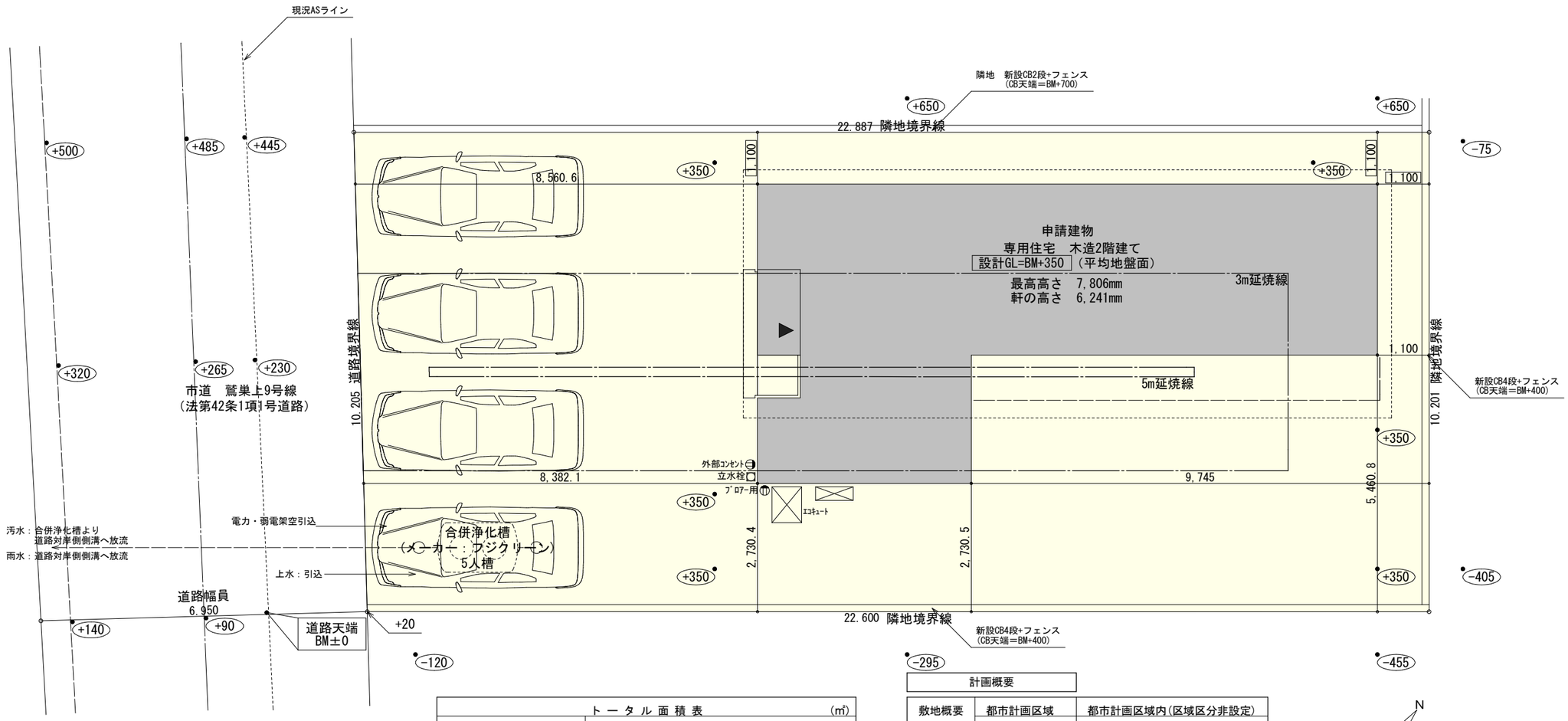


トータル面積表		(㎡)
敷地面積		232.00
建築面積		68.31
床面積	1階	57.96
	2階	48.02
延床面積		105.98
建蔽率	(68.31/232.00)×100	29.45%
容積率	(105.98/232.00)×100	45.69%

■道路斜線・隣地斜線：明らかに適法

■平均地盤面：算定不要

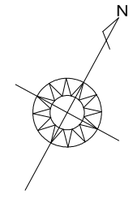
■雨水：道路対岸側側溝へ放流

■汚水：合併浄化槽より道路対岸側側溝へ放流

※盛土規制法の許可対象となる工事無し

計画概要

敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
	用途地域	指定なし
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	なし
	高度地区	－
	日影規制	－
	外壁の後退	なし
	風致地区	指定なし
	その他の指定	農地転用



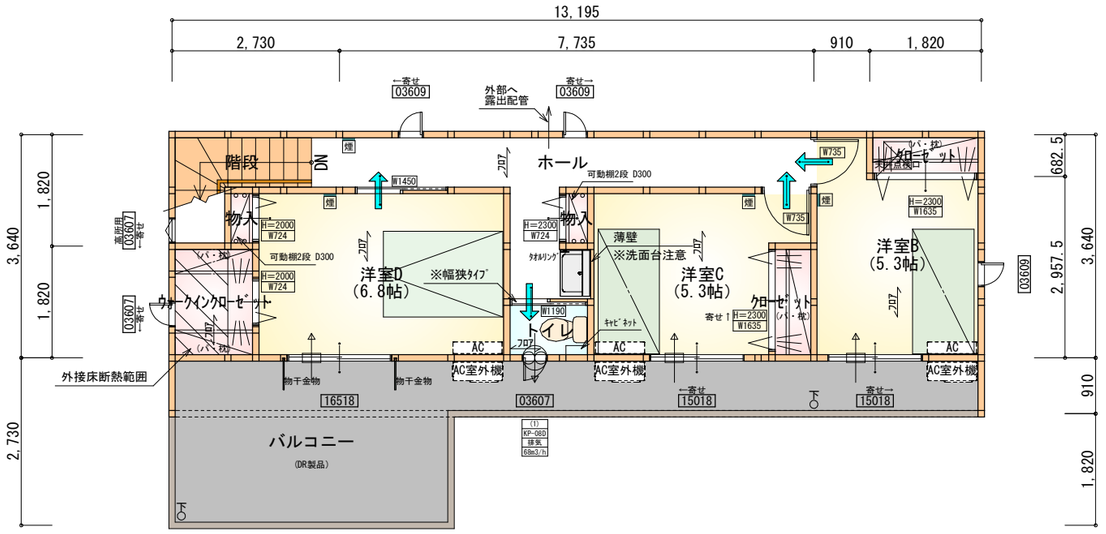
配置図 S:1/100

工事名	袋井市鷲巣建売3期南棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2026/10/23	配置図	1/100	1

まちセン
WS26-30264

タイガーEXハイパー仕様

床断熱材GPフォーム仕様



2階　平面図　S:1/100

部屋名	面積 ㎡(帖)	
トイレ	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ	2.484	(1.5)
物入	0.414	(0.3)
ホール	9.523	(5.8)
階段	2.898	(1.8)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	11.179	(6.8)
合計	48.02	(29.5)

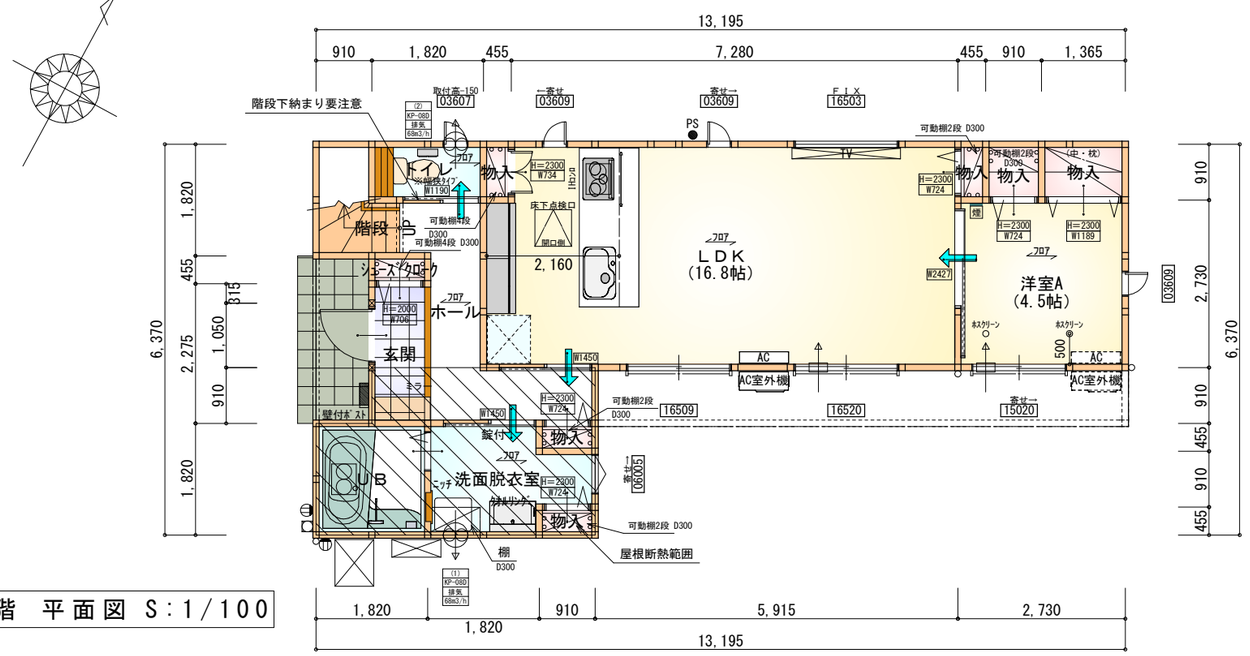
＊凡例

- 煙式感知器
- 換気扇（壁用）
- 換気扇（天井用）
- 給気口１００φ
- アンダーカット等
- 管柱（105×105）
- AC　ｴｱｺﾝ設置推奨場所
- AC室外機　ｴｱｺﾝ室外機設置推奨場所
- ※ｴｱｺﾝはお客様手配にて

※火気使用室内装

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497



1階　平面図　S:1/100

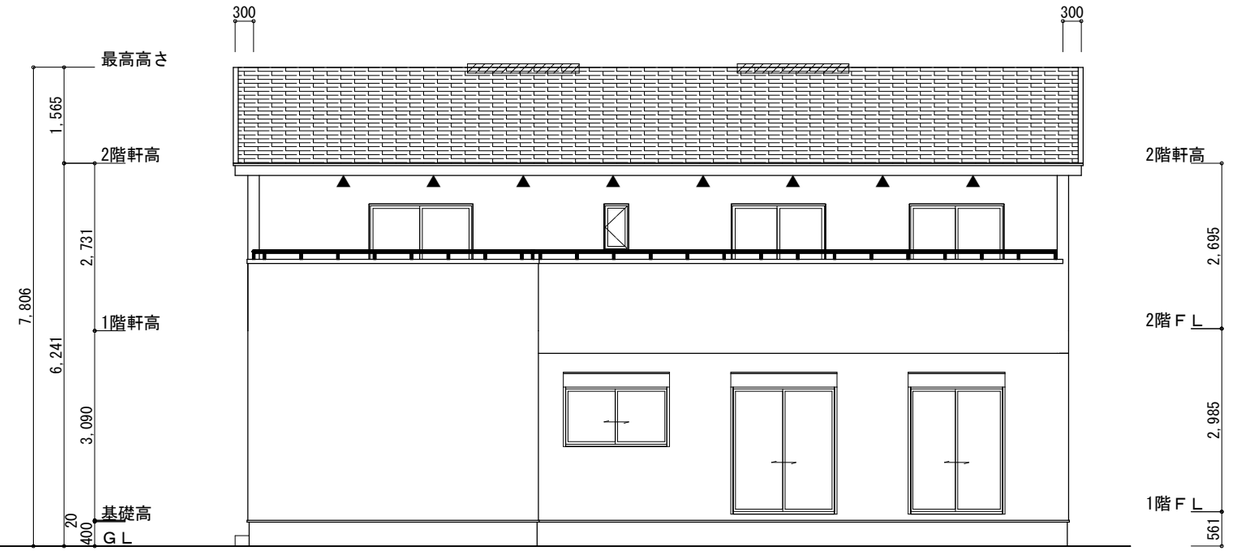
部屋名	面積 ㎡(帖)	
UB	3.312	(2.0)
物入	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
玄関	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
洗面脱衣室	4.141	(2.5)
ｼｭｰｽﾞｸﾛｰｸ	0.414	(0.3)
階段	2.070	(1.3)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	5.383	(3.3)
LDK	27.741	(16.8)
洋室A	7.453	(4.5)
合計	57.96	(35.5)

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R×2＋T＝608.0 550≦608.0≦650 R／T＝0.948×21／21 ＝19.91／21≦22／21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

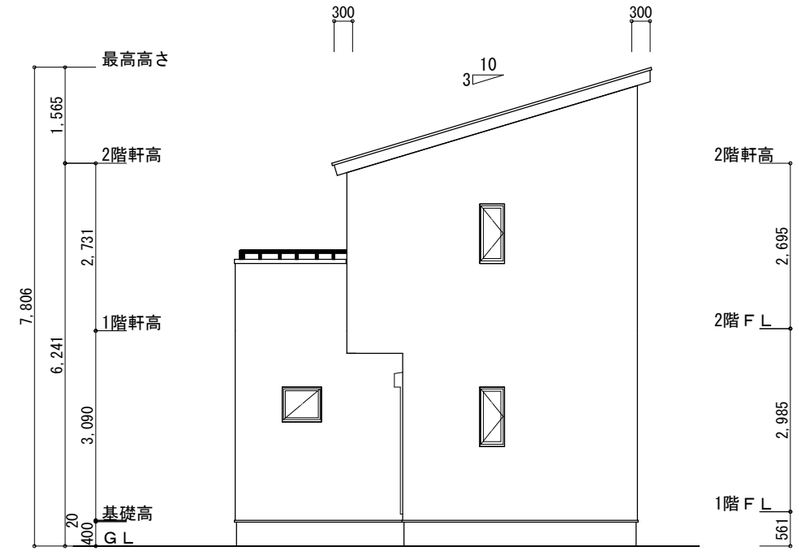
工事名	袋井市鷲巣建売3期南棟様邸新築工事						
備考		心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺
			日付	日付	日付 2026/10/23	1階　平面図,2階　平面図	1/100

No. 2

まちセン
WS26-30264



南側　立面図　S:1/100



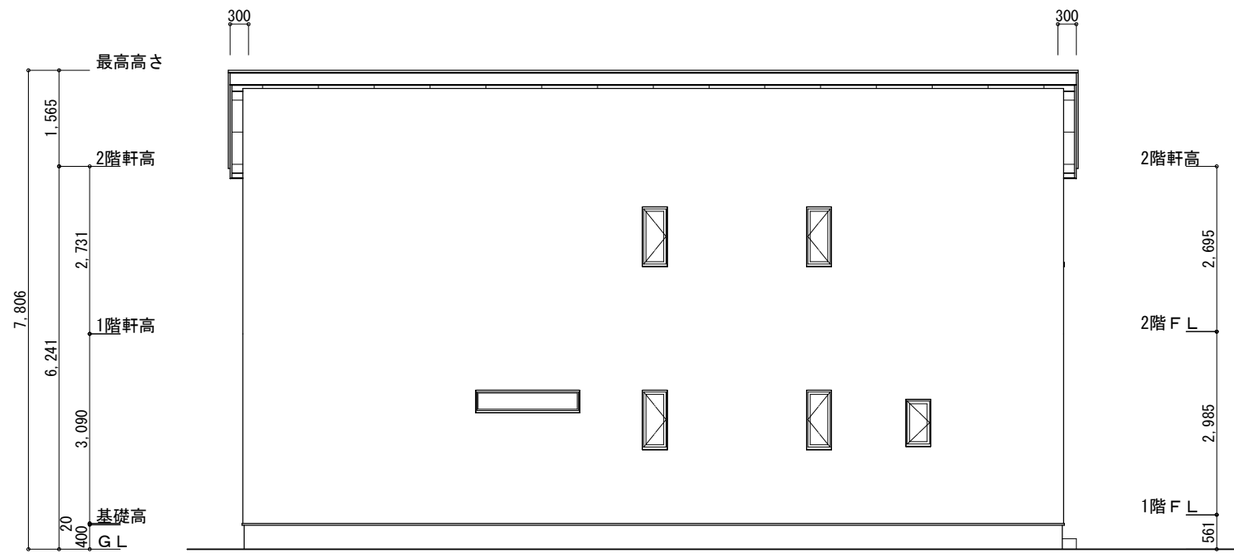
東側　立面図　S:1/100

※小屋裏換気措置（NBL　防火端部有孔板　8mm）
1枚あたりの有効開口面積：0.00753㎡
▲：有孔板位置を示す

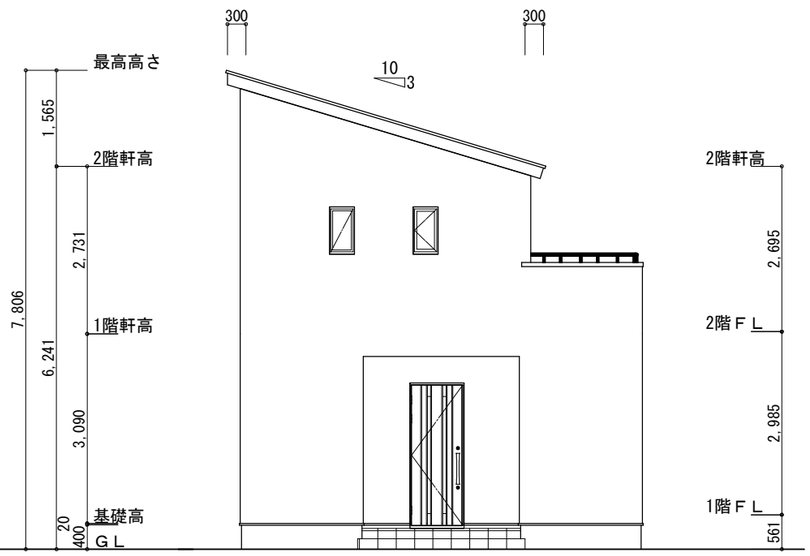
※棟換気（TOKO　換気片流れ棟用　2P）
有孔換気面積　0.0156㎡/本
：換気棟を示す

2階　吸気：48.02㎡×1/900≒0.0534㎡
0.00753㎡/枚×8枚＝0.0602㎡＞0.0534㎡　∴OK

排気：48.02㎡×1/1600≒0.0300㎡
0.0156㎡/本×2本＝0.0312㎡＞0.0300㎡　∴OK



北側　立面図　S:1/100



西側　立面図　S:1/100

工事名	袋井市鷲巣建売3期南棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2026/10/23	南側　立面図，北側　立面図，東側　立面図，西側　立面図	1/100	3

まちセン
WS26-30264