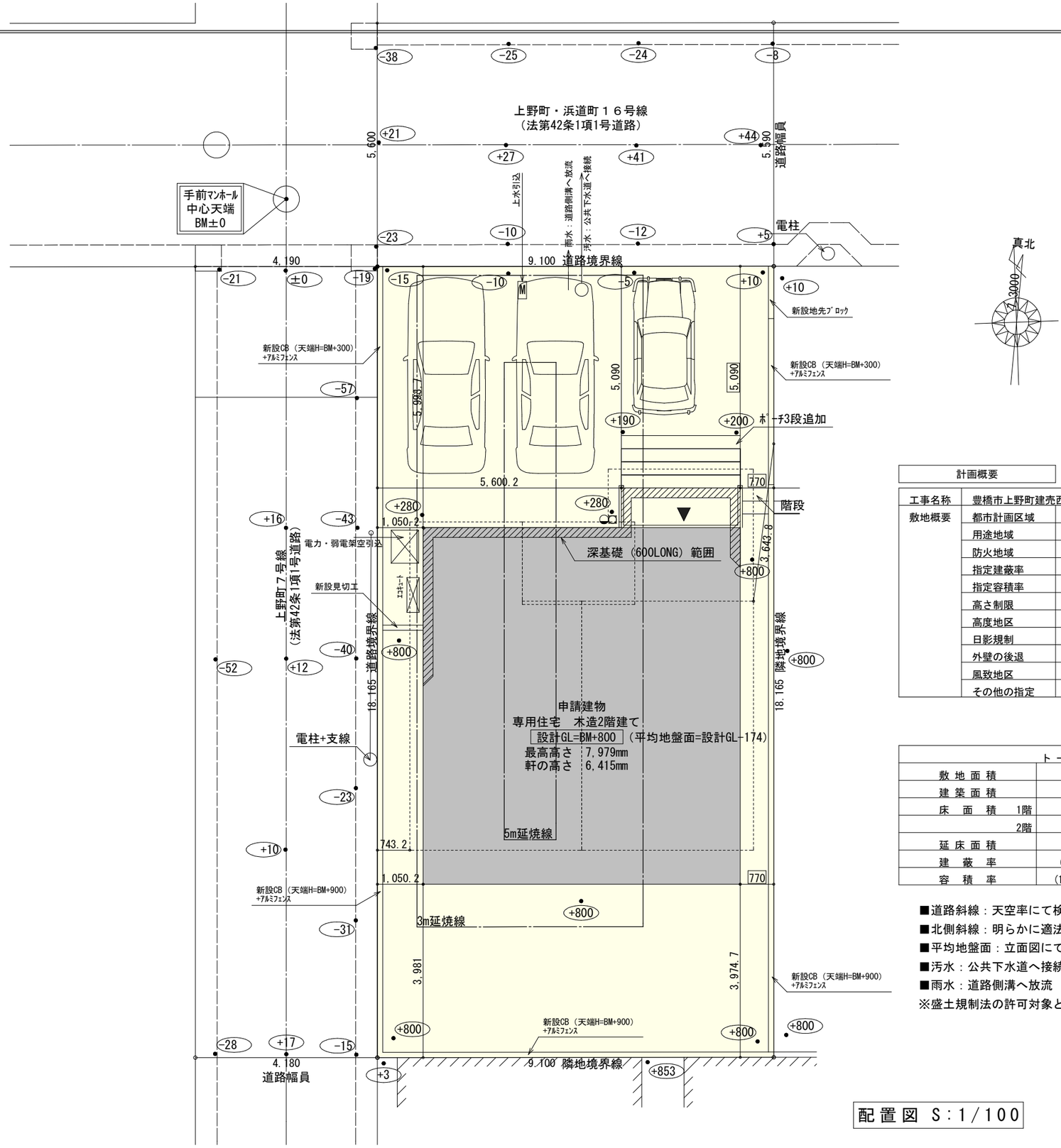


計画概要

工事名称	豊橋市上野町建売西棟様邸新築工事	
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第１種低層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	100.00%
	高さ制限	なし
	高度地区	－
	日影規制	－
	外壁の後退	なし
	風致地区	指定なし
	その他の指定	なし

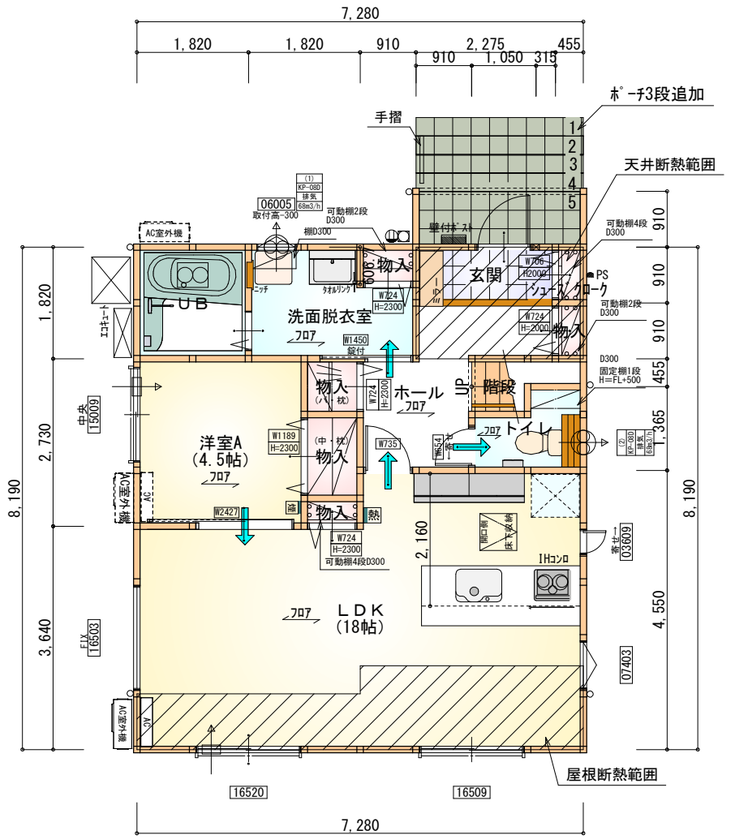
トータル面積表		(㎡)
敷地面積		165.30
建築面積		62.10
床面積	1階	59.62
	2階	46.37
延床面積		105.99
建蔽率	(62.10/165.30)×100	37.57%
容積率	(105.99/165.30)×100	64.12%

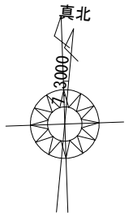
■道路斜線：天空率にて検討
■北側斜線：明らかに適法
■平均地盤面：立面図にて算出
■汚水：公共下水道へ接続
■雨水：道路側溝へ放流
※盛土規制法の許可対象となる工事無し

配置図 S:1/100

工事名	豊橋市上野町建売西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2026/10/22	配置図	1/100	1

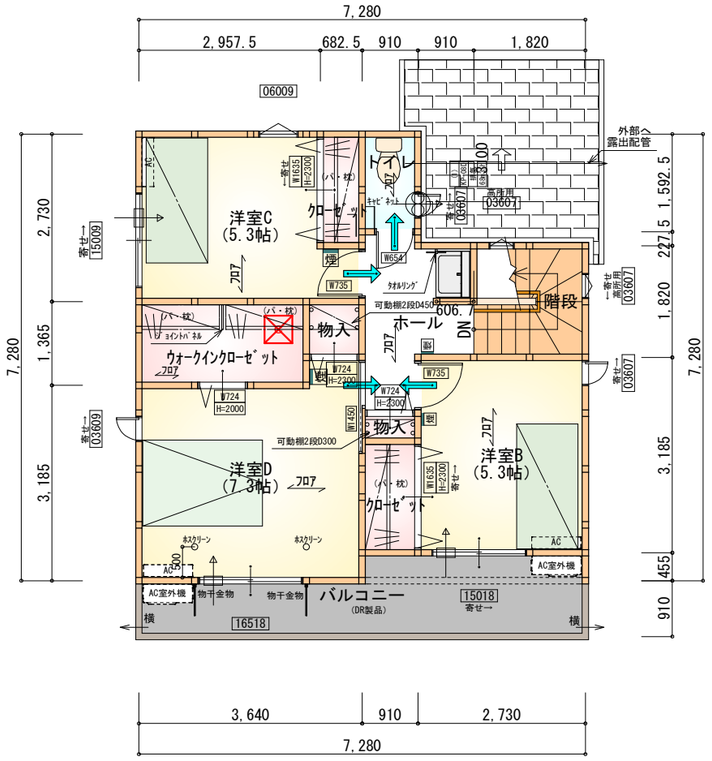
まちセン
WS26-30183





部屋名	面積 ㎡(帖)	
UB	3.312	(2.0)
階段	1.242	(0.8)
洋室A	7.453	(4.5)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.552	(0.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
ｼｭｰｽﾞｸﾛｰｸ	0.414	(0.3)
ホール	5.383	(3.3)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
玄関	2.070	(1.3)
LDK	29.812	(18.0)
物入	0.828	(0.5)
合計	59.62	(36.4)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積 ㎡(帖)	
階段	3.312	(2.0)
トイレ	1.449	(0.9)
物入	0.828	(0.5)
ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ	3.726	(2.3)
洋室B	8.695	(5.3)
物入	0.414	(0.3)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.656	(1.0)
洋室D	12.007	(7.3)
ホール	4.348	(2.6)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
洋室C	8.695	(5.3)
合計	46.37	(28.3)

2階 平面図 S:1/100

タイガ-EXハイパ-仕様

床断熱材GPフォーム仕様

＊凡例

- 煙式感知器
- 換気扇（壁用）
- 換気扇（天井用）
- 給気口１００φ
- アンダーカット等
- 管柱（105×105）
- AC エアコン設置推奨場所
- AC室外機 エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

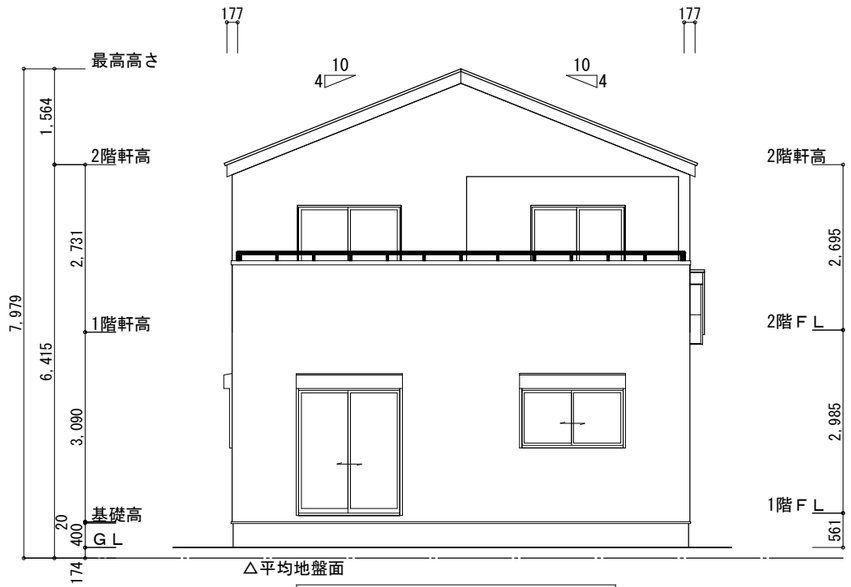
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R×２＋T＝608.0 550≦608.0≦650 R／T＝0.948×21／21 ＝19.91／21≦22／21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

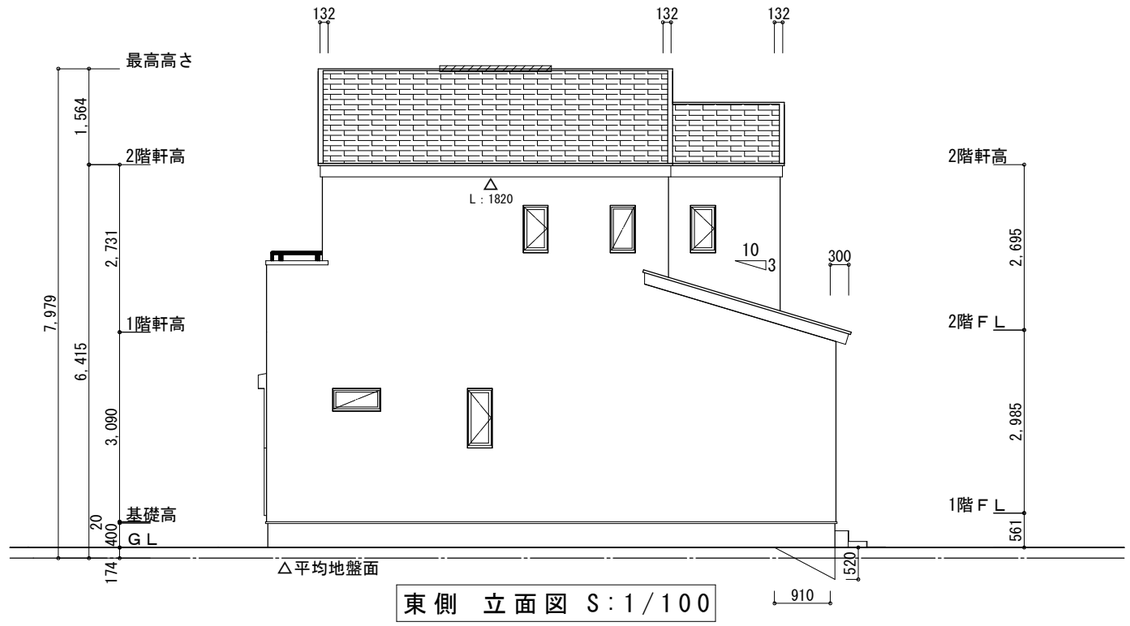
工事名	豊橋市上野町建売西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録（3）第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2026/10/22	1階 平面図,2階 平面図

縮尺	No.
1/100	2

まちセン
WS26-30183



南側　立面図 S:1/100



東側　立面図 S:1/100

※平均地盤の算定
北面：0.52*2.73=1.4196
0.52*4.55=2.366
東面：0.52*0.91/2=0.2366
西面：0.52*0.91=0.4732
0.52*2.275=1.183

5.6784/32.76=0.17333

∴平均地盤=設計GL-174

※小屋裏換気措置（城東　軒天換気材：FV-G016FD-L27）
有効換気面積：0.01505㎡/m
長さ：1820mm/本　→　0.0273㎡/本

△：換気材位置を示す

※小屋裏換気措置（NBL　防火端部有孔板　8mm）
1枚あたりの有効開口面積：0.00753㎡

▲：有孔板位置を示す

※棟換気（TOKO　S型換気棟　2P）
有孔換気面積　0.0340㎡/本

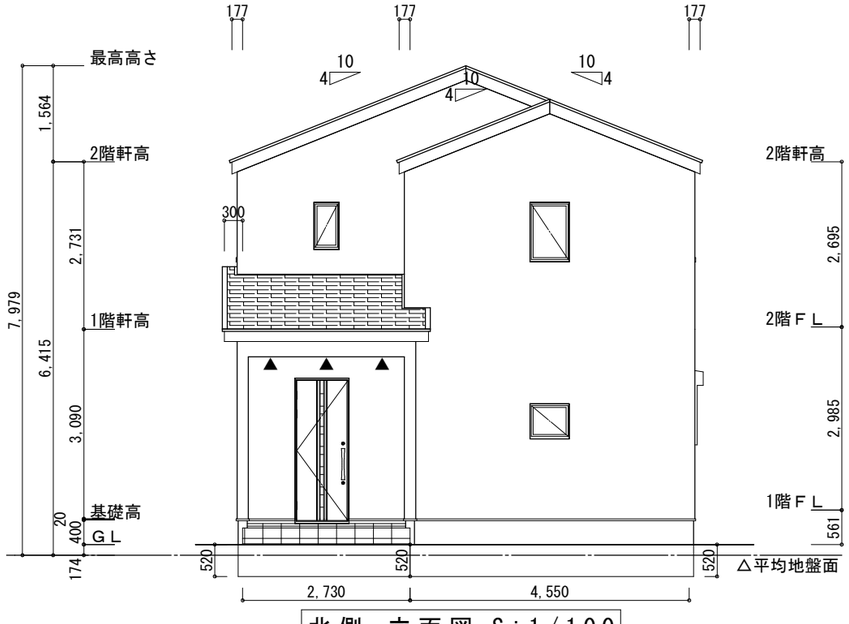
：換気棟を示す

2階　吸　気：46.37㎡×1/900≒0.0516㎡
0.0273㎡/本×2枚＝0.0546㎡＞0.0516㎡　∴OK

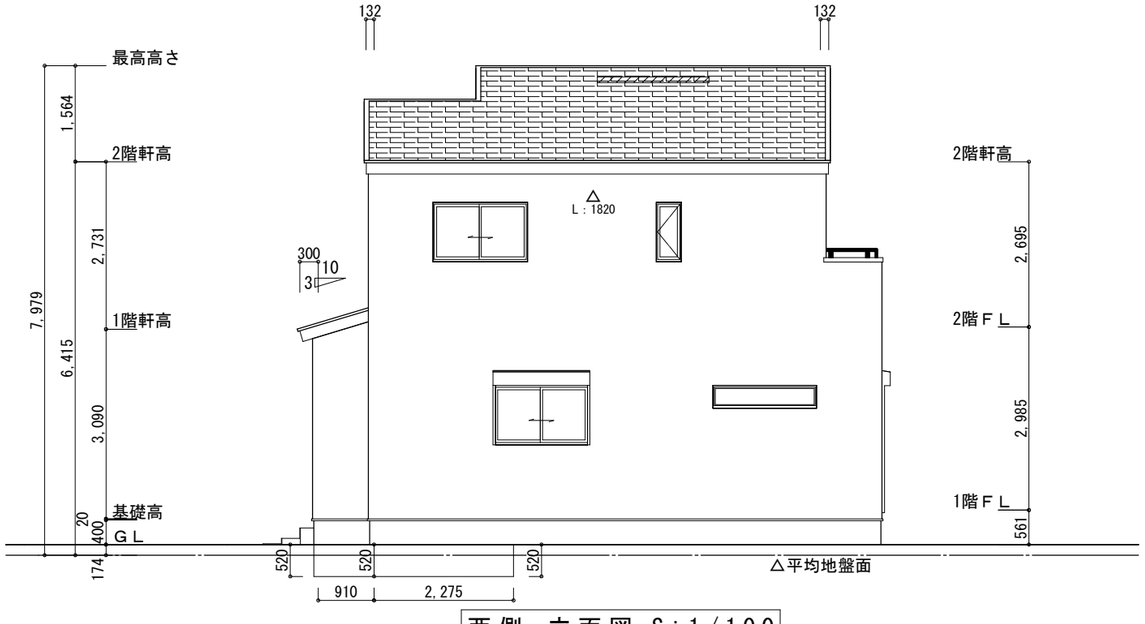
L：1820×2本　※ｴﾝﾄﾞｶﾊﾞｰ必要

排　気：46.37㎡×1/1600≒0.0290㎡
0.0340㎡/本×1本＝0.0340㎡＞0.0290㎡　∴OK

下屋　吸排気：4.96㎡×1/250≒0.0199㎡
0.00753㎡/枚×3枚＝0.0225㎡＞0.0199㎡　∴OK



北側　立面図 S:1/100



西側　立面図 S:1/100

工事名	豊橋市上野町建売西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2026/10/22	南側　立面図，北側　立面図，東側　立面図，西側　立面図	1/100	3

まちセン
WS26-30183