225㎡＞0.0199㎡　∴OK



北側　立面図　S:1/100



西側　立面図　S:1/100

工事名	磐田市森本建売3期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田 綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2026/10/13	南側 立面図，北側 立面図，東側 立面図，西側 立面図	1/100	3