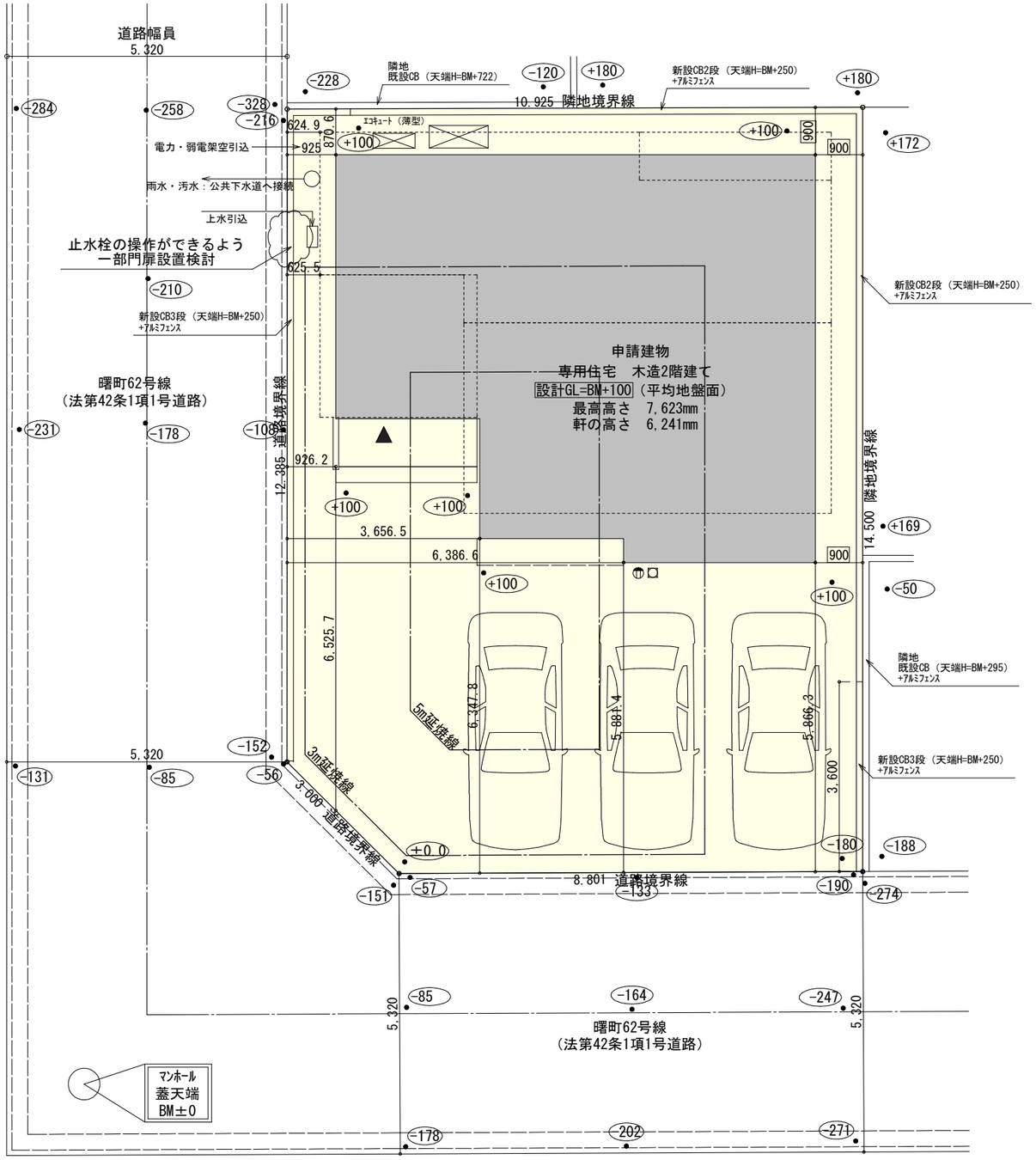
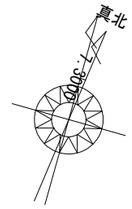




計画概要

工事名称	豊橋市曙町建売2期様邸新築工事	
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第１種中高層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	なし
	高度地区	-
	日影規制	10ｍを超える建築物
	外壁の後退	なし
	その他の指定	なし

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		156.23
建築面積		64.17
床面積	1階	61.69
	2階	45.54
延床面積		107.23
建蔽率	(64.17/156.23)×100	41.08%
容積率	(107.23/156.23)×100	68.64%

■道路斜線検討
（625+5320+624）×1.25＝8211.25
8211.25mm-道路との高低差310mm＝7901.25mm
棟高さ：7258mm　＜　7901.25mm　　∴OK
■隣地斜線、北側斜線：明らかに適法
■平均地盤面：算定不要
■汚水：公共下水道へ接続
■雨水：公共下水道へ接続（合流式）

※令130条の12に掲げる建築物の部分以外は設置しない
※盛土規制法の許可対象となる工事無し

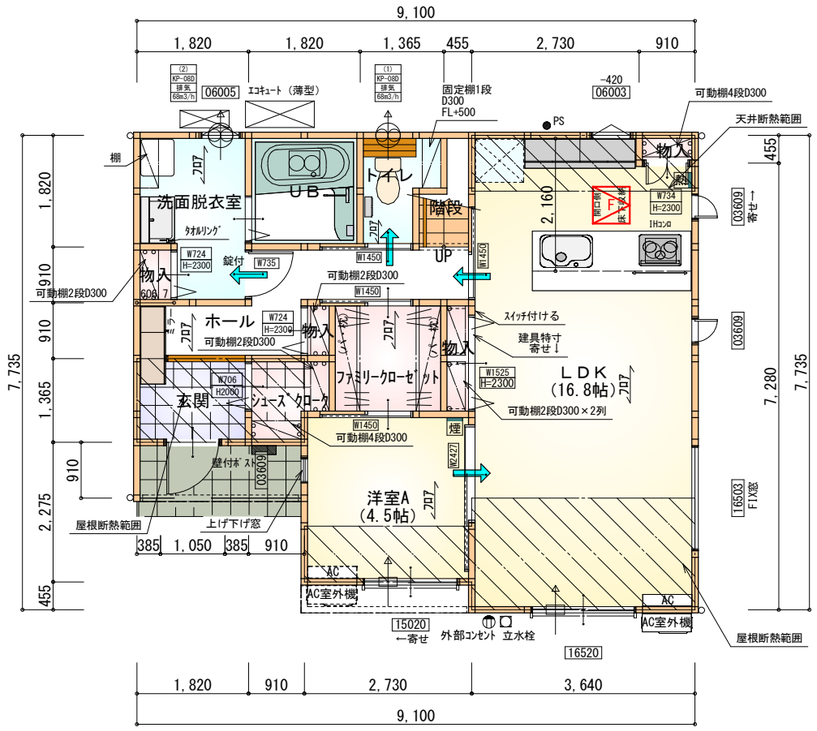
配置図 S:1/100

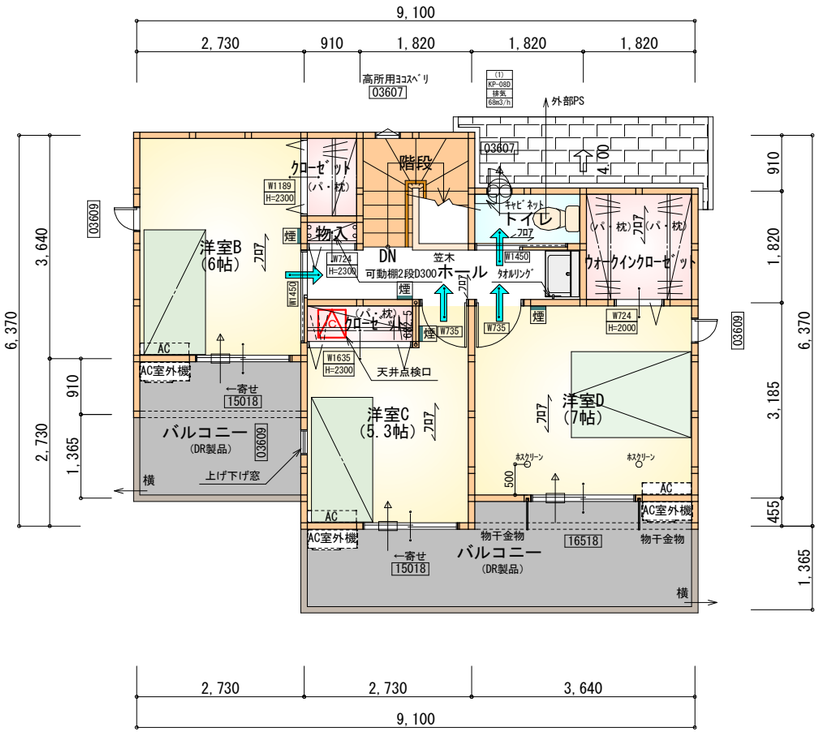
工事名	豊橋市曙町建売2期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2026/09/15	配置図	1/100	1

まちセン
WS26-24152

タイガ-EXハイパ-仕様

床断熱材GPフォーム仕様





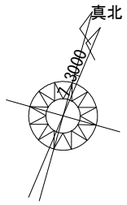
＊凡例

- 煙式感知器
- 換気扇（壁用）
- 換気扇（天井用）
- 給気口１００φ
- アンダーカット等
- 管柱（105×105）
- AC エアコン設置推奨場所
- AC室外機 エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497



部屋名	面積 ㎡(帖)	
物入	0.414	(0.3)
物入	0.552	(0.3)
UB	3.312	(2.0)
LDK	27.741	(16.8)
物入	0.828	(0.5)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
ﾌｧﾐﾘｰｸﾛｰｾﾞｯﾄ	3.312	(2.0)
洋室A	7.453	(4.5)
物入	0.414	(0.3)
ホール	5.797	(3.5)
ｼｭｰｽﾞｸﾛｰｸ	1.656	(1.0)
玄関	2.484	(1.5)
合計	61.69	(37.5)

1階 平面図 S:1/100

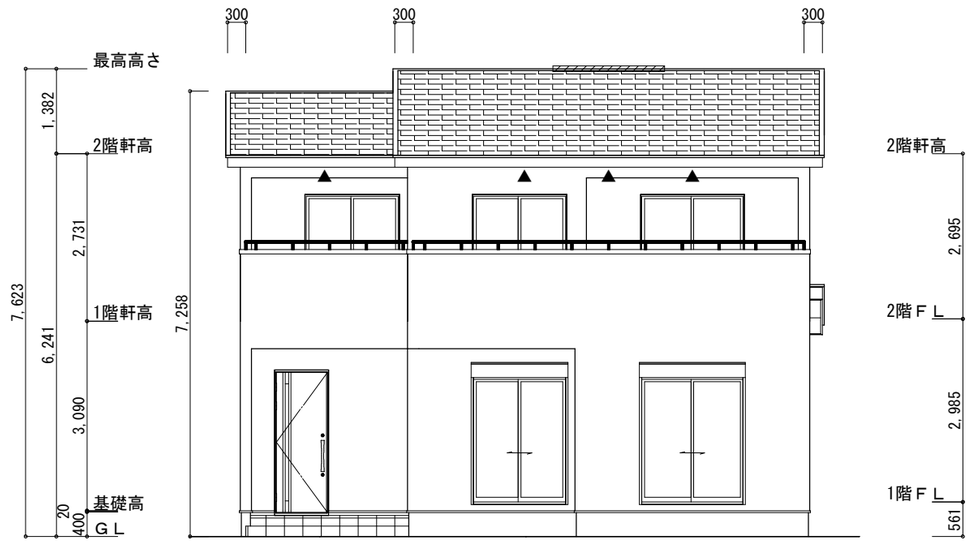
部屋名	面積 ㎡(帖)	
物入	0.414	(0.3)
ホール	4.141	(2.5)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
トイレ	1.656	(1.0)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	11.593	(7.0)
階段	3.312	(2.0)
ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ	3.312	(2.0)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ	1.242	(0.8)
洋室B	9.937	(6.0)
合計	45.54	(27.7)

2階 平面図 S:1/100

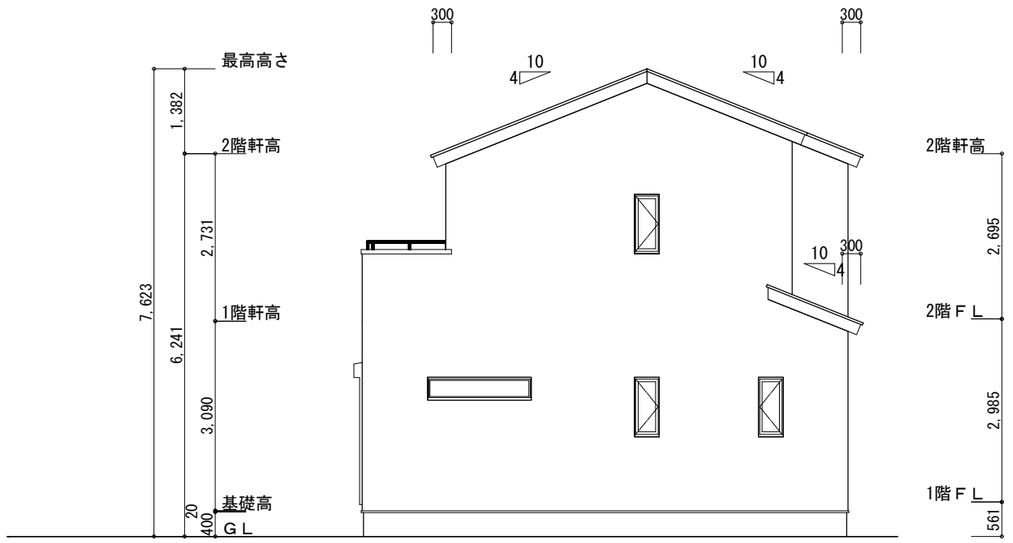
段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R×2+T=608.0 550≦608.0≦650 R/T=0.948×21/21 =19.91/21≦22/21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名	豊橋市曙町建売2期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録（3）第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考			日付	日付	日付 2026/09/15	1階 平面図,2階 平面図	1/100	2

まちセン
WS26-24152



南側　立面図　S:1/100



東側　立面図　S:1/100

※小屋裏換気措置（NBL　防火端部有孔板　8mm）
1枚あたりの有効開口面積：0.00753㎡

▲：有孔板位置を示す

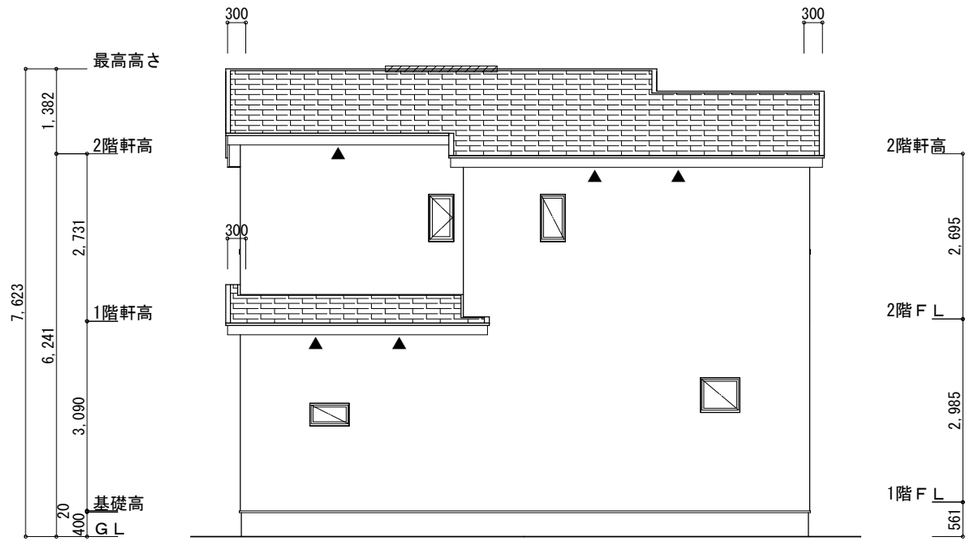
※棟換気（TOKO　S型換気棟　2P）
有孔換気面積　0.0340㎡/本

：換気棟を示す

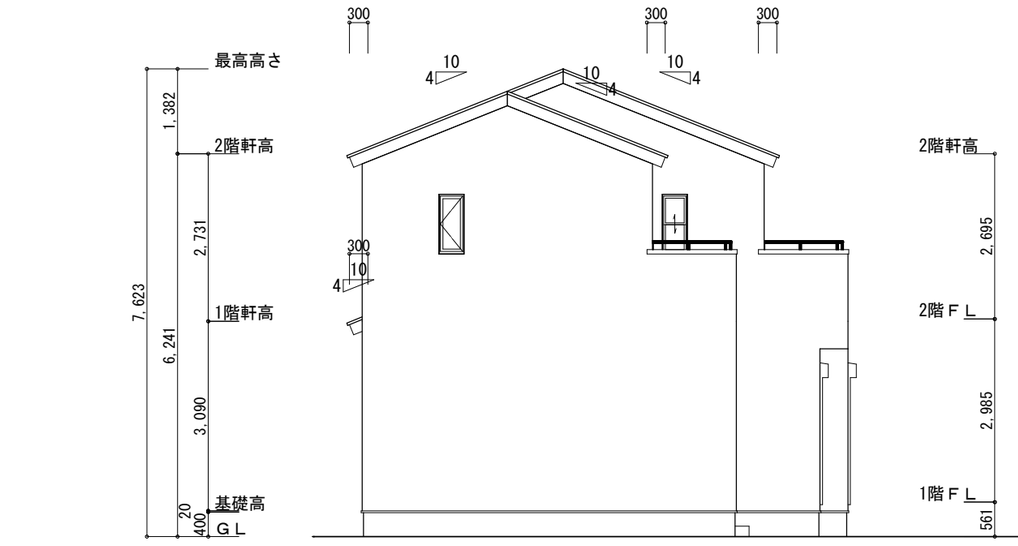
２階　吸　気：45.54㎡×1/900≒0.0506㎡
0.00753㎡/枚×7枚＝0.0527㎡＞0.0506㎡　∴OK

排　気：45.54㎡×1/1600≒0.0285㎡
0.0340㎡/本×1本＝0.0340㎡＞0.0285㎡　∴OK

下屋①　吸排気：3.31㎡×1/250≒0.0133㎡
0.00753㎡/枚×2枚＝0.0150㎡＞0.0133㎡　∴OK



北側　立面図　S:1/100



西側　立面図　S:1/100

工事名	豊橋市曙町建売2期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所　静岡県知事登録（3）第7498号　静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級　国土交通大臣登録　第344970号　織田　綾子　TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2026/09/15	南側　立面図，北側　立面図，東側　立面図，西側　立面図	1/100	3

まちセン
WS26-24152