トータル面積表		(㎡)
敷地面積		196.20
建築面積		66.24
床面積	1階	60.45
	2階	44.71
延床面積		105.16
建蔽率	(66.24/196.20)×100	33.77%
容積率	(105.16/196.20)×100	53.60%

計画概要

敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第２種住居地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	160.00%
	高さ制限	なし
	高度地区	-
	日影規制	-
	外壁の後退	なし
	風致地区	指定なし
	その他の指定	特別用途地区(特別工業地区)、2項道路、農地転用

■道路斜線・隣地斜線：明らかに適法

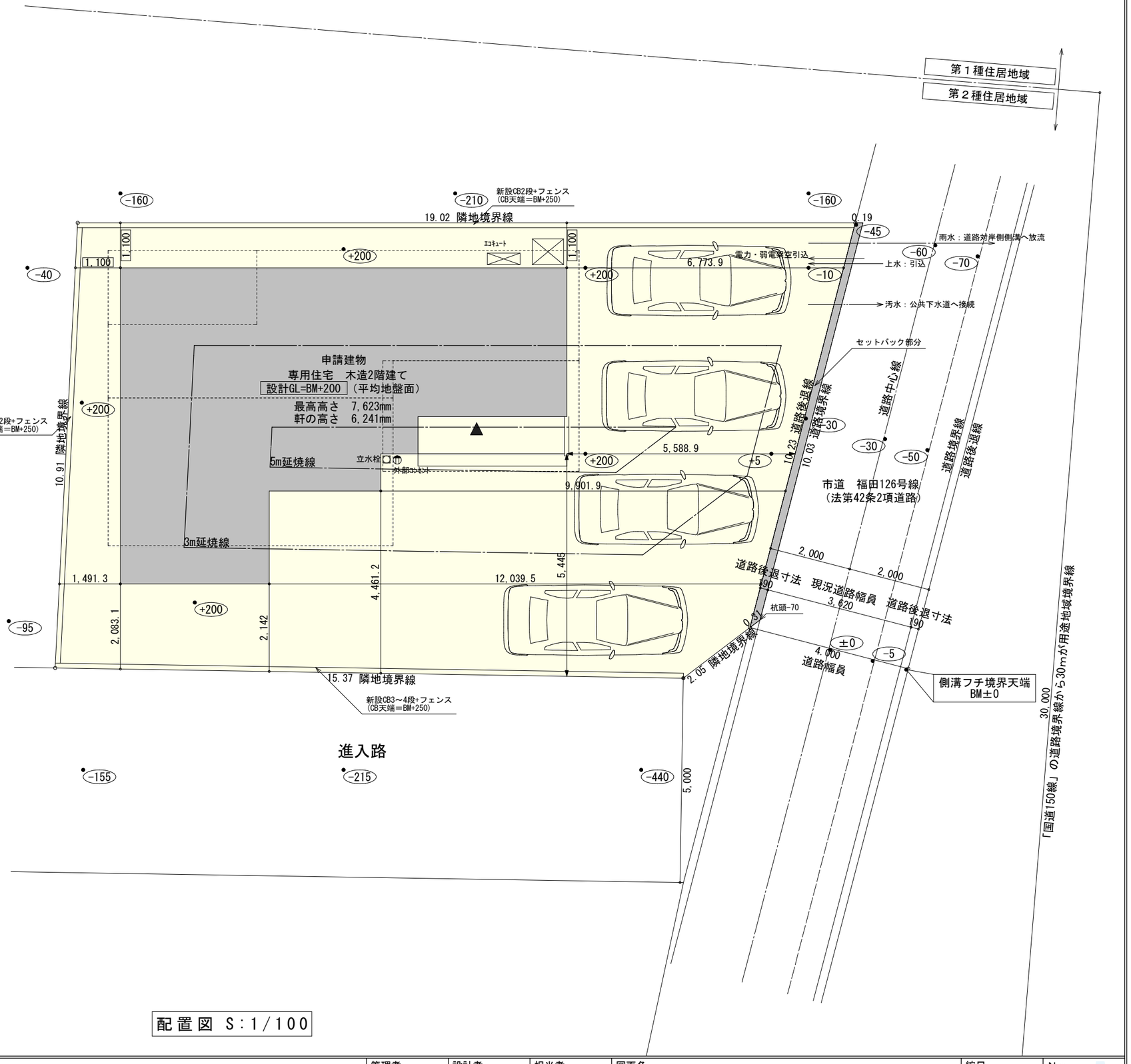
■平均地盤面：算定不要

■雨水：道路対岸側側溝へ放流(道路占用確認中)

■汚水：公共下水道へ接続

※盛土規制法の許可対象となる工事無し

※道路後退内に築造物無し、又新たに築造しない



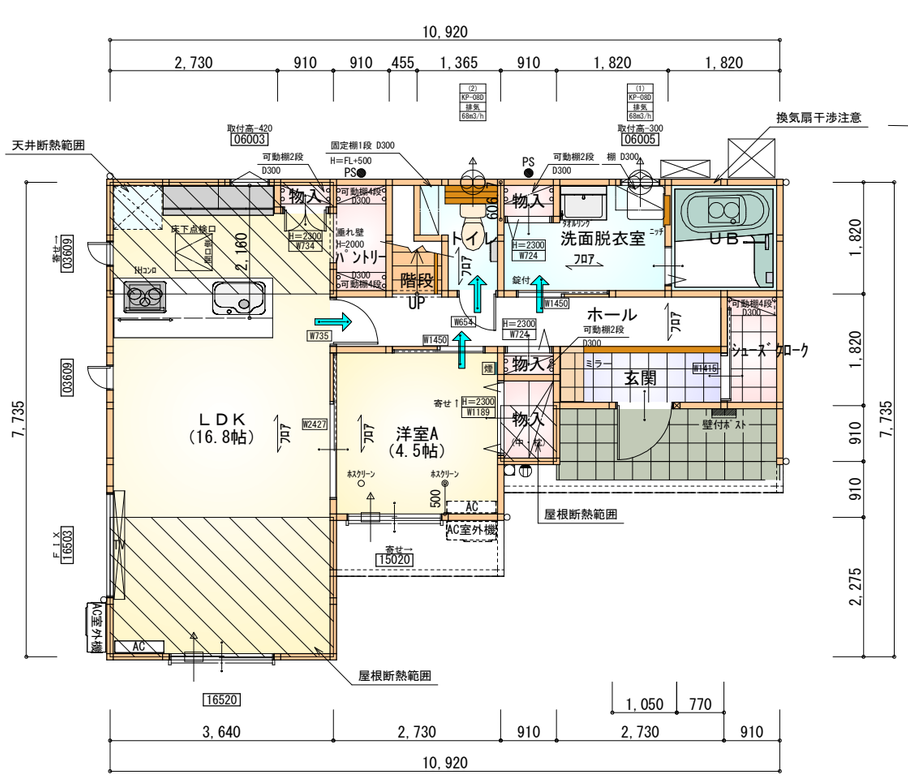
配置図　S：1／100

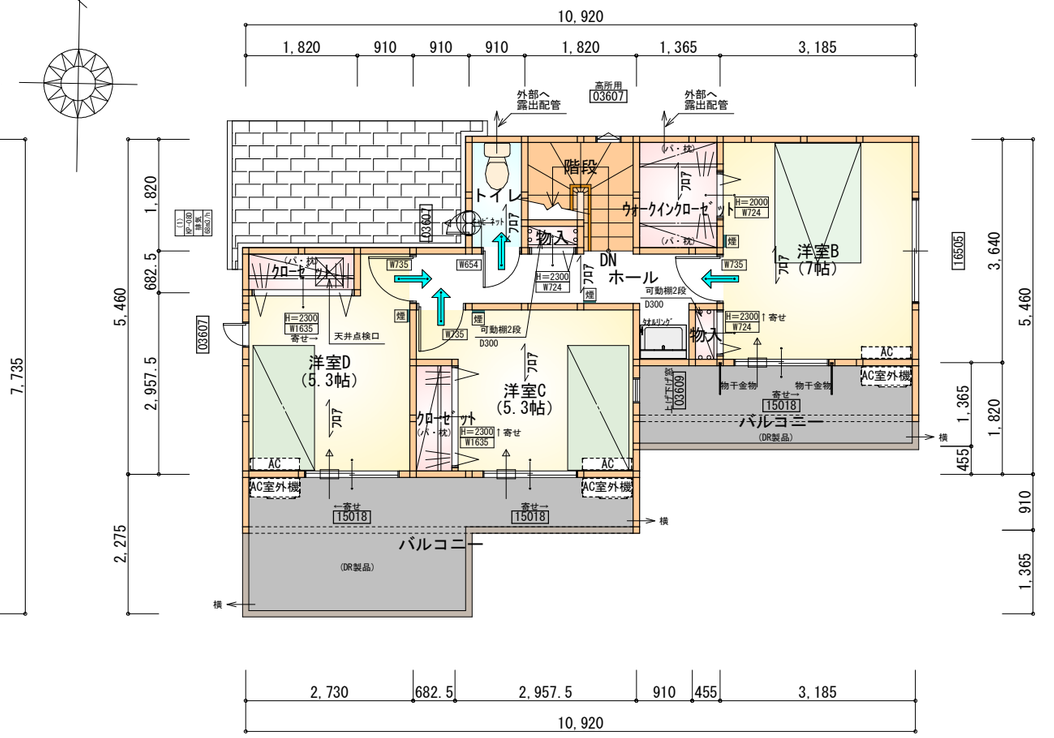
工事名	磐田市福田建売4期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2026/10/15	配置図	1／100	1

まちセン
WS26-29432

タイガーEXハイパー仕様

床断熱材GPフォーム仕様





＊凡例

- 煙式感知器
- 換気扇（壁用）
- 換気扇（天井用）
- 給気口１００φ
- アンダーカット等
- 管柱（105×105）
- AC エアコン設置推奨場所
- AC室外機 エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

部屋名	面積 ㎡(帖)	
階段	1.242	(0.8)
ｼｭｰｽﾞｸﾛｰｸ	1.656	(1.0)
玄関	2.484	(1.5)
物入	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	0.552	(0.3)
ＵＢ	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
ホール	5.797	(3.5)
ﾊﾟﾝﾄﾘｰ	1.656	(1.0)
ＬＤＫ	27.741	(16.8)
洋室A	7.453	(4.5)
合計	60.45	(36.8)

1階　平面図 S:1/100

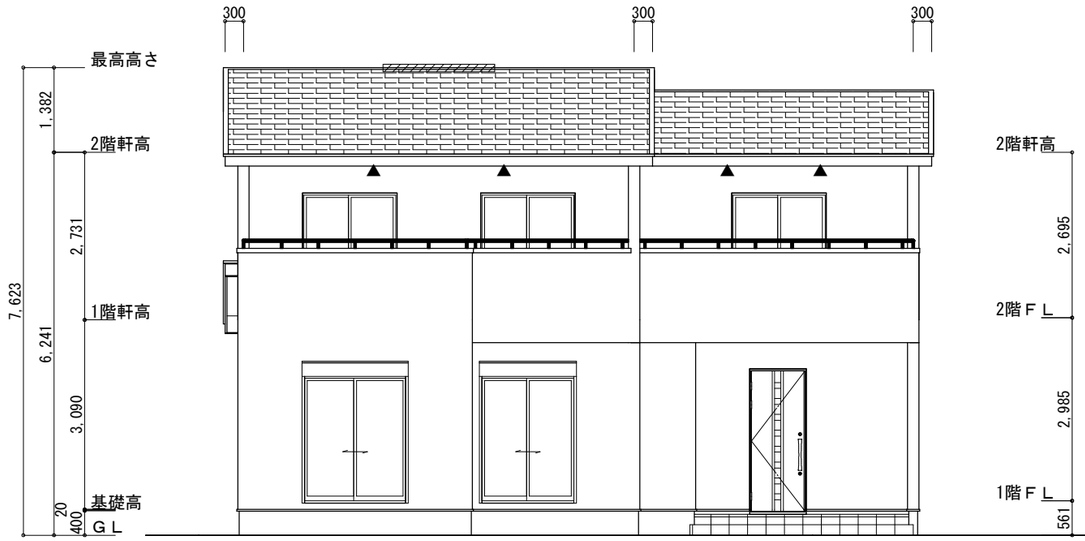
部屋名	面積 ㎡(帖)	
階段	2.898	(1.8)
トイレ	1.656	(1.0)
ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ	2.484	(1.5)
物入	0.414	(0.3)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
ホール	5.383	(3.3)
洋室B	11.593	(7.0)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.695	(5.3)
合計	44.71	(27.4)

2階　平面図 S:1/100

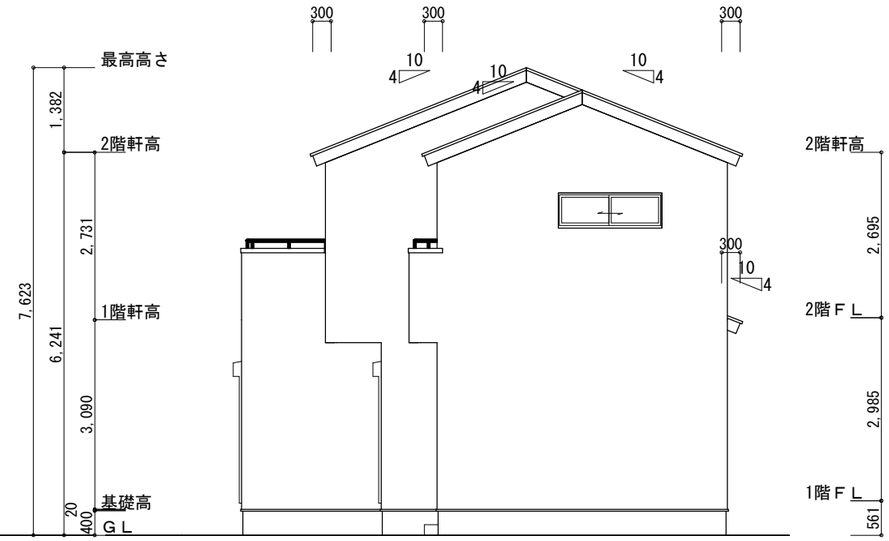
段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R×２＋T＝608.0 550≦608.0≦650 R／T＝0.948×21／21 ＝19.91／21≦22／21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名	磐田市福田建売4期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2026/10/15	1階　平面図,2階　平面図	1/100	2

まちセン
WS26-29432



南側　立面図　S:1/100



東側　立面図　S:1/100

※小屋裏換気措置（NBL　防火端部有孔板　8mm）
1枚あたりの有効開口面積：0.00753㎡
▲：有孔板位置を示す

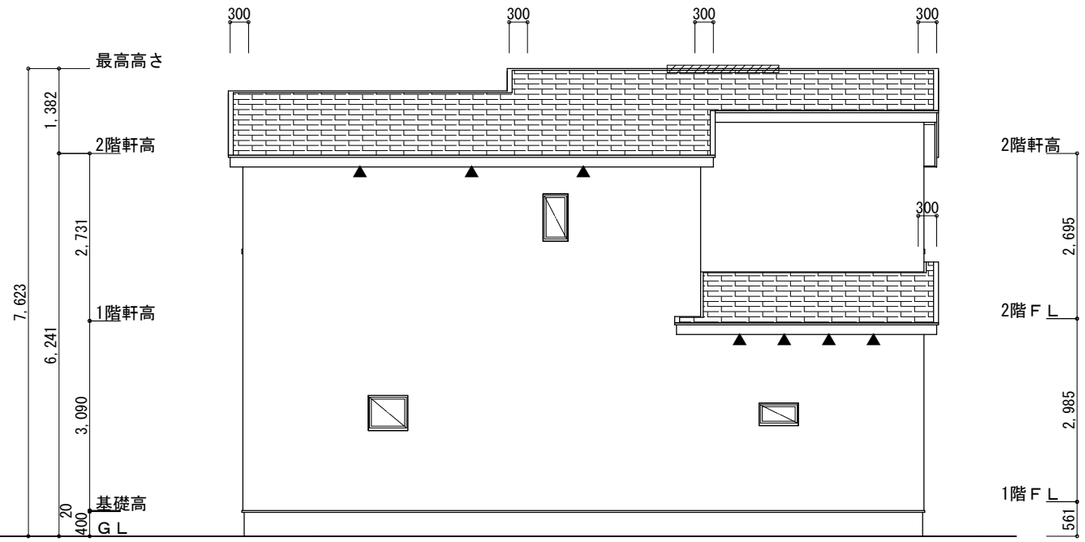
※棟換気（TOKO　S型換気棟用　2P）
有孔換気面積　0.0340㎡/本

：換気棟を示す

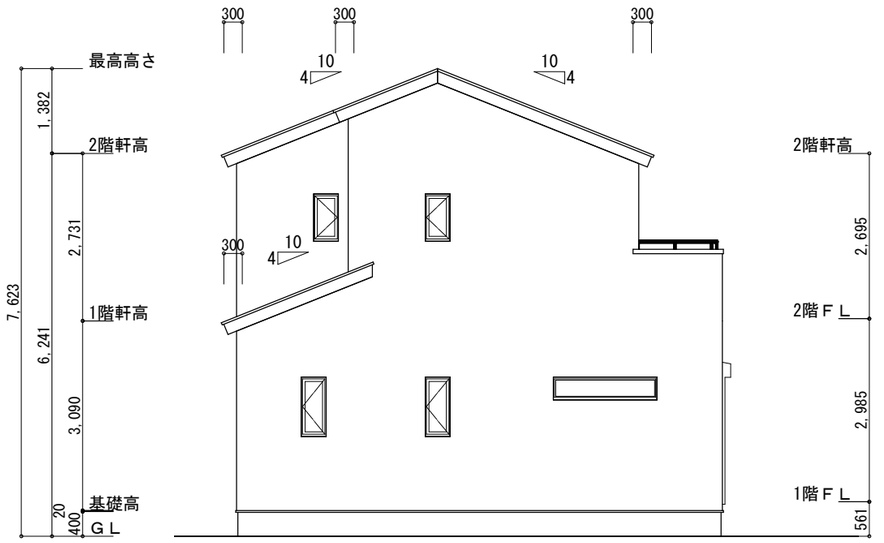
2階　吸気：44.71㎡×1/900≒0.0467㎡
0.00753㎡/枚×7枚＝0.0527㎡＞0.0467㎡　∴OK

排気：44.71㎡×1/1600≒0.0280㎡
0.0340㎡/本×1本＝0.034㎡＞0.0280㎡　∴OK

1階　吸排気：6.62㎡×1/250≒0.0265㎡
0.00753㎡/枚×4枚＝0.0302㎡＞0.0265㎡　∴OK



北側　立面図　S:1/100



西側　立面図　S:1/100

工事名	磐田市福田建売4期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2026/10/15	南側　立面図，北側　立面図，東側　立面図，西側　立面図	1/100	3

まちセン
WS26-29432